

ANEXO I – PROPOSTA DE PREÇOS**Nome:** Berlim Urbanização – Pre Moldados de Concreto Ltda.**Endereço:** Rua Carlos Chagas 1336 – Distrito Industrial**Cidade:** Alvorada/RS **CEP:** 94.836-210**CNPJ:** 18.648.655/0001-36 **Inscr. Estadual:** 165/171088**Telefone (51)** 3300-1795**E-mail:** comercial@berlimprefabricados.com.br

NOME DE FANTASIA: BERLIM – PRÉ-FABRICADOS	
RAZÃO SOCIAL: BERLIM URBANIZAÇÃO – PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA	
CNPJ: 18.648.655/0001-36	
INSC. EST.: 165/171088	
OPTANTE PELO SIMPLES? SIM () NÃO (X)	
ENDEREÇO: RUA CARLOS CHAGAS, 1336	
BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL/ESTÂNCIA GRANDE	CIDADE: ALVORADA
CEP: 94.836-200	E-MAIL: comercial@berlimprefabricados.com.br
TELEFONE(S): 51-3300-1795	
BANCO DA LICITANTE: 041 – BANRISUL	Nº DA AGÊNCIA: 0107
CONTA BANCÁRIA DA LICITANTE: 0619295807	

LOTE	ITEM	CÓDIGO	QTD	UN	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	1	50706	1	UN	Execução global para requalificação da Cobertura do Canal na Avenida Pinheiro Machado e Rua 24 de Fevereiro.	R\$ 4.754.943,17	R\$ 4.754.943,17
VALOR TOTA: Quatro milhões, setecentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e quarenta e três reais e dezessete centavos							

A empresa DECLARA que:

1. Estão inclusas no valor cotado todas as despesas com mão de obra e, bem como, todos os tributos e encargos fiscais, sociais, trabalhistas, previdenciários e comerciais e, ainda, os gastos com transporte e acondicionamento dos produtos em embalagens adequadas.
2. A validade da presente proposta é de 90 (noventa) dias.
3. Cumprirá todos os prazos de acordo com o estabelecido no edital e seu Termo de Referência.
4. Não incide nas vedações previstas na lei nº 14.133/2021.

Alvorada, 01 de abril de 2024

Leandro Aguzzi Peres
CPF: 979.593.910-68
RG: 1049755653
Representante legal da empresa

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	Peso (%)
1			Sinalização e Demolições										
1.2	PLACA	Próprio	PLACA DE OBRA 3,00 X 1,50 M EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	Unidade	1	1.131,72	78,22	1.288,45	78,22	1.288,45	1.288,45	1.288,45	2,11 %
1.3	SMDRC03	Próprio	SINALIZAÇÃO DE TRECHOS COM TABULETAS	M	2209,5	5,03	4,41	1,67	6,08	9.743,90	3.689,87	13.433,77	0,28 %
1.4	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	700,4	90,23	87,31	21,65	108,96	61.151,92	15.163,66	76.315,58	1,60 %
1.5	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA	M3XKM	2801,6	2,10	0,24	2,30	2,54	672,38	6.443,68	7.116,06	0,15 %
1.6	90781	SINAPI	PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	H	48	33,83	38,86	1,99	40,85	1.865,28	95,52	1.960,80	0,04 %
2			Realocação de lajes										
2.1	89272	SINAPI	QUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSADO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAÇÃO 4 X 4 - CHP DIURNO. AF_11/2014	CHP	50	192,95	47,04	185,96	233,00	2.352,00	9.298,00	11.650,00	0,25 %
2.2	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	250	22,35	21,39	5,59	26,98	5.347,50	1.397,50	6.745,00	0,14 %
2.3	88242	SINAPI	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	250	19,52	17,98	5,59	23,57	4.495,00	1.397,50	5.892,50	0,12 %
2.4	73467	SINAPI	CAMINHÃO TOCO, PBT 14.300 KG, CARGA ÚTL MÁX. 9.710 KG, DIST. ENTRE EIXOS 3,56 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,50 X 6,50 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	50	209,25	20,69	231,99	252,68	1.034,50	11.599,50	12.634,00	0,27 %
3			Fechamento do canal										
3.1	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1000	22,35	21,39	5,59	26,98	21.390,00	5.590,00	26.980,00	0,57 %
3.2	88242	SINAPI	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1000	19,52	17,98	5,59	23,57	17.980,00	5.590,00	23.570,00	0,50 %
3.3	IPs-26	Próprio	Laje pré moldada em concreto armado c/ encaixe macho-fêmea para 3KN/m²	UNI	1063	3.359,71	0,00	4.057,18	4.057,18	0,00	4.312.782,34	4.312.782,34	90,70 %
4			Acabamento										
4.1	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m²	6386,4	33,01	1,88	37,97	39,85	12.006,36	242.490,09	254.496,45	5,35 %

Totais -> 138.117,06 4.616.826,11 4.754.943,17

Total sem BDI 3.937.515,05

Total do BDI 817.428,12

Total Geral 4.754.943,17

Obra
Canal Pinheiro Machado

Planilha Orçamentária Síntetica Com Valor do Material e da Mão de Obra

Bancos
SINAPI - 11/2023 - Rio

B.D.I.
20,76%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário

PLANILHA DE BDI

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,75%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,72%
TAXA DE RISCO	R	0,99%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,58%
TAXA DE LUCRO	L	7,25%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	3,66%
	COFINS (geralmente 3,00%)	0,15%
	ISS (legislação municipal)	0,15%
	CPRB (INSS)	0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,76%
BDI RESULTANTE		20,76%

FÓRMULA UTILIZADA: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de
 e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de

25,31%
2,00%



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Item	Descrição	Total por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	Sinalização e Demolições	R\$ 100.192,88 100%	R\$ 25.048,22 25%	R\$ 25.048,22 25%	R\$ 25.048,22 25%	R\$ 25.048,22 25%	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -
2	Realocação de lajes	R\$ 36.921,50 100%	- -	- -	R\$ 7.384,30 20%	R\$ 7.384,30 20%	R\$ 7.384,30 20%	R\$ 7.384,30 20%	R\$ 7.384,30 20%	R\$ - -
3	Fechamento do canal	R\$ 4.363.332,34 100%	- -	- -	- -	R\$ 872.666,47 20%	R\$ 872.666,47 20%	R\$ 872.666,47 20%	R\$ 872.666,47 20%	R\$ 872.666,47 20%
4	Acabamento	R\$ 254.496,45 100%	- -	- -	- -	R\$ 50.899,29 20%	R\$ 50.899,29 20%	R\$ 50.899,29 20%	R\$ 50.899,29 20%	R\$ 50.899,29 20%
Porcentagem		0,53%	0,53%	0,53%	0,68%	20,11%	19,58%	19,58%	19,58%	19,42%
Custo		R\$ 25.048,22	R\$ 25.048,22	R\$ 32.432,52	R\$ 955.998,28	R\$ 930.950,06	R\$ 930.950,06	R\$ 930.950,06	R\$ 930.950,06	R\$ 923.565,76
Porcentagem Acumulado		0,53%	1,05%	1,74%	21,84%	41,42%	61,00%	80,58%	100,00%	
Custo Acumulado		R\$ 25.048,22	R\$ 50.096,44	R\$ 82.528,96	R\$ 1.038.527,24	R\$ 1.969.477,30	R\$ 2.900.427,35	R\$ 3.831.377,41	R\$ 4.754.943,17	