

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os serviços a serem executados na referida obra; assim como os materiais a serem utilizados na mesma.

PROJETO: BANHEIROS – Reforma de banheiros Prédio (3º, 4º e 5º andar)

OBRA: Reforma geral em banheiros nos três andares (3º, 4º e 5º), sendo demolições, revestimentos, trocas de aparelhos sanitários entre outros serviços.

LOCALIZAÇÃO: Rua 20 de Setembro esquina com a Rua Quinze de Novembro, Centro, Ijuí-RS.

Generalidades: A presente obra tem como finalidade a execução de serviços diversos em banheiros, sendo um masculino e um feminino por andar, em três andares pertencentes ao Poder Municipal, contemplando: demolição, assentamento de revestimentos, troca de aparelhos sanitários, demolição de forro e construção de forro, ligações hidrossanitário e outros serviços. Conforme o Memorial Descritivo, Projetos e Orçamentos.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES E OBSERVAÇÕES GERAIS:

1.1 - A empresa executora deverá antes do início da obra fornecer a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução da obra;

1.2 - Para a liberação dos Laudos nas etapas da obra, deverá ser apresentado todos os documentos mencionados no contrato firmado com a empresa.

1.3 - O diário de obras deverá estar sempre junto à obra, para fiscalização, o mesmo deve conter a assinaturas do Engenheiro Executor e responsável da empresa; e

1.4 – Além de demais solicitações contidas no contrato firmado entre as partes.

2 – DEMOLIÇÕES (QUANDO NECESSARIA): Primeiramente deverá ser proceder com o desligamento da rede elétrica existente no local onde ocorrerá a demolição, verificação de pontos de tomada de água (canalizações de água potável existentes) e o devido isolamento ou fechamento dessas. Deve-se observar que as paredes existentes poderão ser reaproveitadas para novos revestimentos ou simplesmente nova pintura. As mesmas não devem sofrer impactos desnecessários, durante a demolição assim mantendo sua solidez. Todos os entulhos devem ser retirados e descartados em local propício para isso, fica a cargo da empresa a coleta, transporte e descarte de todo o material oriundo da

obra. A demolição deve ser assistida por profissional habilitado para esse fim, devendo sempre ser observado o que prescreve a NR 10 e NR 18 assim como normas pertinentes de segurança no trabalho.

3- LOCAÇÃO DA OBRA (reforma)/EXECUÇÃO:

3.1 Elevador: DEVE SER OBSERVADO A CAPACIDADE MÁXIMA DO ELEVADOR DE 420Kg (UTILIZAR NO MÁXIMO 350KG POR VIAGEM, CONSIDERANDO O OPERADOR NO PESO). AINDA SE A EMPRESA JUGAR NECESSARIO DEVE COMUNICAR AO SETOR DE ENGENHARIA DA SMed A NECESSIDADE DE SUBSTITUIÇÃO DO USO DO ELEVADO POR OUTRO MEIO DE DECIDA DOS ENTULHOS E SUBIDA DOS MATERIAIS A SEREM EMPREGADOS NA REFORMA.

Verificações e solicitações de informação (contato)



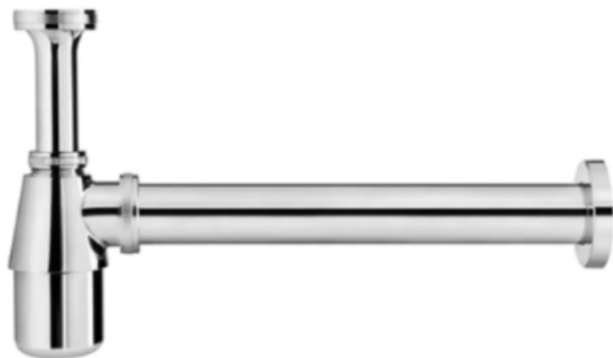
3.2 Descrição de Serviços em ambos os andares: primeiramente deve ser realizado a demolição dos revestimentos de parede, pisos, rasgos de tubulações, retirada do forro, retirada de equipamentos etc. Após esses serviços deve-se realizar a confecção de adaptações em tubulações para os pontos hidráulicos e de esgoto, afim de ligar corretamente os novos equipamentos (observar ligações elétricas de equipamentos). Após deve ser realizado a confecção de revestimentos em paredes (azulejos de cor branca de 33x45cm) e piso (tipo porcelanato polido de 60x60cm ou maior, juntas de

