

RESENHA DA SEMDEC - RELATÓRIO DE GESTÃO 2017/2020

HORÁRIO LIVRE DO COMÉRCIO

A aprovação da Lei Municipal nº 6645 de 16 de Maio de 2018, que determina que o horário de abertura e fechamento do comércio do município de Ijuí é livre, foi um marco histórico. Sendo que após um amplo debate entre as entidades representativas patronais e da classe trabalhadora, o projeto de lei defendido pela SEMDEC, foi determinante para a atração de diversas empresas, que investiram e continuam investindo aqui. Formando no município uma corrente sinérgica de empreendimentos determinando Ijuí como “*a bola da vez*”, se consolidando como um Pólo Regional de Crescimento e Desenvolvimento.

FENII - Feira de Negócios da Indústria de Ijuí

Sendo uma Política Pública Municipal de apoio à indústria local, desde 2007, na gestão 2017/2020 obteve significativas mudanças, fazendo com que o evento tivesse o forte crescimento em expositores e em número de visitantes destacando-se as seguintes Ações Inovadoras:

1 - A modernização da logomarca da FENII, com um layout moderno, valorizando a grandeza do evento, proporcionou uma visibilidade e maior destaque para o evento e seus expositores.

2 - O projeto Arte e Cultura na FENII, com objetivo de trazer atrações culturais variadas, de destaque regional, estadual, nacional e internacional para o visitantes da feira, de forma gratuita, representou uma redução de investimentos públicos, uma vez que as despesas são bancadas por meio da Lei de Incentivo à Cultura LIC - do Estado Rio Grande do Sul e demais patrocinadores.

3 - A FEIMOVEIS Feira de Imóveis de Ijuí, realizada em parceria com a Associação das Empresas Imobiliárias de Ijuí - AEII, foi uma iniciativa inovadora de valorização do ramo da Indústria da Construção Civil, que emprega e gera renda e emprego na cidade. Sendo que este segmento teve um forte crescimento de empreendimentos em nosso município nos últimos anos, com destaques a grandes investimentos.

4 - A valorização de um segmento que produz riqueza para o município, com uma história de longa data de trabalho e destaque, fez com que fosse criada a Exposições de Viveiristas e Floricultores na FENII. Oportunidade de negócios e visibilidade aos nossos Produtores.

EMPREENDIMENTOS

O horário livre do comércio, as articulações, contatos estratégicos com investidores, e, o posicionamento do município na área de serviços, educação e saúde, aliado a posição geográfica de Ijuí, estando no 2º maior entroncamento rodoviário do Estado do RS, uma malha ferroviária de cargas que têm uma grande circulação de grãos e combustíveis e biocombustíveis, investimentos de infraestrutura e tecnologia no Aeroporto Municipal, proporcionam a vinda de vários empreendimentos nos mais diversos segmentos. A destacar as lojas Havan, Stock Center, Comercial Cotripal, Lojas Renner, Lojas Americanas, C. D. Itaipava, Posto de Combustível da Rede Sim, Ibis Hotel, entre outros. No agronegócio, que é a mola propulsora da economia, tivemos grandes investimentos feitos por empresas como a 3 Tentos, Lactalis,

Câmera, Dubai Alimentos, Syngenta, bem como, o fortalecimento de empresas genuinamente ijuienses como a Hidroenergia, Fricke/Ballmer, Gimenez, e tantos outros, contribuindo para a uma grande quantidade de geração de emprego e renda aos nossos munícipes.

AEROPORTO MUNICIPAL

O Aeroporto Municipal João Batista Bos Filho foi contemplado com uma política de investimentos significativos, com o objetivo de melhorar as condições técnicas e de infraestrutura para recebimento de empreendedores e executivos em busca de novos negócios na cidade, também o atendimento a área da saúde, com a própria captação de órgãos para transplantes, sendo possível com as operações 24 horas do mesmo. Com destaque para as seguintes ações:

1 - Sinalização e balizamento noturno da pista de pouso e decolagem, com equipamentos de última geração, homologada pela ANAC. Em andamento a validação e a aferição do APAPI, equipamento auxiliar de aterrissagem e decolagem de aeronaves. Tudo isso com investimento público no valor de R\$300.000,00 e R\$100.000,00 com apoio de empresários locais por meio da ACI. Destacando que as parcerias público privada, contribuem com o crescimento e desenvolvimento do município.

2 - Asfaltamento do acesso ao Aeroporto, já licitado no valor de R\$ 440.000,00 desde a BR285, passando pela antiga casa de passageiros, onde contempla empresas ali instaladas, seguindo até a nova área de embarque e desembarque de passageiros.

3 - Permuta de área de aproximadamente 30.000 m² com área do lado norte com área do lado sul, junto a BR 285, com o objetivo de ampliação futura da pista.

4 - Terraplanagem parcial de 500 m lineares para ampliação da cabeceira da pista do lado norte, com apoio e parceria da Ceriluz.

PARQUE DE EXPOSIÇÕES

Com a passagem da gestão do Parque Regional de Feiras e Exposições Wanderlei Agostinho Burmann, aos cuidados do poder público municipal, através da SEMDEC, a manutenção, conservação e segurança, está a cargo de empresas terceirizadas selecionadas através de licitação.

Neste período ocorreu a construção de arquibancadas cobertas junto a pista de rodeios, a colocação de alarmes, a confecção do projeto de PPCI, instalação de 3 climatizadores do tipo evaporativo, junto aos pavilhões 1 e 2 .

Em fase de liberação de emenda parlamentar, no valor de R\$250.000,00 de obra de reperfilamento asfáltico das ruas internas do Parque, objetivando a recuperação e melhoria do pavimento existente que encontra-se em mau estado devido ao desgaste natural do tempo.

Aquisição de área de 2.277,50 m² quadrados, sendo fundamental para a melhoria na dinâmica da infraestrutura do Parque. Contribuindo para ampliação e qualificação da área destinadas a exposição do agronegócio e praça de lazer das feira lá realizadas.

SALA DO EMPREENDEDOR E REDESIM

A Sala do Empreendedor, em parceria com o SEBRAE RS, desempenha um papel fundamental no apoio e suporte às empresas desde o Microempreendedor Individual (MEIs) até o grande empresário, auxiliando e agilizando na abertura, formalização e alterações dos contratos sociais encaminhamentos documental às secretarias e órgãos públicos para autorização de funcionamento e legalização de empresas.

Desde o início de 2017 foi registrado a criação de 950 novos Microempreendedores Individuais pela Sala do Empreendedor em Ijuí. Estatisticamente, mensalmente ocorre 195 atendimentos

ÁREAS INDUSTRIAIS

Realizado estudo da situação de todas as áreas industriais do município onde localizam-se as empresas que receberam através de Leis de Incentivo áreas em concessão de uso. Após levantamentos e análises a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, possui hoje, um diagnóstico da situação de cada área, com mapas, croquis e relatórios. Muitos procedimentos foram tomados e/ou estão em andamento no intuito de solucionar, legalizar e regularizar, destacando as seguintes ações:

- a) Retomada de áreas: De forma administrativa na maioria dos casos e judicial, foram retomadas 12 áreas concedidas e uma em fase final de sentença judicial.
Duas áreas de aproximadamente de 20.000 metros quadrados, em processo de preparação documental e procedimentos para encaminhamento de retomada judicial: Terezinha De Fátima de Quadros área industrial I e Marco Antônio De Oliveira área VII no bairro Novo Leste.
- b) Concessão de áreas: Foram concedidas seis áreas a empresas de Ijuí, dentro da política de incentivo de apoio as indústrias e centro de logística. Empresas contempladas: Associação dos Caminheiros de Ijuí- ASCAMI, Lei nº 6.684 de 13 de agosto de 2018, Lojas Fricke Ltda, Lei nº 6.739 de 19 de dezembro de 2018; Montagner & Montagner Indústria de Calefadores e Churrasqueiras Ltda, Lei Nº 6.921 de 14 de janeiro de 2020; Indústria Ervateira Krahn Ltda, Lei Nº 6.923 de 14 de janeiro de 2020; Adriano L. Pascoal Tornearia – ME, Lei Nº6.891 de 31 de dezembro de 2019; Incobox – Indústria e comércio de Materiais de Alumínio Ltda – ME, Lei nº6.892 de 31 de dezembro de 2019.
- c) Área industrial III: Em processo de regularização a área localizada no bairro Novo Leste, com diversos procedimentos; averbação de área de Preservação Permanente (APP), regularização da rua Yvete Martins Costa Braveza, alterada a matrícula da área da Indústria de Artefatos Dreffs, considerando a divisa com a Rua Yvete Martins Costa Braveza. Demarcação dos terrenos com medição oficial e definição das coordenadas de toda a área. Atualmente em fase de regularização das matrículas no Cartório de Registro de Imóveis e posterior regularização das Leis específicas de concessão dos terrenos.
- d) Área industrial VII: Em processo de regularização já com definição das Coordenadas de toda a área. Realizado a regularização de antigo contrato de

arrendamento registrado na matrícula e o registro como área urbana. Realizado a análise de estudo envolvendo localização, aruamento e áreas de Preservação Permanente. Atualmente em fase de loteamento no cartório de Registro de Imóveis e posterior regularização das Leis específicas das áreas concedidas.

- e) Área industrial BR 285: Em 2015 a área foi concedida para diversas empresas, dentro de uma área maior e em condomínio. Porém após estudo e análise e levantamento ambiental, constatou-se irregularidades, que estão em processo de regularização, junto Cartório de registros de Imóveis, para a geração de matrícula e após a individualização em 14 terrenos. Posteriormente a necessidade de regularização das Leis específicas de cada área.
- f) Realizado o cercamento da área da CEASA, previsto no convênio de cessão com aquela autarquia, para proteção do patrimônio a posterior possibilidades de aproveitamento de espaço para fins de empreendimentos.

SINE: