

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **REFORMA NO PASSEIO**

### **PÚBLICO – BOSQUE DOS**

### **CAPUCHINHOS**

## **Sumário**

APRESENTAÇÃO.....	3
DADOS DO PROJETO .....	3
SERVIÇOS PRELIMINARES .....	4
PROJETO.....	4
Serviços Iniciais.....	4
Mureta/Grade .....	5
Portão/Pórtico (Lado Oeste).....	5
Portão Lateral (Lado Sul) .....	6
Passeio Público.....	7
Mureta nova (lado sul) e grades complementares .....	8
PLANO DE EXECUÇÃO DA OBRA.....	10
Mobilização .....	10
Sequência de trabalho.....	10
SERVIÇOS FINAIS .....	11

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** REFORMA PASSEIO PÚBLICO BOSQUE DOS CAPUCHINHOS

**Endereço:** R. Emílio Frederico Buhner esquina com R. Profa. Angela M. Lucchese -  
São Geraldo - Ijuí/RS.

## **APRESENTAÇÃO**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever e especificar os detalhes e acabamentos, tipos e qualidade dos materiais e serviços a serem empregados na implantação da Reforma no Passeio Público do Bosque dos Capuchinhos.

## **DADOS DO PROJETO**

Trata-se da reforma através da construção de passeios públicos, limpeza de de parte do interior (próximo as grades) e também lixamento e pintura da mesma, além de reforma nos 2 acessos do Bosque dos Capuchinhos.

Localiza-se na R. Emílio Frederico Buhner esquina com R. Profa. Angela M. Lucchese  
- São Geraldo - Ijuí/RS.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

A empresa executora deverá, antes do início da obra, fornecer a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução da obra;

O diário de obras deverá estar sempre junto à obra, para fiscalização do Município e terá assinaturas do Eng. Executor e também do responsável pela empresa;

A obra deverá ser executada conforme os projetos apresentados na Licitação;

Durante a execução da obra deverá ser procedida a remoção periódica de quaisquer detritos (entulhos de obra) que venham acumular no recinto do canteiro. É de inteira responsabilidade do Executante dar solução adequada a resíduos sólidos do canteiro da obra;

## **PROJETO**

### **Serviços Iniciais**

Os trabalhos incluem a **limpeza manual da vegetação** no interior das grades que delimitam o bosque, sendo vedada qualquer supressão de árvores. A limpeza será realizada conforme o projeto, garantindo a remoção de resíduos vegetais e demais materiais que comprometam a manutenção do espaço.

Além disso, será feita a **limpeza e o preparo da superfície de concreto para pintura**, abrangendo a remoção de impurezas e materiais soltos por meio de escovação com escova de aço nas muretas, tanto na parte superior quanto na face externa.

Os serviços visam a conservação e valorização do espaço, assegurando a integridade da vegetação existente e a melhoria da infraestrutura do bosque.

### **Mureta/Grade**

Na mureta, será aplicado **fundo selador acrílico (uma demão)** para garantir melhor aderência da tinta e proteção da estrutura. Em seguida, será realizada a **pintura com tinta látex acrílica (duas demãos)**, proporcionando acabamento adequado e maior durabilidade.

Nas grades metálicas, será realizado o **lixamento manual das superfícies**, garantindo a remoção de ferrugem, impurezas e resíduos de pintura antiga.

Após a preparação da superfície, será aplicada **tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre as superfícies metálicas**, assegurando proteção contra corrosão e um acabamento durável.

Além disso, qualquer **grade que apresente deformações ou desalinhamento deverá ser desentortada**, de modo a garantir que todas as estruturas fiquem em bom estado de conservação e alinhadas.

### **Portão/Pórtico (Lado Oeste)**

Nos **pilares de sustentação do portão**, será realizado o **lixamento e a aplicação de uma demão de fundo preparador em superfície**, seguido da **pintura com tinta látex acrílica, com duas demãos**.

Para a entrada do bosque, será construído um **pórtico com viga treliçada**, que servirá como estrutura de suporte para um **letreiro de identificação** do local, conforme projeto.

O acesso contará com:

- **Portão deslizante em barra chata de aço 1.1/2"x1/4"**, com pintura esmalte conforme especificado no projeto, e **fechadura** para maior segurança.

- **Gradil fixo** em tubos e barra chata de aço, com pintura em ambas as faces, em dois tamanhos distintos, conforme projeto.
- **Gradil móvel**, também em tubos e barra chata de aço, com **fechadura**, permitindo flexibilidade no acesso, conforme especificado no projeto.