2,0mm, ambos de cor clara a ser definida), o assentamento será com argamassa industrializada para esse fim. Posterior deve ser executado o forro em drywall, assim como seus acabamento (massa corrida), com aplicação de uma demão de selador para forro drywall e duas demãos de tinta acrílica fosca (cor branca). Deve-se observar o tempo de cura de cada etapa da obra (assentamento de azulejos, pisos, pintura etc). As divisórias entre cabines de usuários serão de granito polido em ambas as faces, de espessura mínima de 3,00cm, de cor escura, a altura das mesmas deve ser 1,85m, a fixação das dessas deve ser com material que não oxide (próprio granito ou alumínio). As aberturas das cabines serão em alumínio da cor branca (DEVE POSSUI TAXA DE OCUPADO/LIVRE) e fechadura. Existira novas pias e bancadas nos locais hoje existentes, ocorrerá a substituição das mesmas. Sendo essas (pia) de granito escuro (mesma cor das divisórias das cabines sanitárias), com cubas ovais de louça branca. As torneiras serão cromadas e com fechamento automático. Os sifões de cada pia serão em metal cromado do tipo garrafa. Todas as saídas de água da pia (imundas) serão por tubulações embutidas nas paredes e as tubulações de esgoto de vasos sanitários entre forro e a laje (para o 4º e 5º andar antes da confecção do forro deve-se verificar e se confirmar a pena vedação das tubulações de água fria, esgoto ou ainda de tubulações pluviais). A tubulação porventura existente hoje no local (ligações de bebedouros, maquinas de lavar etc) que adentrarem no banheiro para usar as ligações de água potável ou ainda para usar as ligações de ralos e outros devem ser embutidas nas paredes. Ainda deve ser colocado registro de controle da água potável do local (em cada banheiro, para as pias e outro para os vasos sanitários). A iluminação será realizada através de luminárias de embutir 30x30cm em LED 24W, de cor branca, com luz branca fria 6500K/220V ainda serão substituídos os interruptores existentes e as tomadas por padrão atual de embutir, ambos para 20A/220V. Sobre as portas de saída de cada banheiro existirá iluminação de emergência com 30 LED 2W, instalada através de tomada. As portas de acesso aos banheiros serão de 90x210cm em madeira e revestimento por material melamínico com fechadura cromada. Ainda será necessário a verificação e adaptação dos acessos aos banheiros masculinos pois o corredor deve possui no mínimo 1,00m de largura. Os banheiros para cadeirantes possuirão duas barras de apoio conforme o projeto de 80,00cm (diâmetro e espessura conforme NBR vigente sobre o assunto), a abertura da porta será feita para a área externa a cabine sanitária. As imagens abaixo demonstram os materiais a serem empregados, se porventura o material mencionado não estiver demonstrado ou não for igual as imagens devem ser solicitadas ao Setor de Engenharia da SMEd sua aprovação para depois sua instalação.

OBS: no banheiro feminino do 4º andar será substituído uma das cubas e parte do granito da pia, para ser colocado uma maquina de lavar (a maquina ficará dentro do banheiro), assim deve ser observado tubulações e energia para o seu funcionamento.

Ainda no mesmo andar será necessário adaptação (retirada e recolocação de divisórias) próximo a entrada do banheiro masculino.

Modelo de sifão garrafa metálico.



Pia de louça oval branca



Modelo de porta de cabine sanitária (cadeirante 90x160cm e 70x160cm)



Modelo de fechadura de cabine sanitária com livre/ocupado



Iluminação em LED 24W 30x30cm – cor branca – luz branco frio 6500K/220V



Tomada 20A/220V – cor branca, fixação de espelho sem parafusos



Luminária Saída de Emergência



Porta de acesso, revestidas com material melamínico e fechadura cromada.

