



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ

CERTIDÃO



LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Handwritten signature

Número: **60930**

Folha: **1**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNM: 156604.2.0060930-62

Matrícula número **60930**

Ijuí, 01 de novembro de 2023

IMÓVEL – **UMA FRAÇÃO** de terras urbanas, de forma irregular, com a área de nove mil, seiscentos e trinta e nove metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados (9.639,83m²), situada na Linha Seis (6) Leste, nesta cidade, confrontando ao **norte**, na extensão de cento e setenta e cinco metros (175m), com terras do Município de Ijuí; ao **sul**, na extensão de cento e vinte e oito metros e oitenta e seis centímetros (128,86m), com terras do Município de Ijuí, distando esta confrontação duzentos e seis metros e sessenta e quatro centímetros (206,64m), da faixa de domínio da BR-285; ao **sudeste**, na extensão de setenta e nove metros e trinta centímetros (79,30m), com terras do Município de Ijuí e, ao **oeste**, na extensão de sessenta e um metros e trinta e seis centímetros (61,36m), com a Linha Seis (6) Leste. Cadastro municipal nº 3854301000.

PROPRIETÁRIO - **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ nº 90.738.196/0001-09. **ORIGEM** - Matrícula nº 58.331. Matrícula feita de acordo com requerimento do interessado, datado de 12 de setembro de 2.023, instruído com planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade e ART do CREA, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$26,60. Selo digital TJ nº 0283.03.2300007.01980 (R\$3,60). Protocolado no livro 1-Y, selo nº 293.762, em 27/10/2023. A substituta: Maylara Avila da Silveira Gomes

Handwritten signature DW

O referido é verdade e dou fé. Eu, Evanir Maria Legunde, Escrevente Autorizada, a autentico e assino. Ijuí, 03 de novembro de 2023.

Handwritten signature
Evanir Maria Legunde
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ
Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Kloth - Escrevente Autorizada



Certidão R\$11,80.
Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.24731. R\$2,50.
Busca R\$12,10.
Selo Digital TJ nº 0283.02.2300003.24732. R\$2,50.
Processamento eletrônico de dados R\$6,40.
Selo Digital TJ nº 0283.01.2300001.34311. R\$1,80.
Valor Total dos Emolumentos: R\$37,10

A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribuna de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2023 00032178 08

Handwritten note:
Lei: 8.662, 1375m2
Mot. Atual: 9.639,83m2