

DETALHAMENTO DE BDI

PROJETO: PRÉDIO DO PROCON/BALCÃO DO CONSUMIDOR

OBRA: REFORMA

LOCALIZAÇÃO: RUA 20 DE SETEMBRO, 533 - BAIRRO CENTRO

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

REGIME: NÃO DESONERADO ▼

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,25%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	1,12%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,23%
TAXA DE LUCRO		L	7,40%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		0,61%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			20,57%
BDI RESULTANTE			20,57%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de
e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de

30,29%

2,00%

PAULINE DO AMARAL ROSA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA RS230879