



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GEI verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **64386**

Folha: **1**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNM: 156604.2.0064386-73

Matrícula número 64386

Ijuí, 26 de novembro de 2025

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma irregular, com a área de dois mil, seiscentos e oitenta e seis metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados (2.686,72m²), constituído do lote 5A, sem benfeitorias, situado na BR-285, nesta cidade, CEP nº 98700-000, confrontando: **ao norte**, na extensão de trinta e quatro metros (34m), com o lote quinze (15); **ao su-sudeste**, na mesma extensão, com a BR-285; **ao leste**, na extensão de setenta e oito metros e sessenta e cinco centímetros (78,65m), com o lote cinco B (5B); e, **ao oeste**, na extensão de setenta e nove metros e sessenta centímetros (79,60m), com o lote quatro (04), distando o vértice desta e da confrontação su-sudeste, duzentos e cinquenta e nove metros e quarenta centímetros (259,40m) da rua sem denominação. Deixa-se de mencionar o quarteirão por não existir ruas abertas nas proximidades. Cadastro municipal nº 3845101000.

PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE IJUÍ, inscrito no CNPJ nº 90.738.196/0001-09, com sede na Rua Benjamin Constant, nº 429, centro, nesta cidade. **ORIGEM** – Matrícula nº 60.432 deste Serviço Registral. Matrícula feita de acordo com o requerimento da parte interessada, datado de 29 de setembro de 2025, instruído com planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, Certidão de Fracionamento Municipal nº 615/2025, ART do CREA e demais documentos comprobatórios, arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 28,90. Selo digital TJ nº 0283.03.2500003.46698 (R\$ 4,20). Protocolado no livro 1-Z, sob nº 308.775, em 11/11/2025. Assinado digitalmente pela Substituta: Maylara Ávila da Silveira Gomes.

Hash: d6181fde11d21efa7567f7e93a02a9382e3495b58cd00b83b927a8b3f4aa088b

O referido é verdade e dou fé. Eu, Vitor Mateus Huber, Escrevente Autorizado, a autentico e assino.
Ijuí, 11 de março de 2026.

Vitor Mateus Huber
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2026 00009875 80

Maylara Ávila da Silveira Gomes
Substituta
Registro de Imóveis Ijuí - RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada
Vitor Mateus Huber - Escrevente Autorizado

Certidão R\$ 13,60.
Selo Digital TJ nº 0283.03.2600003.04229.
R\$ 4,40.
Busca R\$ 14,00.
Selo Digital TJ nº 0283.03.2600003.04230.
R\$ 4,40.
Processamento eletrônico de dados R\$ 7,30.
Selo Digital TJ nº 0283.01.2600004.01242.
R\$ 2,20.
ISSQN: R\$ 1,75
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47,65