



MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DETALHAMENTO DE BDI

PROJETO: BANHEIROS – Reforma de banheiros Prédio (3º, 4º e 5º andar)

OBRA: Reforma geral em banheiros nos três andares (3º, 4º e 5º), sendo demolições, revestimentos, trocas

LOCALIZAÇÃO: Rua 20 de Setembro esquina com a Rua Quinze de Novembro, Centro, Ijuí-RS.

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

REGIME: DESONERADO ▼

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,80%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,86%
TAXA DE RISCO		R	1,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,99%
TAXA DE LUCRO		L	7,56%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		0,40%
	CPRB (INSS)		4,50%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			19,62%
BDI RESULTANTE			25,50%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de
e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de

19,93%

2,00%

ANDREI COSSETIN SCZMANSKI
Prefeito Municipal de Ijuí-RS