
LAUDO TÉCNICO

Edificação no Parque Popular da Pedreira

O presente laudo técnico tem por finalidade dar parecer sobre as condições de uma edificação no Parque da Pedreira, lado Norte, localizado no Município de Ijuí, bem como descrever os revestimentos e materiais construtivos.

Nome: Parque Popular Da Pedreira

Localização: Av. 21 de Abril, 1260-1506 – Thomé de Souza – Parque da Pedreira Lado Norte

Atividade econômica principal: Segundo o cartão CNPJ da empresa.

Zoneamento: Zona Comercial 2

Área existente: 112,50 m²

Pé direito: 6,46 m

DESCRIÇÕES:

01 - Estrutura e Paredes Externas da Edificação:

A edificação, situada na parcela onde fica o lago do Parque Popular da Pedreira, foi executada em tijolos maciços, com pilares e vigas em madeira de eucalipto, não apresentando problemas estruturais. As paredes externas são rebocadas e pintadas em cor clara.



gpe

02 - Divisórias Internas:

As paredes internas são de alvenaria, com 13cm de espessura, sendo rebocadas e pintadas em cores claras. No banheiro, a porção inferior (2m de altura) das paredes é revestida em cerâmica na cor clara e a porção superior, até o forro, é rebocada e pintada em cor bege.



03 - Pisos:

No banheiro, na circulação e na cozinha, em cimento queimado e, na área do salão em madeira certificada. O piso encontra-se em bom estado, porém com acabamento desgastado.



04 - Cobertura e Forro:

Se faz de forro a laje, pintada na cor branca. A cobertura em telha de fibrocimento.



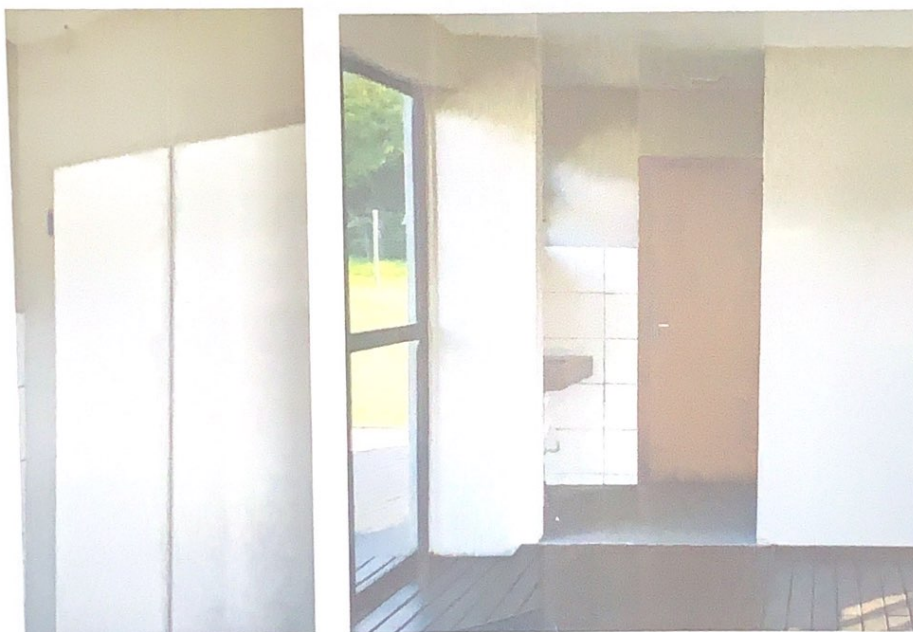
QSL

05 - Esquadrias:

As portas da entrada são de ferro com vidros transparentes fixos, de 2 folhas sendo a porta de entrada lateral de abrir para fora e as demais de correr, possui 2,40 m de altura e 2,60 m de largura, na cor cinza. As janelas são de ferro, basculantes e com vidros incolor.



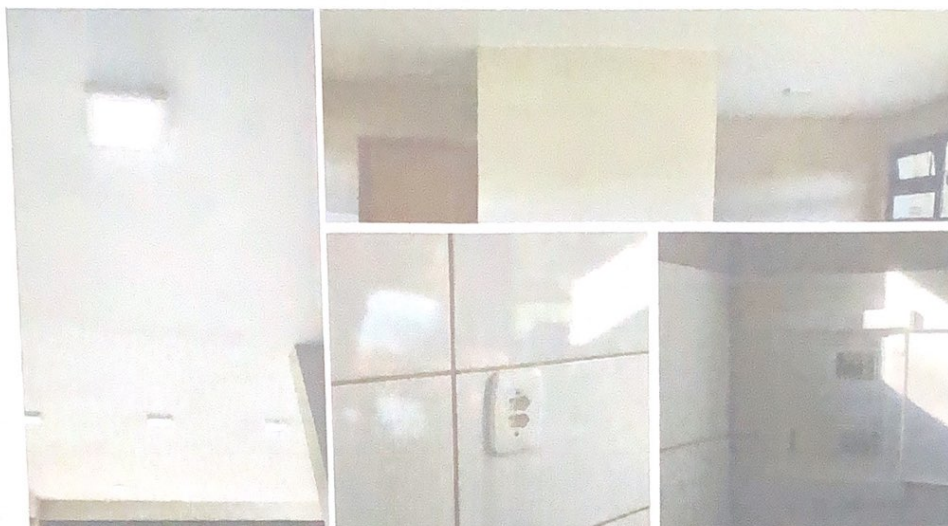
As aberturas internas são de madeira, com 2,10 m de altura, sendo a de passagem da circulação para a cozinha no estilo porta balcão abrindo para os dois lados, em mal estado de conservação indicando que pegou umidade e a do banheiro envernizada em cor escura em bom estado de conservação.



06 - Instalações Elétricas:

As instalações elétricas do forro são embutidas e a iluminação é composta por luminárias de sobrepor ou caixas de luz. Ainda, no banheiro, a iluminação é composta por luminária de sobrepor. As tomadas e interruptores foram instalados em tubulação embutida em parede com quadro de energia localizado na cozinha.

QSP



07 - Instalações Hidrossanitárias:

O quiosque dispõe de um banheiro PNE com uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, um lavatório com coluna, todos em cor clara. Na circulação, instalado um lavatório em granito, com cuba de embutir na cor branca e torneira plástica branca. Na cozinha, há uma pia em mármore com duas cubas em inox e torneira plástica branca.



08 - Deck parte exterior:

O deck é cercado por madeira certificada com 1,10 de altura e envernizado. Dispõe de mureta de altura 48 cm na área central do deck servindo como banco em sua extensão. O piso do

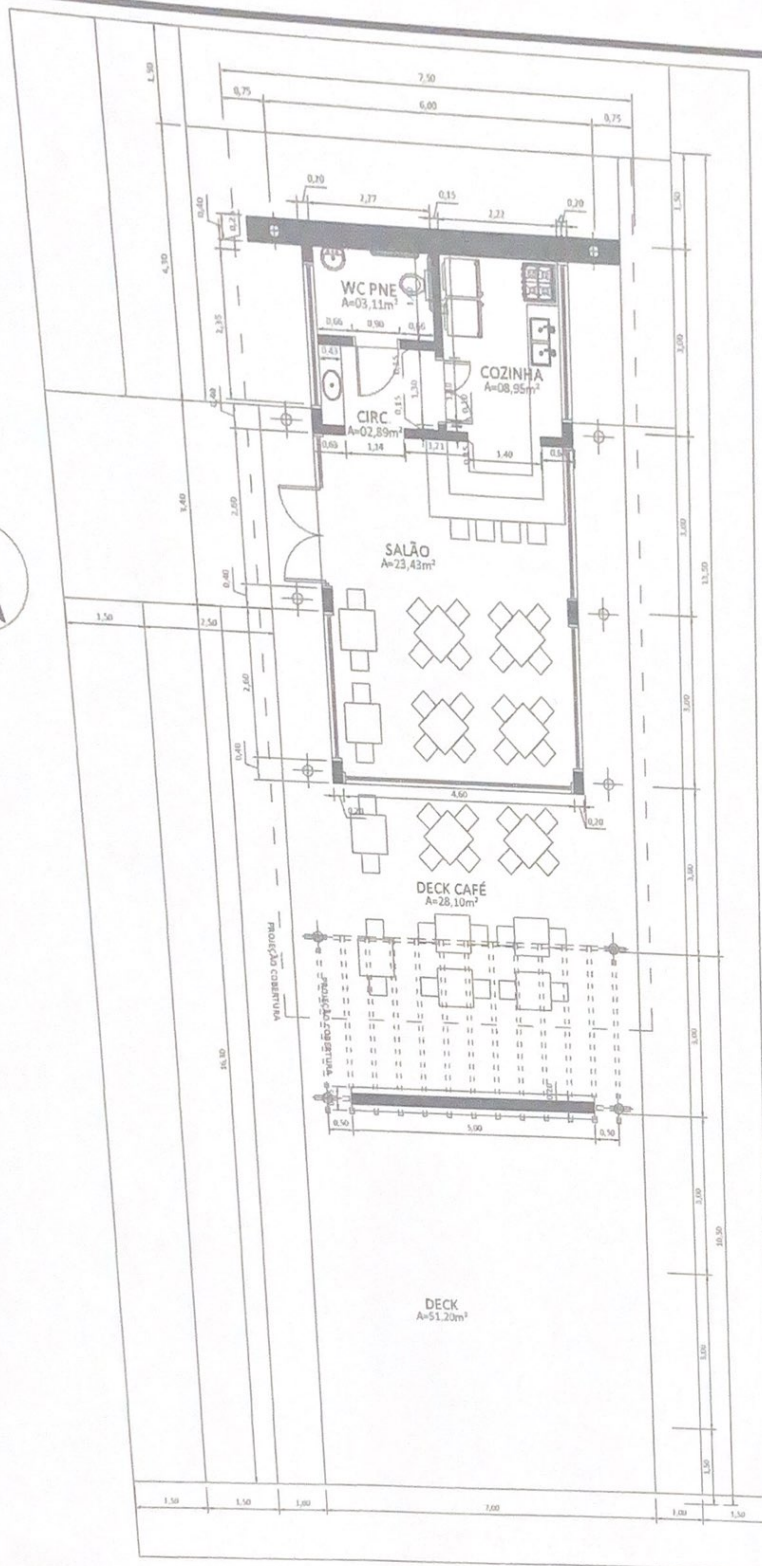
eplo

deck é em madeira certificada com verniz desgastado em mal estado de conservação, já tendo sido substituídas algumas peças e sendo observado que outras estão empenadas.



Ijuí (RS), 28 de Abril de 2022.

Gabriela Castro
Responsável Técnico
GABRIELA QUINTANA CASTRO
Arq. E Urb. – CAU/RS A140158-0



EDIFICAÇÃO NO PARQUE POPULAR DA PEDREIRA

LOCAL: PARQUE POPULAR DA PEDREIRA

ENDEREÇO: Av. 21 de Abril, 1260-1506 - Thomé de Souza - Parque da Pedreira Lado Norte

ÁREA EXISTENTE: 112,50 m²

Noel Torquatto Ribeiro
SMCET

Gabriela Castro

Gabriela Quintana Castro
Arquiteta e Urbanista - Cau/RS A140158-0

TIPO: PLANTA BAIXA

DATA: MAIO/2022

REVISÃO: MAIO/2022

ESCALA: RELATIVA

PRANCHA: 01/01