

LEI Nº 7.565, DE 19 DE MARÇO DE 2024



## **Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar imóveis que menciona, e dá outras providências.**

O PREFEITO DE IJUÍ, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar bens imóveis de sua propriedade, cujas características e confrontações são melhores descritas nas respectivas matrículas a seguir indicadas:

I - Matrícula nº 46.003: um terreno urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>), constituído do lote número duzentos e oito (208) na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Rua dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e sete (207m), distando esta confrontação doze metros (12m) da Avenida Pindorama; ao sul, na mesma extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e nove (209); ao leste, na extensão de doze metros (12m) com o lote número cento e noventa e oito (198); e, ao oeste, na mesma extensão com a Rua dos Tamoios;

II - Matrícula nº 46.004: um terreno urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>), constituído do lote número duzentos e nove (209) na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Rua dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e oito (208m), distando esta confrontação vinte e quatro metros (24m) da Avenida Pindorama; ao sul, na mesma extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e dez (210); ao leste, na extensão de doze metros (12m) com o lote número cento e noventa e nove (199); e, ao oeste, na mesma extensão com a Rua dos Tamoios;

III - Matrícula nº 46.005: um terreno urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>), constituído do lote número duzentos e dez (210) na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Rua dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e nove (209m), distando esta confrontação trinta e seis metros (36m) da Avenida Pindorama; ao sul, na mesma extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e onze (211); ao leste, na extensão de doze metros (12m) com o lote número

duzentos (200); e, ao oeste, na mesma extensão com a Rua dos Tamoios;

IV - Matrícula nº 46.006: um terreno urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>), constituído do lote número duzentos e onze (211) na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Rua dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e dez (210m), distando esta confrontação quarenta e oito metros (48m) da Avenida Pindorama; ao sul, na mesma extensão com o lote número duzentos e doze (212); ao leste, na extensão de dez metros (10m) com o lote número duzentos e um (201); e, ao oeste, na mesma extensão com a Rua dos Tamoios;

V - Matrícula nº 46.007: um terreno urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>), constituído do lote número duzentos e doze (212) na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Rua dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e onze (211m), distando esta confrontação cinquenta e oito metros (58m) da Avenida Pindorama; ao sul, na mesma extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e treze (213); ao leste, na extensão de doze metros (12m) com o lote número duzentos e dois (202); e, ao oeste, na mesma extensão com a Rua dos Tamoios;

VI - Matrícula nº 46.011: um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de setecentos e quarenta e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (743,75m<sup>2</sup>), formado pelos lotes número oitenta (80) e oitenta e um (81), situado na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Pindorama e pelas Ruas Quatorze de Julho e dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões confrontações: ao norte, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com a Linha de Tiro; ao sul, na mesma extensão com o lote número duzentos e quarenta e sete (247), distando esta confrontação quarenta e seis metros (46m) da Avenida Pindorama; ao leste, na extensão de vinte nove metros e cinquenta centímetros (29,50m) com os lotes números setenta e oito (78) e setenta e nove (79); e, ao oeste, na extensão de trinta metros (30m) com a Rua dos Tamoios;

VII - Matrícula nº 46.013: um terreno urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>), constituído do lote número duzentos e vinte e dois (222) na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Tabajaras, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e vinte um (221m); ao sul, na mesma extensão com o lote número duzentos e vinte e três (223), distando esta confrontação quarenta e oito metros (48m) da Avenida Vinte e Um de Abril; ao leste, na extensão de doze metros (12m) com a Rua dos Tamoios; e, ao oeste, na mesma extensão com o lote número duzentos e trinta e dois (232);

VIII - Matrícula nº 46.014: um terreno urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>), constituído do lote número duzentos e vinte e três (223) na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de

Abril, Pindorama e Tabajaras, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e vinte dois (222m); ao sul, na mesma extensão com o lote número duzentos e vinte e quatro (224), distando esta confrontação trinta e seis metros (36m) da Avenida Vinte e Um de Abril; ao leste, na extensão de doze metros (12m) com a Rua dos Tamoios; e, ao oeste, na mesma extensão com o lote número duzentos e trinta e três (233);

IX - Matrícula nº 46.015: um terreno urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>), constituído do lote número duzentos e vinte e quatro (224) na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Tabajaras, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e vinte três (223m); ao sul, na mesma extensão com o lote número duzentos e vinte e cinco (225), distando esta confrontação vinte e cinco metros (25m) da Avenida Vinte e Um de Abril; ao leste, na extensão de doze metros (12m) com a Rua dos Tamoios; e, ao oeste, na mesma extensão com o lote número duzentos e trinta e quatro (234);

X - Matrícula nº 56.961: um terreno urbano, de forma retangular, com a área de um mil, cento e cinquenta metros quadrados (1.150m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, constituído dos lotes números duzentos e quarenta e sete (247) e duzentos e quarenta e oito (248), com a área de trezentos e setenta e cinco metros (375m<sup>2</sup>), cada um dos lotes números duzentos quarenta e nove (249), com a área de quatrocentos metros quadrados (400m<sup>2</sup>), situado na esquina da Rua dos Tamoios com a Avenida Pindorama, no quarteirão formado por estes e pelas ruas Quatorze de Julho e Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, confrontando; ao norte, na extensão de vinte e cinco metros (25m), como lote número oitenta e um (81), ao sul, na mesma extensão, com a Avenida Pindorama; ao leste, na extensão de quarenta e seis metros (46m), com os lotes números duzentos e cinquenta (250), duzentos e cinquenta e um (251) e duzentos e cinquenta e dois (252); e, ao oeste, na mesma extensão, com a Rua dos Tamoios.

**Art. 2º** Os bens imóveis serão alienados mediante leilão público, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, por valor igual ou superior à avaliação realizada por comissão especialmente designada para esse fim.

**Art. 3º** A escrituração e o registro da transferência da propriedade dos bens imóveis alienados, assim como as despesas decorrentes, são de responsabilidade do adquirente.

**Art. 4º** As cópias das certidões dos imóveis fazem parte integrante desta Lei.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ijuí, 19 de março de 2024.

ANDREI COSSETIN SCZMANSKI  
Prefeito

LUÍS FERNANDO VALENTINI

Secretário de Governo

DANIEL CLAUDY DA SILVEIRA  
Secretário de Planejamento e Regulação Urbana

[Download do documento original](#)