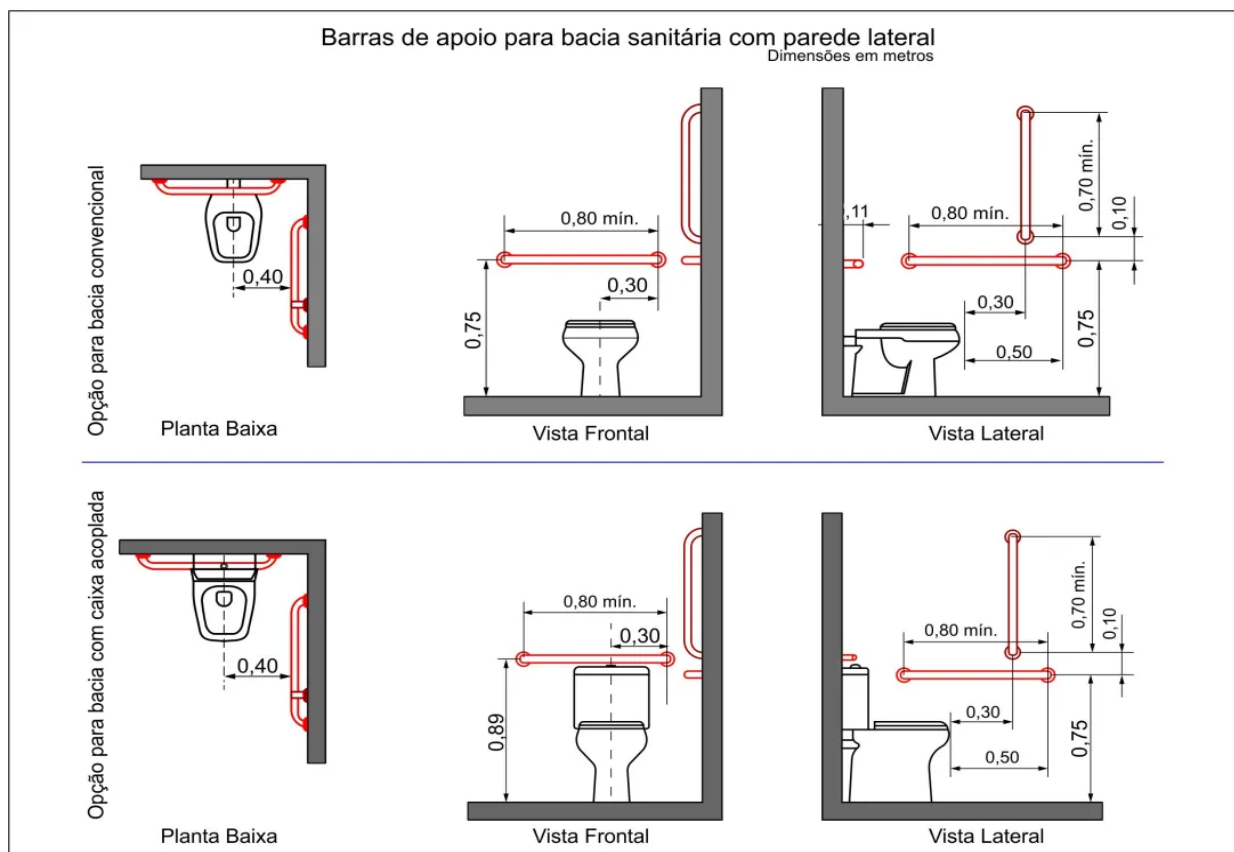


Engate cromado para vaso com possibilidade de fechamento



3.3 Orientações: a obra ocorrerá com o funcionamento normal de cada Secretária existente no local (andar), assim, os serviços a serem executados não devem afetar a vida orgânica dessas.

3.4 Posições de barras de apoio: deve ser observado as posições das barras de apoio para cadeirantes conforme legislação, a imagem a seguir é uma referência verificar NBR vigente para a execução correta.



4- DECLARAÇÕES FINAIS

4.1- A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

4.2- A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos;

4.3- O construtor tem ciência das exigências do Caderno de Orientações, mais precisamente, das exigências em Memorial Descritivo, comprometendo-se a cumprir tais instruções.

4.4- Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos, orçamento, cronograma, memorial, e diário de obra.

4.5- Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência ao Responsável Técnico pelo Setor de ENGENHARIA da SMED – Ijuí, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

4.6- A responsabilidade de fornecimento e fiscalização do uso de EPI (equipamentos de proteção individual) assim como da rígida obediência as normas regulamentares de segurança brasileiras são da empresa contratada para a execução da obra, ficando a mesma de responsável por solicitar itens não orçados, mas necessários para contenção de tais locais onde serão executados serviços orçados e descritos no presente memorial.

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: o prazo de execução da obra é de 90 dias.

PRAZO GARANTIA DOS SERVIÇOS: 5 ANOS

Ijuí, RS 26 julho de 2024.

Marcia Marisa Cavalheiro
Secretária Municipal de Administração

Anderson Cristiano Rolim
Me. Engenharia Civil - CREA/RS 201.123