Tanto o **portão deslizante** quanto o **gradil móvel** contarão com **fechaduras de sobrepor em aço inox com acabamento cromado**, caixa de 100 mm, incluindo chave tipo cilindro, garantindo segurança e controle de acesso.

### **Portão Lateral (Lado Sul)**

**Retirada do Portão Existente** O portão lateral será removido, e um novo será instalado conforme especificado no projeto.

**Reutilização da Grade Removida** A grade retirada do portão será complementada com seções adicionais e instalada como fechamento em um trecho localizado logo acima do término dos intertravados.

**Tratamento dos Pilares de Sustentação do Portão** Nos pilares de sustentação do novo portão lateral, será realizada a aplicação de chapisco no traço 1:3, seguido de emboço ou massa única em argamassa no traço 1:2:8, com espessura de 25 mm. Após a aplicação da massa, a superfície será lixada e receberá uma demão de fundo preparador. Posteriormente, serão aplicadas duas demãos de tinta látex acrílica, garantindo acabamento e proteção.

**Instalação do Novo Portão** Será instalado um novo portão de ferro de abrir, com pintura em ambas as faces, visando maior durabilidade e resistência. O portão contará com fechadura de sobrepor em aço inox com acabamento cromado, caixa de 100 mm, incluindo chave tipo cilindro, garantindo segurança e funcionalidade no acesso.

## **Passeio Público**

No **passeio público**, serão realizadas as seguintes etapas de obra:

1. **Regularização e compactação do subleito de solo**, garantindo uma base sólida para os próximos trabalhos.
2. **Escavação manual de vala para assentamento de meio-fio**, de forma a criar o espaço adequado para a instalação dos meios-fios.
3. **Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto**, confeccionada em concreto pré-fabricado, com dimensões de 100x10x10x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), sobre uma camada de areia e **argamassa no traço 1:3**.
4. **Assentamento de guia (meio-fio) em trecho curvo**, confeccionada também em concreto pré-fabricado, com as mesmas dimensões de 100x10x10x30 cm, sobre camada de areia e argamassa no traço 1:3.
5. **Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto para delimitação de área verde**, confeccionada em concreto pré-fabricado, com dimensões de 39x6,5x6,5x19 cm, sobre camada de areia e argamassa no traço 1:3.

Após a execução do assentamento dos meios-fios, serão realizadas as seguintes etapas:

- **Execução de lastro com material granular**, com espessura de 5 cm, para garantir a estabilidade e nivelamento da superfície.
- **Camada de assentamento de areia**, preparando a base para a instalação do piso.
- **Execução do pavimento em piso intertravado**, utilizando bloco retangular na cor natural, com dimensões de 20 x 10 cm e espessura de 6 cm.

- **Instalação de piso tátil (direcional e alerta)**, conforme especificado no projeto, para garantir a acessibilidade ao passeio público.
- **Plantio de grama batatais em placas**, proporcionando um acabamento verde e sustentável para o espaço.

Adicionalmente, **os rebaixos de meio-fio serão realizados com piso intertravado**, garantindo que a área rebaixada seja integrada com o pavimento, e será atendida a **acessibilidade conforme projeto**, proporcionando segurança e conforto para todos os usuários do passeio público.

Durante todas as etapas de execução do passeio público, **os passeios serão compactados com placa vibratória**, garantindo que a base do solo seja bem estabilizada e evitando possíveis problemas de recalque ao longo do tempo.

#### **Mureta nova (lado sul) e grades complementares**

No lado direito do portão lateral, será executada uma **mureta nova** com características semelhantes à mureta existente, seguindo as especificações abaixo:

**Demolição da mureta existente:** A mureta existente será demolida de forma controlada, garantindo a segurança da estrutura adjacente e a correta destinação dos entulhos. Após a remoção, será executada a nova mureta conforme projeto, com fundação adequada e elevação em alvenaria de vedação, conforme especificado. O acabamento seguirá os padrões estabelecidos, com chapisco, emboço, lixamento e pintura para garantir durabilidade e estética.

**Escavação para Sapata Corrida:** A execução da mureta começará com a escavação necessária para a implantação de uma sapata corrida.

**Concreto Ciclópico FCK = 15 MPa:** A base da mureta será composta por concreto ciclópico com resistência de 15 MPa, contendo 30% de pedra de mão em volume real.





**Alvenaria de Embasamento em Tijolo Comum:** Será realizada alvenaria de embasamento utilizando tijolos comuns, assentados com argamassa mista de cal hidratada.

**Chapisco em Argamassa (Traço 1:3):** O chapisco será feito com argamassa no traço 1:3 para garantir aderência e proteção da superfície.

