

**AVALIAÇÃO Á PREÇO DE MERCADO LOCAÇÃO
COMERCIAL**

TITULAR DA POSSE E DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL COMERCIAL :

**STRAGLIOTTO & CIA LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob n°
90.729.385/0001-15, com sede nesta cidade de Ijuí(RS).**

OBJETO DA AVALIAÇÃO DE UMA SALA COMERCIAL:

IMÓVEL - 1) O objeto da presente avaliação de LOCAÇÃO COMERCIAL é constituído de um Prédio Comercial(Pavilhão) e salas comerciais térreas com 305,5m2 de área privativa, instalações sanitárias, com o respectivo terreno urbano onde se encontram edificadas os empreendimentos, localizado a Av. Coronel Dico nº 571 Centro de Ijuí(RS), imóvel devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 51.699 do Registro de Imóveis da Comarca de Ijuí(RS).

Situação nº 1

- 1) 3 salas comerciais de frente Av. Cel Dico aproximados 305,5 m2
- 2) Pavilhão nº 1 com área de aproximados 407m2
Valor Atribuído a preço de mercado de locação R\$ 15.000,00

Situação nº 2

- 1) 3 Salas comerciais de frente Av. Cel Dico aproximados 305,5m2
- 2) Pavilhão nº 1 com área de aproximados 407m2
- 3) Pavilhão nº 2 com área de aproximados 400m2
Valor atribuído para locação comercialR\$ 20.000,00

Elementos considerados para a devida avaliação a preço de mercado, localização do imóvel, momento atual de mercado com liquidez, oferta de outros imóveis próximos e a finalidade a que se destina o referido imóvel.

Ijuí(RS), 26 de Maio de 2023

PAMPA IMÓVEIS
Arsênio Nyland
Corretor - CRECI 8832

PAMPA IMÓVEIS
Alan Beal Nyland
Corretor - CRECI 43439

PRO IMÓVEIS
CRECI 26.293J
Eduardo André Gieseler

MARTINS IMÓVEIS
R. Benjamin Constant, 731
FONE 98.700-000 - IJUÍ - RS
CRECI 37110

Vitória Santarém
Vitória Santarém
Corretora
CRECI 66687