



Obra
UBS MUNDSTOCK

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Rio Grande do Sul
SBC - 02/2024 - Rio Grande do Sul
ORSE - 12/2023 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
FDE - 01/2024 - São Paulo

B.D.I.
20,6%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 10.655,44	100,00% 10.655,44					
2	DEMOLIÇÃO DO PRÉDIO EXISTENTE	100,00% 37.834,22	100,00% 37.834,22					
3	LOCAÇÃO	100,00% 8.368,03	100,00% 8.368,03					
4	ESTRUTURA	100,00% 231.813,32	8,50% 19.695,84	56,44% 130.832,27	35,06% 81.285,21			
4.1	FUNDAÇÕES	100,00% 78.783,36	25,00% 19.695,84	75,00% 59.087,52				
4.2	PILARES	100,00% 30.093,62		75,00% 22.570,22	25,00% 7.523,41			
4.3	VIGAS AÉREAS E LAJES	100,00% 122.936,34		40,00% 49.174,54	60,00% 73.761,80			
5	ALVENARIA	100,00% 124.526,24			25,00% 31.131,56	75,00% 93.394,68		
6	REVESTIMENTOS	100,00% 96.432,97				75,88% 73.175,27	24,12% 23.257,70	
6.1	REVESTIMENTO INTERNO	100,00% 73.175,27				100,00% 73.175,27		
6.2	REVESTIMENTO EXTERNO	100,00% 23.257,70					100,00% 23.257,70	
7	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	100,00% 55.976,78			40,00% 22.390,71		60,00% 33.586,07	
8	ESQUADRIAS	100,00% 107.254,62					70,00% 75.078,23	30,00% 32.176,39
9	COBERTURA E PLUVIAL	100,00% 53.666,68				80,00% 42.933,34	20,00% 10.733,34	
10	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100,00% 12.260,29		50,00% 6.130,15		50,00% 6.130,15		
11	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	100,00% 19.873,64		50,00% 9.936,82		50,00% 9.936,82		
12	APARELHOS SANITÁRIOS	100,00% 25.773,52						100,00% 25.773,52
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	100,00% 86.077,37	10,00% 8.607,74	45,00% 38.734,82				45,00% 38.734,82
14	REDE LÓGICA	100,00% 5.710,43		50,00% 2.855,22				50,00% 2.855,22
15	ACABAMENTO E PINTURA	100,00% 30.302,78						100,00% 30.302,78
16	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	100,00% 14.569,16						100,00% 14.569,16
17	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 6.348,50						100,00% 6.348,50
Porcentagem			9,18%	20,32%	14,54%	24,32%	15,38%	16,26%
Custo			85.161,27	188.489,27	134.807,48	225.570,26	142.655,34	150.760,38
Porcentagem Acumulado			9,18%	29,51%	44,04%	68,36%	83,74%	100,0%
Custo Acumulado			85.161,26	273.650,53	408.458,01	634.028,27	776.683,61	927.443,99

Pauline do Amaral Rosa
Engenheira Civil - CREA RS230879