**Emboço ou Massa Única (Traço 1:2:8, Espessura de 25 mm):** A mureta será revestida com emboço ou massa única em argamassa no traço 1:2:8, com espessura de 25 mm, garantindo o acabamento adequado e a resistência da estrutura.

Após a execução da mureta, as seguintes etapas serão realizadas:

**Lixamento e Aplicação de Fundo Preparador:** Após o acabamento da mureta, será realizado o **lixamento das superfícies** e a **aplicação de uma demão de fundo preparador**, para garantir maior aderência da pintura.

**Pintura Látex Acrílica Econômica (Dupla Demão):** A mureta será então pintada com **tinta látex acrílica econômica**, sendo aplicada manualmente em **duas demãos** para garantir acabamento e durabilidade.

A mureta será complementada com uma **grade de ferro**, fabricada conforme **tamanho e padrão existente em todo o bosque**, para garantir uniformidade e integração visual com a estrutura do local.

**Lixamento Manual e Pintura das Grades Metálicas:** As **superfícies metálicas das grades** serão submetidas a **lixamento manual**, a fim de remover ferrugem e resíduos. Em seguida, será aplicada **tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite)** pulverizada sobre as superfícies metálicas, garantindo proteção contra corrosão e proporcionando acabamento durável e estético.

## **PLANO DE EXECUÇÃO DA OBRA**

### **Mobilização**

A mobilização da firma compreende a instalação inicial e a colocação, no canteiro da obra, dos meios necessários ao início da execução dos serviços. Todo o serviço de sinalização necessário a segurança das obras e dos pedestres e veículos é imprescindível e de responsabilidade da CONTRATADA. Bem como a disponibilização dos EPI's e EPC's para os funcionários que trabalharam na obra.

### **Sequência de trabalho**

- a. Limpeza da parte interna e lixamento de grades;
- b. Lixamento e pintura da mureta existente;
- c. Lixamento e pintura de grades existentes;
- d. Lixamento de pilares e confecção de portões e pórtico;
- e. Execução de nova mureta;
- f. Escavações para assentamento de guias;
- g. Preparo e execução das etapas do passeio público;
- h. Limpeza do canteiro de trabalho.

## **SERVIÇOS FINAIS**

Toda a matéria vegetal resultante da limpeza, bem como todo o entulho depositado e materiais prejudiciais à execução da obra deverão ser juntados, removidos e transportados do canteiro de obras para um local adequado para o despejo.

Os serviços serão executados dentro das Normas Técnicas vigentes da ABNT, com materiais e mão de obra de primeira qualidade, conforme Projetos anexos. O prazo para a entrega dos serviços é de **120 dias** a contar da data da assinatura da Ordem de Serviço. A obra deverá ser entregue limpa. O executor apresentará no momento da Ordem de Serviço, a ART de execução da obra. Para a liberação financeira das etapas da obra, deverá ser apresentado o Diário de Obra dos dias trabalhados com respectivo Boletim de Medição, para conferência do Fiscal. Este Diário de Obras estará sempre junto à obra, para a fiscalização, e terá a assinatura do Eng. Executor e o responsável pela empresa. A empresa contratada deverá entregar todos os equipamentos e pontos devidamente funcionando e testados, com vistorias em horários pertinentes ao funcionamento dos equipamentos.

Todas as etapas serão executadas por profissionais de qualidade, com experiência no ramo, e que se farão responsáveis por todos os aspectos, técnicos ou legais da construção, respeitando na totalidade os projetos aprovados, assim como as normas técnicas já elencadas. Serão exigidos sempre acabamentos perfeitos, resultado de esmero e boa técnica, desde o início dos trabalhos. Toda e qualquer alteração no projeto deverá ser aprovada pelo responsável técnico. Antes do recebimento final a contratada fica responsável pela conservação da obra e prejuízos contra terceiros se assim ocorrer.

**OBS.:** O executor apresentará no momento da ordem de serviço, a ART de execução da obra, a relação com o nome e o correspondente número da série da CTPS, dos empregados designados para a obra assinados pelo responsável técnico, responsável pela empresa e contador. O diário de obras estará sempre junto à obra, para a fiscalização do responsável

técnico do município e terá a assinatura do Eng. Executor e pelo responsável pela empresa.

A execução de todos os serviços citados no memorial e no orçamento será de responsabilidade da empresa contratada.

A empresa contratada deverá entregar todos os equipamentos e pontos devidamente funcionando e testados. Com vistorias em horários pertinentes ao funcionamento dos equipamentos.

**PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 120 DIAS**

**PRAZO GARANTIA DOS SERVIÇOS: 5 ANOS**

18 de março de 2025.

---

Paulo Alencar Dobler da Costa  
Engenheiro Civil – CREA/RS 216.589