

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Praça Pet

Endereço: Av. São Luiz, esquina com a Rua José Bonifácio, Bairro Storch

1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever e especificar os detalhes e acabamentos, tipos e qualidade dos materiais e serviços a serem empregados na implantação da Praça Pet.

2. DADOS DO PROJETO

Trata-se da implantação de uma Praça Pet, através da construção de cerca, calçadas, instalação de mobiliário urbano e específico, com área total de 450,00m².

Localiza-se na Av. São Luiz, esquina com a Rua José Bonifácio, no quarteirão formado pela Av. São Luiz, Rua José Bonifácio, Rua Daniel Boger e Rua 13 de Maio, no bairro Storch, no município de Ijuí/RS.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

a) A empresa executora deverá, antes do início da obra, fornecer a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução da obra;

b) O diário de obras deverá estar sempre junto à obra, para fiscalização do Município e terá assinaturas do Eng. Executor e também do responsável pela empresa;

c) As instalações provisórias de água, esgoto, energia elétrica e sanitário para os funcionários ficarão a cargo da contratada, obedecendo às disposições técnicas exigidas pelos órgãos competentes, Corsan e Demei;

d) Durante a execução dos serviços a empresa deverá tomar todas as precauções, quanto aos andaimes, tapumes, instalações do canteiro de obra, EPIs, EPCs etc., com a finalidade de garantir segurança e acesso restrito de pessoas junto à obra;

e) A fim de delimitar a área de intervenção, prevê-se a proteção com tela plástica laranja, tipo tapume, com malha retangular, para sinalização do perímetro da construção;

f) A obra deverá ser executada conforme os projetos apresentados na Licitação;

g) Durante a execução da obra deverá ser procedida a remoção periódica de quaisquer detritos (entulhos de obra) que venham acumular no

recinto do canteiro. É de inteira responsabilidade do Executante dar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos do canteiro da obra;

h) Administração local - Engenheiro Civil: Para o gerenciamento da obra deverá ser mantido um Engenheiro civil que deverá ter total domínio da obra para acompanhamento geral, estar disponível para qualquer dúvida que o encarregado da obra solicitar, além da disponibilidade de contato sempre quando for necessário.

4. PROJETO

4.1. Serviços Iniciais

4.1.1. Sinalização do Local

Deverá ser realizada a sinalização e isolamento do local a ser executada a obra, com uso de tela plástica laranja, ao redor de toda a área do local onde será a praça, distando 1,00m dos limites da mesma.

4.1.2. Limpeza do terreno

Deverá ser realizada limpeza da área onde serão implantadas as calçadas, retirando-se toda a camada vegetal. Posteriormente, será executada a regularização da área, a fim de nivelar o terreno para execução das calçadas. Deverão ser removidos os bancos existentes no local.

4.2. Cercamento

Será executado cercamento da área com alambrado, de altura de 1,50m, composto por tubos de aço galvanizado e tela de arame galvanizado quadrangular. Os tubos de aço galvanizado (Ø2") devem ser cortados no tamanho adequado, conforme projeto, e chumbados no solo com concreto, a cada 2 metros. Procede-se a colocação da tela (14 BWG) e amarração com arame (14 BWG) em toda a extensão.

Os portões serão em tubo de aço galvanizado (Ø2") e tela de arame galvanizado (14BWG), fixados nos tubos do cercamento nos locais indicados em projeto.

4.3. Paredes

As paredes serão executadas sobre lastro de concreto magro, espessura 3cm, com emprego de blocos cerâmicos furados de 14x19x39 assentados na vertical com argamassa de traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média). Posteriormente, será aplicado chapisco com argamassa de traço

1:3 (cimento e areia grossa) e emboço com argamassa de traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média). Será aplicada uma demão de fundo selador acrílico e duas demãos de pintura com tinta látex acrílica, em cor a definir.

4.4. Calçadas

As calçadas serão em piso intertravado na cor natural, executado conforme instruções a seguir.

Deverá ser realizada a escavação e regularização do terreno onde será executado o passeio. Deverão ser feitos os cortes e demais regularizações necessárias, a fim de que seja obtida uma superfície plana.

Deverá ser executado o piso intertravado, inclusive de acessibilidade, com sinalização tátil, nas áreas definidas em planta. Após o preparo da base, inicia-se a execução do pavimento intertravado com a camada de assentamento, que é feita com o lançamento e espalhamento da areia na área do pavimento. A camada deverá ser nivelada com régua metálica. Procede-se o assentamento das peças de concreto. Deverão ser feitos os ajustes e arremates do canto com a colocação de blocos cortados, que deverão ser rejuntados, utilizando pó de pedra. Finalmente, deverá ser feita a compactação final que proporciona o acomodamento das peças na camada de assentamento.

4.5. Mobiliário

4.5.1. Pergolado

Deverá ser em madeira de lei, devidamente seca e tratada para que tenha durabilidade para permanecer sob ação das intempéries, nas medidas 2,30m x 2,85m. Os pilares (esteios ou colunas) serão formados por 4 peças de 15cm x 15cm com 2,60m de comprimento. Nos pilares, se apoiam duas vigas de sustentação (ou linhas) com medidas de 7,5cm x 23cm com 3,05m de comprimento, que suportam um outro conjunto de 11 peças (caibros) de 6cm x 16cm com 2,70m de comprimento. Os parafusos que fixam a peça em aço carbono dos pilares serão em aço inoxidável e os demais parafusos, porcas e arruelas deverão ser em aço galvanizado. Após a instalação do conjunto, as peças deverão ser tratadas com aplicação de 3 demãos de verniz ou produto similar para madeira, com acabamento acetinado, que garanta sua proteção contra fungos que mancham e diminuem a vida útil da madeira, além de proteção à intensa exposição de luz solar. É importante também que o produto contenha resinas que repelem água e evitam o empenamento da madeira.

A cobertura será em polycarbonato de espessura 6mm, cor cristal, com acabamento em polycarbonato e fixada com parafusos de aço carbono de acabamento zincado.

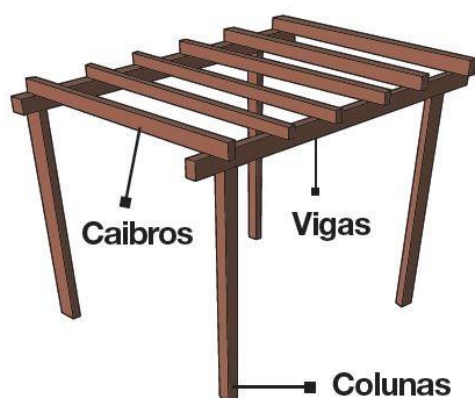


Figura 1 – Imagens referência para pergolado.

4.5.2. Obstáculos

Serão instalados obstáculos para salto, em tubos de aço galvanizado de Ø2", nos locais indicados em projeto. Os obstáculos deverão ser chumbados ao solo com concreto.



Figura 2 – Imagem referência para os obstáculos.

4.5.3. Balizas

Serão instaladas balizas nos locais e espaçamento indicados em planta. Serão em tubos de PVC branco de Ø75mm, enterrados 30 cm no solo, preenchidos e chumbados com concreto.

4.5.4. Túneis

Os túneis serão em tubos de concreto de Ø80mm, dispostos conforme projeto, pintados com tinta látex acrílica, em cor a definir.

4.5.5. Passarela

A passarela será mista, em concreto e madeira. As rampas serão em tábuas de madeira aparelhadas, em maçaranduba ou angelim, de 2,5x30cm.

A passarela será em concreto, com base em tubos de PVC branco de Ø50mm, enterrados 30cm no solo. Deverá ser colocada 1 barra de aço Ø8mm no interior dos tubos, deixando gancho de 10cm além do topo dos tubos, que serão preenchidos e chumbados com concreto. Para a execução da passarela serão montadas formas em madeira serrada, armação com tela de aço soldada CA-60 Ø6mm e concretagem com concreto fck=20MPa. As formas deverão ser desmontadas após o período adequado. Posteriormente, será pintada com tinta látex acrílica, em cor a definir.

Acima da passarela e da rampa serão instaladas ripas de madeira, em maçaranduba ou angelim, de 1x3cm, conforme especificado em projeto. As peças de madeira deverão ser pintadas com verniz incolor, em 2 demãos.

4.5.6. Plataformas

As bases das plataformas serão em tubos de PVC branco de Ø50mm, enterrados 30cm no solo. Deverão ser colocadas 2 barras de aço Ø8mm no interior dos tubos, deixando gancho de 10cm em cada barra além do topo dos tubos, que serão preenchidos e chumbados com concreto. Para a execução das plataformas serão montadas formas em madeira serrada, armação com tela de aço soldada CA-60 Ø6mm e concretagem com concreto fck=20MPa. As formas deverão ser desmontadas após o período adequado. Posteriormente, as plataformas serão pintadas com tinta látex acrílica, em cor a definir.



Figura 3 – Imagem referência para as plataformas.

4.5.7. Bancos

Os bancos serão em concreto pré-moldado, com dimensões 150x45x45cm (CxLxA), instalados nos locais indicados em planta, chumbados ao solo.



Figura 4 – Imagem referência do banco.

4.5.8. Lixeiras

Será instalado um conjunto de lixeiras seletivas, em plástico com tampa basculante e suporte em aço galvanizado, com capacidade de 50 litros, no local indicado em planta, chumbado ao solo.

4.5.9. Comedouros e bebedouro

Nas paredes abaixo do pergolado, serão instalados comedouros em tubos de PVC branco Ø100mm, fixados na parede com uso de abraçadeiras metálicas, conforme especificado em projeto.

Deverá ser instalado um bebedouro de capacidade 80 litros, em aço inoxidável, no local indicado em projeto.

5. SERVIÇOS FINAIS

Toda a matéria vegetal resultante, bem como todo o entulho depositado no terreno e materiais prejudiciais à execução da obra deverão ser juntados, removidos e transportados do canteiro de obras para um local adequado para o despejo.

Os serviços serão executados dentro das Normas Técnicas vigentes da ABNT, com materiais e mão de obra de primeira qualidade, conforme Projetos anexos. O prazo para a entrega dos serviços é de **90 dias** a contar da data da assinatura da Ordem de Serviço. A obra deverá ser entregue limpa. O executor apresentará no momento da Ordem de Serviço, a ART de execução da obra. Para a liberação financeira das etapas da obra, deverá ser apresentado o Diário de Obra dos dias trabalhados com respectivo Boletim de Medição, para conferência do Fiscal. Este Diário de Obras estará sempre junto à obra, para a fiscalização, e terá a assinatura do Eng. Executor e o responsável pela empresa. A empresa contratada deverá entregar todos os equipamentos e pontos devidamente funcionando e testados, com vistorias em horários pertinentes ao funcionamento dos equipamentos.

Todas as etapas serão executadas por profissionais de qualidade, com experiência no ramo, e que se farão responsáveis por todos os aspectos, técnicos ou legais da construção, respeitando na totalidade os projetos aprovados, assim como as normas técnicas já elencadas. Serão exigidos sempre acabamentos perfeitos, resultado de esmero e boa técnica, desde o início dos trabalhos. Toda e qualquer alteração no projeto deverá ser aprovada pelo responsável técnico. Antes do recebimento final a contratada fica responsável pela conservação da obra e prejuízos contra terceiros se assim ocorrer.

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 90 DIAS
PRAZO GARANTIA DOS SERVIÇOS: 5 ANOS

Ijuí/RS, 22 de março de 2024.

Pauline do Amaral Rosa
Engenheira Civil - CREA RS230879