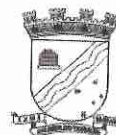


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 36993

Folha 1

(Livro N.º 2) CNM 156604.2.0036993-93

Matrícula número 36993

Ijuí, 22 de maio de 2000

IMÓVEL - UM TERRENO urbano com a área de quinhentos metros quadrados (500m²), de forma retangular, constituído de parte do lote nº 141, situado à rua Antônio Setembrino Lopes, nesta cidade, com frontando ao norte na extensão de vinte e cinco metros (25m), com o lote nº 142, de Elard DAHKE; ao sul na mesma extensão, com a rua Antonio Setembrino Lopes; ao leste na extensão de vinte metros (20m), com o lote nº 149, de Willibaldo Ullmann; e ao oeste na mesma extensão, com outra parte do mesmo lote nº 141, da sucessão de Virginia Barros Costa, distando esta confrontação vinte e cinco metros (25m) da rua Sete de Setembro.

PROPRIETÁRIO - DA ÁREA IDEAL de duzentos e sessenta e oito metros quadrados e dois mil e oitenta e cinco centímetros quadrados (268,2085m²), em condomínio na área da matrícula, PERY DE LEMOS COSTA. ORIGEM - Livro 3-BI, fl. 04, nº 60.897. Matrícula feita de acordo com o auto de penhora a seguir referido. Nihil. A oficial

R.1/36.993 - A área ideal de duzentos e sessenta e oito metros quadrados e dois mil e oitenta e cinco centímetros quadrados (268,2085m²), em condomínio na área da matrícula, foi penhorada nos autos da ação de Execução Fiscal nº 54.114, em que é exequente o MUNICÍPIO DE IJUÍ, e executado Pery de Lemos Costa, conforme auto de penhora datado de 15 de maio corrente, extraído da ação acima citada, em tramite pelo 3º Cartório Cível desta Comarca. Nihil. Protocolado no Livro 1-L, sob nº 147.846, em 15.05.2000. Ijuí, 22 de maio de 2000. A oficial

R.2/36.993 - A área ideal de duzentos e sessenta e oito metros quadrados e dois mil e oitenta e cinco centímetros quadrados (268,2085m²), em condomínio na área da matrícula foi adjudicada em favor do MUNICÍPIO DE IJUÍ, CNPJ sob nº 90 728 196/0001-09, pelo valor de dois mil reais (R\$2.000,00), conforme carta de adjudicação extraída dos autos da ação de Execução Fiscal nº 54.114, movida pelo adquirente contra o Espólio de Pery de Lemos Costa, processado o feito pelo 3º Cartório Cível desta Comarca. O imóvel foi avaliado por R\$2.000,00, conforme guia nº 988, cujo valor foi declarado imune de tributação. R\$55,40. Protocolado no livro 1-M, sob nº 158.705. Ijuí, 26 de agosto de 2002. A Oficial: Lenisa Butignol

O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, a autentico e assino.

Ijuí, 26 de novembro de 2024.

Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2024 00037941 04

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Kloth - Escrevente Autorizada

Certidão R\$ 12,20.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2400002.43451. R\$ 4,00.

Busca R\$ 12,50.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2400002.43452. R\$ 4,00.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,60.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2400010.02049. R\$ 2,00.

ISSQN: R\$ 1,57

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 42,87

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO



LENISA BUTIGNOL,
Oficial do Registro de Imóveis
desta Comarca de Ijuí,
Estado do Rio Grande do Sul.

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Serviço Registral os Livros de Transcrição das Transmissões e o Livro 02 RG – Registro Geral, deles verifiquei **não constar**, até a presente data, qualquer registro e/ou averbação de **ÔNUS** e de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, gravando a **área ideal de 268,2085m²**, em condomínio na área da matrícula nº **36.993**, de propriedade de **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no **CNPJ nº 90.738.196/0001-09 (R. 2/36.993)**. O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, digitei e assino.

Ijuí, 26 de novembro de 2024.

Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada

Certidão R\$ 12,20.
Selo Digital TJ nº 0283.03.2400002.43454. R\$ 4,00.
Busca R\$ 12,50.
Selo Digital TJ nº 0283.03.2400002.43455. R\$ 4,00.
Busca adicional R\$ 12,50.
Selo Digital TJ nº 0283.03.2400002.43456. R\$ 4,00.
Processamento eletrônico de dados R\$ 6,60.
Selo Digital TJ nº 0283.01.2400010.02051. R\$ 2,00.
ISSQN: R\$ 2,19
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 59,99



A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2024 00037942 95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada