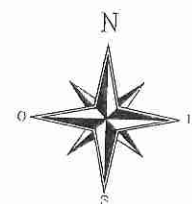


Planta de loteamento da Quadra 19, 20 e 21. A Quadra 19 é dividida em quatro lotes (84, 85, 82, 83) e uma área APP. A Quadra 20 é dividida em cinco lotes (80, 81, 247, 248, 249) e áreas PRIVADOS. A Quadra 21 é uma área hachurada sem lotes.

| Quadra | Lote | Matr. | Área (m²) | Observações | | | |
|--------|------|-------|-----------|-------------|---|---|---|
| 19 | 84 | 46019 | 25,00 | PARCIAL APP | | | |
| | 85 | 46019 | 25,00 | | | | |
| | 82 | 46019 | 25,00 | | | | |
| | 83 | 46019 | 25,00 | | | | |
| 20 | 80 | 46011 | 25,00 | PRIVADOS | | | |
| | 81 | 46011 | 25,00 | | | | |
| | 247 | 56961 | 25,00 | | | | |
| | 248 | 56961 | 25,00 | QUADRA 20 | | | |
| | 249 | 56961 | 25,00 | PRIVADOS | | | |
| 21 | - | - | - | - | - | - | - |

AV. PARECIS



BAIRRO PINDORAMA
SETOR 42

LEGENDA

LOTES
PROJETO

 ÁREAS FORA DO PROJETO

CROQUI DAS MATRÍCULAS

MUNICÍPIO DE IJUÍ: _____

RESP. TÉCNICO: _____

DATA: 10/2019.

FOLHA Nº 1/1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **46003**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 CNM: 156604.2.0046003-29

Folha: 1

Matrícula número 46003

Ijuí, 13 de dezembro de 2010

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m²), constituído do lote número duzentos e oito (208), situado na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Rua dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **norte**, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e sete (207), distando esta confrontação doze metros (12m) da Avenida Pindorama; ao **sul**, na mesma extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e nove (209); ao **leste**, na extensão de doze metros (12m) com o lote número cento e noventa e oito (198); e, ao **oeste**, na mesma extensão com a Rua dos Tamoios.

PROPRIETÁRIO - Espólio de **GUIDO OSCAR HORN**. **ORIGEM** - Livro 3-AN, fls. 237, nº 39.728, deste Serviço Registral. Matrícula feita de acordo com a escritura pública de compra e venda a seguir registrada. Emolumentos: R\$11,10. Selo digital TJ nº 0283.02.0900006.03903 (R\$0,30). Protocolado no livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

R.1/46.003 - O terreno constante da matrícula foi **vendido** pelo Espólio de Guido Oscar Horn, representado por Maria de Lourdes Magnabosco Horn, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº 2007721745, CPF nº 823.864.980-34, residente e domiciliada na Rua José D'Arrigo, nº 140, apto 162, na cidade de Caxias do Sul-RS, autorizada por Alvará de Autorização, extraído nos autos do Processo de Inventário nº 010/1.05.0245016-1, da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedido pela Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Della Giustina, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, datado de 21 de maio de 2.009, arquivado em Notas do Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS, onde foi registrado no Livro de Registros de Procurações, Autorizações Judiciais e Atos Diversos 033, nº 058, fol. 064, para **RUBENS BASSO**, corretor de imóveis, C.I. nº 1029083456, CPF nº 189.482.430-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SÔNIA MARIA BASSO**, comerciária, C.I. nº 3073564506, CPF nº 365.216.040-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Hickenbick, nº 151, nesta cidade, pelo preço de dois mil e quinhentos reais (R\$2.500,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 2010, nos Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS. Avaliação fiscal: R\$3.500,00 (ITIV pago). Emolumentos: R\$90,40. Selo digital TJ nº 0283.06.0900003.04787 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. Ijuí, 13 de dezembro de 2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

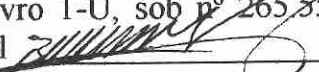
Av.2/46.003 - Certifico em virtude de Escritura Pública nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade, que o imóvel constante da matrícula está inscrito no **cadastro municipal sob nº 1199801000**. Emolumentos: R\$79,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1900004.00616 (R\$3,30). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol

R.3/46.003 - O imóvel constante da matrícula foi **vendido** por Rubens Basso e sua mulher Sônia

- continua no verso -

- continuação do anverso -

CNM: 156604.2.0046003-29

Maria Basso, para o **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ sob nº 90.738.196/0001-09, com sede na rua Benjamin Constant, nº 469, centro, nesta cidade, pelo preço de trinta e um mil, seiscentos e dezesseis reais (R\$31.616,00), conforme escritura pública de compra e venda nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade. Avaliação fiscal: R\$31.616,00 (ITIV imune). Emolumentos: R\$256,30. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.09097 (R\$24,50). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol  RR

O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, a autentico e assino.

Ijuí, 24 de julho de 2023.


Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada



Certidão R\$17,70.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2300002.04501. R\$3,60.

Busca R\$12,10.

Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.13822. R\$2,50.

Processamento eletrônico de dados R\$6,40.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2300001.21334. R\$1,80.

Valor Total dos Emolumentos: R\$44,10

A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2023 00020851 85

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul, CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **46004**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 CNM: 156604.2.0046004-26

Folha: 1

Matrícula número 46004

Ijuí, 13 de dezembro de 2010

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m²), constituído do lote número duzentos e nove (209), situado na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Rua dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **norte**, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e oito (208), distando esta confrontação vinte e quatro metros (24m) da Avenida Pindorama; ao **sul**, na mesma extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e dez (210); ao **leste**, na extensão de doze metros (12m) com o lote número cento e noventa e nove (199); e, ao **oeste**, na mesma extensão com a Rua dos Tamoios.

PROPRIETÁRIO - Espólio de **GUIDO OSCAR HORN. ORIGEM** - Livro 3-AN, fls. 237, nº 39.729, deste Serviço Registral. Matrícula feita de acordo com a escritura pública de compra e venda a seguir registrada. Emolumentos: R\$11,10. Selo digital TJ nº 0283.02.0900006.03906 (R\$0,30). Protocolado no livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

R.1/46.004 - O terreno constante da matrícula foi **vendido** pelo Espólio de Guido Oscar Horn, representado por Maria de Lourdes Magnabosco Horn, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº 2007721745, CPF nº 823.864.980-34, residente e domiciliada na Rua José D'Arrigo, nº 140, apto 162, na cidade de Caxias do Sul-RS, autorizada por Alvará de Autorização, extraído nos autos do Processo de Inventário nº 010/1.05.0245016-1, da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedido pela Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Della Giustina, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, datado de 21 de maio de 2.009, arquivado em Notas do Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS, onde foi registrado no Livro de Registros de Procurações, Autorizações Judiciais e Atos Diversos 033, nº 058, fol. 064, para **RUBENS BASSO**, corretor de imóveis, C.I. nº 1029083456, CPF nº 189.482.430-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SÔNIA MARIA BASSO**, comerciária, C.I. nº 3073564506, CPF nº 365.216.040-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Hickenbick, nº 151, nesta cidade, pelo preço de dois mil e quinhentos reais (R\$2.500,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 2010, nos Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS. Avaliação fiscal: R\$3.500,00 (ITIV pago). Emolumentos: R\$90,40. Selo digital TJ nº 0283.06.0900003.04792 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. Ijuí, 13 de dezembro de 2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

Av.2/46.004 - Certifico em virtude de Escritura Pública nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade, que o imóvel constante da matrícula está inscrito no **cadastro municipal sob nº 1199701000**. Emolumentos: R\$79,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1900004.00618 (R\$3,30). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol

R.3/46.004 - O imóvel constante da matrícula foi **vendido** por Rubens Basso e sua mulher Sônia

- continua no verso -

- continuação do anverso -

CNM: 156604.2.0046004-26

Maria Basso, para o **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ sob nº 90.738.196/0001-09, com sede na rua Benjamin Constant, nº 469, centro, nesta cidade, pelo preço de trinta e um mil, seiscentos e dezesseis reais (R\$31.616,00), conforme escritura pública de compra e venda nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade. Avaliação fiscal: R\$31.616,00 (ITIV imune). Emolumentos: R\$256,30. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.09098 (R\$24,50). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 263.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol

RR

O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, a autentico e assino.

Ijuí, 24 de julho de 2023.

Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada



Certidão R\$17,70.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2300002.04502. R\$3,60.

Busca R\$12,10.

Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.13823. R\$2,50.

Processamento eletrônico de dados R\$6,40.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2300001.21335. R\$1,80.

Valor Total dos Emolumentos: R\$44,10

A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2023 00020852 66

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Igor Butignol - Substituto

Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta

Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente
Autorizada

Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **46005**

REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Folha: **1**

LIVRO 2 CNM: 156604.2.0046005-23

Matrícula número 46005

Ijuí, 13 de dezembro de 2010

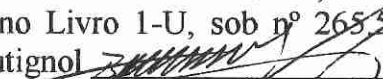
IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m²), constituído do lote número duzentos e dez (210), situado na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Rua dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **norte**, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e nove (209), distando esta confrontação trinta e seis metros (36m) da Avenida Pindorama; ao **sul**, na mesma extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e onze (211); ao **leste**, na extensão de doze metros (12m) com o lote número duzentos (200); e, ao **oeste**, na mesma extensão com a Rua dos Tamoios.

PROPRIETÁRIO - Espólio de **GUIDO OSCAR HORN**. **ORIGEM** - Livro 3-AN, fls. 237, nº 39.730, deste Serviço Registral. Matrícula feita de acordo com a escritura pública de compra e venda a seguir registrada. Emolumentos: R\$11,10. Selo digital TJ nº 0283.02.0900006.03907 (R\$0,30). Protocolado no livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani *[Assinatura]* FM

R.1/46.005 - O terreno constante da matrícula foi **vendido** pelo Espólio de Guido Oscar Horn, representado por Maria de Lourdes Magnabosco Horn, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº 2007721745, CPF nº 823.864.980-34, residente e domiciliada na Rua José D'Arrigo, nº 140, apto 162, na cidade de Caxias do Sul-RS, autorizada por Alvará de Autorização, extraído nos autos do Processo de Inventário nº 010/1.05.0245016-1, da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedido pela Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Della Giustina, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, datado de 21 de maio de 2.009, arquivado em Notas do Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS, onde foi registrado no Livro de Registros de Procurações, Autorizações Judiciais e Atos Diversos 033, nº 058, fol. 064, para **RUBENS BASSO**, corretor de imóveis, C.I. nº 1029083456, CPF nº 189.482.430-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SÔNIA MARIA BASSO**, comerciária, C.I. nº 3073564506, CPF nº 365.216.040-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Hickenbick, nº 151, nesta cidade, pelo preço de dois mil reais (R\$2.000,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 2010, nos Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS. Avaliação fiscal: R\$3.500,00 (ITIV pago). Emolumentos: R\$90,40. Selo digital TJ nº 0283.06.0900003.04793 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. Ijuí, 13 de dezembro de 2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani *[Assinatura]* FM

Av.2/46.005 - Certifico em virtude de Escritura Pública nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade, que o imóvel constante da matrícula está inscrito no **cadastro municipal sob nº 1199601000**. Emolumentos: R\$79,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1900004.00619 (R\$3,30). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol *[Assinatura]* RR

- continua no verso -

R.3/46.005 - O imóvel constante da matrícula foi **vendido** por Rubens Basso e sua mulher Sônia Maria Basso, para o **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ sob nº 90.738.196/0001-09, com sede na rua Benjamin Constant, nº 469, centro, nesta cidade, pelo preço de trinta e um mil, duzentos e dezesseis reais (R\$31.216,00), conforme escritura pública de compra e venda nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade. Avaliação fiscal: R\$31.216,00 (ITIV imune). Emolumentos: R\$256,30. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.09099 (R\$24,50). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol  RR

O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, a autentico e assino.

Ijuí, 24 de julho de 2023.


Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada

Certidão R\$17,70.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2300002.04503. R\$3,60.

Busca R\$12,10.

Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.13824. R\$2,50.

Processamento eletrônico de dados R\$6,40.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2300001.21336. R\$1,80.

Valor Total dos Emolumentos: R\$44,10



A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2023 00020853 47

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Igor Butignol - Substituto

Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta

Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada

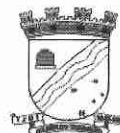
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente

Autorizada

Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul.

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **46006**

REGISTRO GERAL

Folha: 1
LIVRO 2 CNM: 156604.2.0046006-20

Matrícula número 46006

Ijuí, 13 de dezembro de 2010

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de duzentos e cinquenta metros quadrados (250m²), constituído do lote número duzentos e onze (211), situado na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Rua dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **norte**, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e dez (210), distando esta confrontação quarenta e oito metros (48m) da Avenida Pindorama; ao **sul**, na mesma extensão com o lote número duzentos e doze (212); ao **leste**, na extensão de dez metros (10m) com o lote número duzentos e um (201); e, ao **oeste**, na mesma extensão com a Rua dos Tamoios.

PROPRIETÁRIO - Espólio de **GUIDO OSCAR HORN. ORIGEM** - Livro 3-AN, fls. 238, nº 39.731, deste Serviço Registral. Matrícula feita de acordo com a escritura pública de compra e venda a seguir registrada. Emolumentos: R\$11,10. Selo digital TJ nº 0283.02.0900006.03908 (R\$0,30). Protocolado no livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

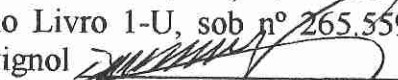
R.1/46.006 - O terreno constante da matrícula foi **vendido** pelo Espólio de Guido Oscar Horn, representado por Maria de Lourdes Magnabosco Horn, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº 2007721745, CPF nº 823.864.980-34, residente e domiciliada na Rua José D'Arrigo, nº 140, apto 162, na cidade de Caxias do Sul-RS, autorizada por Alvará de Autorização, extraído nos autos do Processo de Inventário nº 010/1.05.0245016-1, da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedido pela Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Della Giustina, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, datado de 21 de maio de 2.009, arquivado em Notas do Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS, onde foi registrado no Livro de Registros de Procurações, Autorizações Judiciais e Atos Diversos 033, nº 058, fol. 064, para **RUBENS BASSO**, corretor de imóveis, C.I. nº 1029083456, CPF nº 189.482.430-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SÔNIA MARIA BASSO**, comerciária, C.I. nº 3073564506, CPF nº 365.216.040-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Hickenbick, nº 151, nesta cidade, pelo preço de dois mil reais (R\$2.000,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 2010, nos Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS. Avaliação fiscal: R\$3.500,00 (ITIV pago). Emolumentos: R\$90,40. Selo digital TJ nº 0283.06.0900003.04795 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. Ijuí, 13 de dezembro de 2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

Av.2/46.006 - Certifico em virtude de Escritura Pública nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade, que o imóvel constante da matrícula está inscrito no **cadastro municipal sob nº 1199501000**. Emolumentos: R\$79,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1900004.00620 (R\$3,30). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol

R.3/46.006 - O imóvel constante da matrícula foi **vendido** por Rubens Basso e sua mulher Sônia

- continuação do anverso -

CNM: 156604.2.0046006-20

Maria Basso, para o **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ sob nº 90.738.196/0001-09, com sede na rua Benjamin Constant, nº 469, centro, nesta cidade, pelo preço de vinte e sete mil, seiscentos e dezesseis reais (R\$27.616,00), conforme escritura pública de compra e venda nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade. Avaliação fiscal: R\$27.616,00 (ITIV imune). Emolumentos: R\$256,30. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.09100 (R\$24,50). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol  RR

O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, a autentico e assino.

Ijuí, 24 de julho de 2023.


Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada



Certidão R\$17,70.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2300002.04504. R\$3,60.

Busca R\$12,10.

Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.13825. R\$2,50.

Processamento eletrônico de dados R\$6,40.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2300001.21337. R\$1,80.

Valor Total dos Emolumentos: R\$44,10

A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2023 00020854 28

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Igor Butignol - Substituto

Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta

Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente

Autorizada

Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ

CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **46007**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 CNM: 156604.2.0046007-17

Folha: 1

Matrícula número **46007**

Ijuí, 13 de dezembro de 2010

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m²), constituído do lote número duzentos e doze (212), situado na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Rua dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **norte**, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e onze (211), distando esta confrontação cinquenta e oito metros (58m) da Avenida Pindorama; ao **sul**, na mesma extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e treze (213); ao **leste**, na extensão de doze metros (12m) com o lote número duzentos e dois (202); e, ao **oeste**, na mesma extensão com a Rua dos Tamoios.

PROPRIETÁRIO - Espólio de **GUIDO OSCAR HORN. ORIGEM** - Livro 3-AN, fls. 238, nº 39.732, deste Serviço Registral. Matrícula feita de acordo com a escritura pública de compra e venda a seguir registrada. Emolumentos: R\$11,10. Selo digital TJ nº 0283.02.0900006.03909 (R\$0,30). Protocolado no livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

R.1/46.007 - O terreno constante da matrícula foi **vendido** pelo Espólio de Guido Oscar Horn, representado por Maria de Lourdes Magnabosco Horn, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº 2007721745, CPF nº 823.864.980-34, residente e domiciliada na Rua José D'Arrigo, nº 140, apto 162, na cidade de Caxias do Sul-RS, autorizada por Alvará de Autorização, extraído nos autos do Processo de Inventário nº 010/1.05.0245016-1, da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedido pela Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Della Giustina, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, datado de 21 de maio de 2.009, arquivado em Notas do Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS, onde foi registrado no Livro de Registros de Procurações, Autorizações Judiciais e Atos Diversos 033, nº 058, fol. 064, para **RUBENS BASSO**, corretor de imóveis, C.I. nº 1029083456, CPF nº 189.482.430-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SÔNIA MARIA BASSO**, comerciária, C.I. nº 3073564506, CPF nº 365.216.040-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Hickenbick, nº 151, nesta cidade, pelo preço de dois mil e quinhentos reais (R\$2.500,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 2010, nos Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS. Avaliação fiscal: R\$3.500,00 (ITIV pago). Emolumentos: R\$90,40. Selo digital TJ nº 0283.06.0900003.04796 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. Ijuí, 13 de dezembro de 2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

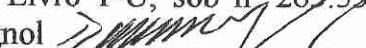
Av.2/46.007 - Certifico em virtude de Escritura Pública nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade, que o imóvel constante da matrícula está inscrito no **cadastro municipal sob nº 1199401000**. Emolumentos: R\$79,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1900004.00621 (R\$3,30). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol

R.3/46.007 - O imóvel constante da matrícula foi **vendido** por Rubens Basso e sua mulher Sônia

- continua no verso -

- continuação do anverso -

CNM: 156604.2.0046007-17

Maria Basso, para o **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ sob nº 90.738.196/0001-09, com sede na rua Benjamin Constant, nº 469, centro, nesta cidade, pelo preço de trinta e um mil, seiscentos e dezesseis reais (R\$31.616,00), conforme escritura pública de compra e venda nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade. Avaliação fiscal: R\$31.616,00 (ITIV imune). Emolumentos: R\$256,30. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.09101 (R\$24,50). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol  RR

O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, a autentico e assino.

Ijuí, 24 de julho de 2023.


Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada

Certidão R\$17,70.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2300002.04505. R\$3,60.

Busca R\$12,10.

Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.13826. R\$2,50.

Processamento eletrônico de dados R\$6,40.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2300001.21338. R\$1,80.

Valor Total dos Emolumentos: R\$44,10



A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2023 00020855 09

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Igor Butignol - Substituto

Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta

Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente

Autorizada

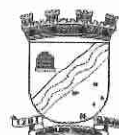
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **46011**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 CNM: 156604.2.0046011-05

Folha: 1

Matrícula número 46011

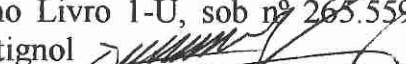
Ijuí, 13 de dezembro de 2010

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, com a área de setecentos e quarenta e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (743,75m²), formado pelos lotes número oitenta (80) e oitenta e um (81), situado na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Pindorama e pelas Ruas Quatorze de Julho e dos Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **norte**, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com a Linha de Tiro; ao **sul**, na mesma extensão com o lote número duzentos e quarenta e sete (247), distando esta confrontação quarenta e seis metros (46m) da Avenida Pindorama; ao **leste**, na extensão de vinte nove metros e cinquenta centímetros (29,50m) com os lotes números setenta e oito (78) e setenta e nove (79); e, ao **oeste**, na extensão de trinta metros (30m) com a Rua dos Tamoios.

PROPRIETÁRIO - Espólio de **GUIDO OSCAR HORN. ORIGEM** - Livro 3-AZ, fls. 160, nº 52.454, deste Serviço Registral. Matrícula feita de acordo com a escritura pública de compra e venda a seguir registrada. Emolumentos: R\$11,10. Selo digital TJ nº 0283.02.0900006.03916 (R\$0,30). Protocolado no livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

R.1/46.011 - O terreno constante da matrícula foi **vendido** pelo Espólio de Guido Oscar Horn, representado por Maria de Lourdes Magnabosco Horn, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº 2007721745, CPF nº 823.864.980-34, residente e domiciliada na Rua José D'Arrigo, nº 140, apto 162, na cidade de Caxias do Sul-RS, autorizada por Alvará de Autorização, extraído nos autos do Processo de Inventário nº 010/1.05.0245016-1, da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedido pela Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Della Giustina, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, datado de 21 de maio de 2.009, arquivado em Notas do Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS, onde foi registrado no Livro de Registros de Procurações, Autorizações Judiciais e Atos Diversos 033, nº 058, fol. 064, para **RUBENS BASSO**, corretor de imóveis, C.I. nº 1029083456, CPF nº 189.482.430-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SÔNIA MARIA BASSO**, comerciária, C.I. nº 3073564506, CPF nº 365.216.040-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Hickenbick, nº 151, nesta cidade, pelo preço de quatro mil reais (R\$4.000,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 2010, nos Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS. Avaliação fiscal: R\$6.000,00 (ITIV pago). Emolumentos: R\$97,60. Selo digital TJ nº 0283.06.0900003.04800 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. Ijuí, 13 de dezembro de 2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

Av.2/46.011 - Certifico em virtude de Escritura Pública nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade, que o imóvel constante da matrícula está inscrito no **cadastro municipal sob nº 1178401000**. Emolumentos: R\$79,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1900004.00622 (R\$3,30). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol

R.3/46.011 - O imóvel constante da matrícula foi **vendido** por Rubens Basso e sua mulher Sônia Maria Basso, para o **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ sob nº 90.738.196/0001-09, com sede na rua Benjamin Constant, nº 469, centro, nesta cidade, pelo preço de cinquenta e um mil, seiscentos e dezesseis reais (R\$51.616,00), conforme escritura pública de compra e venda nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade. Avaliação fiscal: R\$51.616,00 (ITIV imune). Emolumentos: R\$370,90. Selo digital TJ nº 0283.07.1400008.09007 (R\$36,60). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol  RR

O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, a autentico e assino.

Ijuí, 24 de julho de 2023.


Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada



Certidão R\$17,70.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2300002.04506. R\$3,60.

Busca R\$12,10.

Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.13827. R\$2,50.

Processamento eletrônico de dados R\$6,40.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2300001.21340. R\$1,80.

Valor Total dos Emolumentos: R\$44,10

A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2023 00020856 91

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Igor Butignol - Substituto

Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta

Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente

Autorizada

Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul.

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **46013**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - CNM: 156604.2.0046013-96



Folha: **1**

Matrícula número 46013

Ijuí, 13 de dezembro de 2010

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m²), constituído do lote número duzentos e vinte e dois (222), situado na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Tabajaras, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **norte**, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e vinte e um (221); ao **sul**, na mesma extensão com o lote número duzentos e vinte e três (223), distando esta confrontação quarenta e oito metros (48m) da Avenida Vinte e Um de Abril; ao **leste**, na extensão de doze metros (12m) com a Rua dos Tamoios; e, ao **oeste**, na mesma extensão com o lote número duzentos e trinta e dois (232).

PROPRIETÁRIO - Espólio de **GUIDO OSCAR HORN. ORIGEM** - Livro 3-AN, fls. 229, nº 39.696, deste Serviço Registral. Matrícula feita de acordo com a escritura pública de compra e venda a seguir registrada. Emolumentos: R\$11,10. Selo digital TJ nº 0283.02.0900006.03922 (R\$0,30). Protocolado no livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

FM

R.1/46.013 - O terreno constante da matrícula foi **vendido** pelo Espólio de Guido Oscar Horn, representado por Maria de Lourdes Magnabosco Horn, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº 2007721745, CPF nº 823.864.980-34, residente e domiciliada na Rua José D'Arrigo, nº 140, apto 162, na cidade de Caxias do Sul-RS, autorizada por Alvará de Autorização, extraído nos autos do Processo de Inventário nº 010/1.05.0245016-1, da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedido pela Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Della Giustina, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, datado de 21 de maio de 2.009, arquivado em Notas do Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS, onde foi registrado no Livro de Registros de Procuções, Autorizações Judiciais e Atos Diversos 033, nº 058, fol. 064, para **RUBENS BASSO**, corretor de imóveis, C.I. nº 1029083456, CPF nº 189.482.430-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SÔNIA MARIA BASSO**, comerciária, C.I. nº 3073564506, CPF nº 365.216.040-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Hickenbick, nº 151, nesta cidade, pelo preço de dois mil reais (R\$2.000,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 2010, nos Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS. Avaliação fiscal: R\$2.500,00 (ITIV pago). Emolumentos: R\$86,80. Selo digital TJ nº 0283.06.0900003.04802 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. Ijuí, 13 de dezembro de 2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

FM

Av.2/46.013 - Certifico em virtude de Escritura Pública nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade, que o imóvel constante da matrícula está inscrito no **cadastro municipal sob nº 1198501000**. Emolumentos: R\$79,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1900004.00624 (R\$3,30). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol

RR

R.3/46.013 - O imóvel constante da matrícula foi **vendido** por Rubens Basso e sua mulher Sônia

- continua no verso -

- continuação do anverso -

CNM: 156604.2.0046013-96

Maria Basso, para o **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ sob nº 90.738.196/0001-09, com sede na rua Benjamin Constant, nº 469, centro, nesta cidade, pelo preço de trinta e um mil, seiscentos e dezesseis reais (R\$31.616,00), conforme escritura pública de compra e venda nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade. Avaliação fiscal: R\$31.616,00 (ITIV imune). Emolumentos: R\$256,30. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.09102 (R\$24,50). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol

RR

O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, a autentico e assino.

Ijuí, 24 de julho de 2023.

Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada



certidão R\$17,70.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2300002.04507. R\$3,60.

busca R\$12,10.

Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.13830. R\$2,50.

Processamento eletrônico de dados R\$6,40.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2300001.21342. R\$1,80.

Valor Total dos Emolumentos: R\$44,10

A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2023 00020859 32

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **46014**

REGISTRO GERAL

Folha: 1
LIVRO 2 CNM: 156604.2.0046014-93

Matrícula número 46014

Ijuí, 13 de dezembro de 2010

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m²), constituído do lote número duzentos e vinte e três (223), situado na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Tabajaras, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **norte**, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e vinte e dois (222); ao **sul**, na mesma extensão com o lote número duzentos e vinte e quatro (224), distando esta confrontação trinta e seis metros (36m) da Avenida Vinte e Um de Abril; ao **leste**, na extensão de doze metros (12m) com a Rua dos Tamoios; e, ao **oeste**, na mesma extensão com o lote número duzentos e trinta e três (233).

PROPRIETÁRIO - Espólio de **GUIDO OSCAR HORN. ORIGEM** - Livro 3-AN, fls. 229, nº 39.697, deste Serviço Registral. Matrícula feita de acordo com a escritura pública de compra e venda a seguir registrada. Emolumentos: R\$11,10. Selo digital TJ nº 0283.02.0900006.03923 (R\$0,30). Protocolado no livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

R.1/46.014 - O terreno constante da matrícula foi **vendido** pelo Espólio de Guido Oscar Horn, representado por Maria de Lourdes Magnabosco Horn, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº 2007721745, CPF nº 823.864.980-34, residente e domiciliada na Rua José D'Arrigo, nº 140, apto 162, na cidade de Caxias do Sul-RS, autorizada por Alvará de Autorização, extraído nos autos do Processo de Inventário nº 010/1.05.0245016-1, da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedido pela Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Della Giustina, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, datado de 21 de maio de 2.009, arquivado em Notas do Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS, onde foi registrado no Livro de Registros de Procurações, Autorizações Judiciais e Atos Diversos 033, nº 058, fol. 064, para **RUBENS BASSO**, corretor de imóveis, C.I. nº 1029083456, CPF nº 189.482.430-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SÔNIA MARIA BASSO**, comerciária, C.I. nº 3073564506, CPF nº 365.216.040-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Hickenbick, nº 151, nesta cidade, pelo preço de dois mil e quinhentos reais (R\$2.500,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 2010, nos Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS. Avaliação fiscal: R\$2.500,00 (ITIV pago). Emolumentos: R\$86,80. Selo digital TJ nº 0283.06.0900003.04804 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. Ijuí, 13 de dezembro de 2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

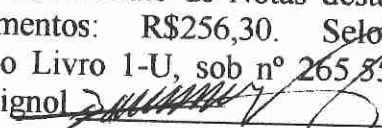
Av.2/46.014 - Certifico em virtude de Escritura Pública nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade, que o imóvel constante da matrícula está inscrito no **cadastro municipal sob nº 1198601000**. Emolumentos: R\$79,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1900004.00625 (R\$3,30). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol

R.3/46.014 - O imóvel constante da matrícula foi **vendido** por Rubens Basso e sua mulher Sônia

- continua no verso -

- continuação do anverso -

CNM: 156604.2.0046014-93

Maria Basso, para o **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ sob nº 90.738.196/0001-09, com sede na rua Benjamin Constant, nº 469, centro, nesta cidade, pelo preço de trinta e um mil, seiscentos e dezesseis reais (R\$31.616,00), conforme escritura pública de compra e venda nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade. Avaliação fiscal: R\$31.616,00 (ITIV imune). Emolumentos: R\$256,30. Selo digital TJ nº 0283.06.1400004.09103 (R\$24,50). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol  RR

O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, a autentico e assino.

Ijuí, 24 de julho de 2023.


Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada



Certidão R\$17,70.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2300002.04508. R\$3,60.

Busca R\$12,10.

Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.13831. R\$2,50.

Processamento eletrônico de dados R\$6,40.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2300001.21343. R\$1,80.

Valor Total dos Emolumentos: R\$44,10

A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2023 00020860 76

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Igor Butignol - Substituto

Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta

Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente
Autorizada

Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada



CERTIDÃO



LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul.

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **46015**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 CNM: 156604.2.0046015-90

Folha: 1

Matrícula número 46015

Ijuí, 13 de dezembro de 2010

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma retangular, sem benfeitorias, com a área de trezentos metros quadrados (300m²), constituído do lote número duzentos e vinte e quatro (224), situado na Rua dos Tamoios, no quarteirão formado por esta, pela Avenida Vinte e Um de Abril, Pindorama e Tabajaras, bairro Pindorama, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **norte**, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com o lote número duzentos e vinte e três (223); ao **sul**, na mesma extensão com o lote número duzentos e vinte e cinco (225), distando esta confrontação vinte e quatro metros (24m) da Avenida Vinte e Um de Abril; ao **leste**, na extensão de doze metros (12m) com a Rua dos Tamoios; e, ao **oeste**, na mesma extensão com o lote número duzentos e trinta e quatro (234).

PROPRIETÁRIO - Espólio de **GUIDO OSCAR HORN. ORIGEM** - Livro 3-AN, fls. 229, nº 39.698, deste Serviço Registral. Matrícula feita de acordo com a escritura pública de compra e venda a seguir registrada. Emolumentos: R\$11,10. Selo digital TJ nº 0283.02.0900006.03925 (R\$0,30). Protocolado no livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

R.1/46.015 - O terreno constante da matrícula foi **vendido** pelo Espólio de Guido Oscar Horn, representado por Maria de Lourdes Magnabosco Horn, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº 2007721745, CPF nº 823.864.980-34, residente e domiciliada na Rua José D'Arrigo, nº 140, apto 162, na cidade de Caxias do Sul-RS, autorizada por Alvará de Autorização, extraído nos autos do Processo de Inventário nº 010/1.05.0245016-1, da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedido pela Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Della Giustina, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, datado de 21 de maio de 2.009, arquivado em Notas do Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS, onde foi registrado no Livro de Registros de Procurações, Autorizações Judiciais e Atos Diversos 033, nº 058, fol. 064, para **RUBENS BASSO**, corretor de imóveis, C.I. nº 1029083456, CPF nº 189.482.430-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SÔNIA MARIA BASSO**, comerciária, C.I. nº 3073564506, CPF nº 365.216.040-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Hickenbick, nº 151, nesta cidade, pelo preço de dois mil e quinhentos reais (R\$2.500,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 2010, nos Serviços Notariais e de Registros de Bozano-RS. Avaliação fiscal: R\$2.500,00 (ITIV pago). Emolumentos: R\$86,80. Selo digital TJ nº 0283.06.0900003.04808 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 209.083, em 9/12/2010. Ijuí, 13 de dezembro de 2010. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani

Av.2/46.015 - Certifico em virtude de Escritura Pública nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade, que o imóvel constante da matrícula está inscrito no **cadastro municipal sob nº 1198701000**. Emolumentos: R\$79,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1900004.00626 (R\$3,30). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol

R.3/46.015 - O imóvel constante da matrícula foi **vendido** por Rubens Basso e sua mulher Sônia

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

Número: **56961**

Folha: **1**

LIVRO 2 CNM: 156604.2.0056961-38

Matrícula número **56961**

Ijuí, 10 de setembro de 2019

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma retangular, com a área de um mil, cento e cinquenta metros quadrados (1.150m²), sem benfeitorias, constituído dos lotes números duzentos e quarenta e sete (247) e duzentos e quarenta e oito (248), com a área de trezentos e setenta e cinco metros (375m²), cada um e do lote número duzentos e quarenta e nove (249), com a área de quatrocentos metros quadrados (400m²), situado na esquina da rua dos Tamoios com a avenida Pindorama, no **quarteirão** formado por estas e pelas ruas Quatorze de Julho e Manaus, bairro Pindorama, nesta cidade, confrontando: **ao norte**, na extensão de vinte e cinco metros (25m), com o lote número oitenta e um (81); **ao sul**, na mesma extensão, com a avenida Pindorama; **ao leste**, na extensão de quarenta e seis metros (46m), com os lotes números duzentos e cinquenta (250), duzentos e cinquenta e um (251) e duzentos e cinquenta e dois (252); e, **ao oeste**, na mesma extensão, com a rua dos Tamoios. Fracionamento feito nos termos do art. 505, § 1º, da CNRR - CGJ.

PROPRIETÁRIOS - RUBENS BASSO, nascido em 27/01/1956, corretor de imóveis, C.I. nº 1029083456-SSP/RS CPF nº 189.482.430-04 e sua mulher **SÔNIA**

MARIA BASSO, nascida em 12/11/1956, auxiliar de escritório, C.I. nº 3073564506-SSP/RS, CPF nº 365.216.040-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua José Hickenbick, nº 151, nesta cidade.

ORIGEM - Matrícula nº 46.012. Matrícula feita de acordo com requerimento dos interessados contido na escritura pública de compra e venda a seguir registrada. Emolumentos: R\$20,10. Selo digital TJ nº 0283.03.1900003.01277 (R\$2,70). Protocolado no livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. O substituto: Igor Butignol. RR

R.1/56.961 - O imóvel constante da matrícula foi **vendido** por Rubens Basso e sua mulher Sônia Maria Basso, para o **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ sob nº 90.738.196/0001-09, com sede na rua Benjamin Constant, nº 469, centro, nesta cidade, pelo preço de oitenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais (R\$82.616,00), conforme escritura pública de compra e venda nº 71.630/018, lavrada em 02 de julho de 2019, no Tabelionato de Notas desta cidade. Avaliação fiscal: R\$82.616,00 (ITIV imune). Emolumentos: R\$501,50. Selo digital TJ nº 0283.07.1400008.09012 (R\$36,60). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 265.559, em 14/08/2019. Ijuí, 10 de setembro de 2019. O substituto: Igor Butignol. RR

O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, a autentico e assino.

Ijuí, 24 de julho de 2023.

Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada



Certidão R\$11,80.
Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.13833. R\$2,50.
Busca R\$12,10.
Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.13834. R\$2,50.
Processamento eletrônico de dados R\$6,40.
Selo Digital TJ nº 0283.01.2300001.21345. R\$1,80.
Valor Total dos Emolumentos: R\$37,10

A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2023 00020862 38

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada

