

## MUNICIPIO DE IJUÍ-PODER EXECUTIVO



COPAM-RECEBIDO

03 / 05 / 13

ASS.: Y

## Requisição Interna nº 208/2013 - SMDU

Órgão: 11 - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Unidade: 03- Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Projeto/Atividade: 1.028 - Construção, Ampliação e Reforma de Prédios

Elemento: 3 3.90.39.16.00.00 - Manutenção e conservação de bens imóveis - CEX

Código reduzido: 12048

CÓDIGO PRODUTO	QUANTIDADE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
28139			Execução global (material e mão de obra) para reforma do prédio da sede administrava da Secretaria. Conforme projeto anexo.		22232,59

Destino: Sede da SMDU

Credor

Declaro que o elemento de despesa requisitado está previsto no Plano Plurianual, na Lei de Diretrizes Orçamentárias e no Orçamento do Órgão, com saldo no elemento, bem como está devidamente classificado conforme codificação especificada no SIAPC.

Em 28 de março de 2013.

*Joana L. P.*  
Joana L. Perussatto  
Matricula nº 1902255  
Emitente

*Glevando V. M. Heinrich*  
Glevando V. M. Heinrich  
Matricula nº 1707396  
Controle Interno Setorial

*Ubiratan Machado Erthal*  
Ubiratan Machado Erthal  
Secretário Requisitante

PREFEITO

AUTORIZO A DESPESA

Modalidade:

Data:

Assinatura:

COPAM

*Walter J. S. Arbo*  
Walter J. S. Arbo  
Administrador de Compras  
Município de Ijuí-Poder Executivo

Req. 989 - 2013

Proc. 673/2013

T.P. 09/2013

17/04/13  
*Alonso*

**MEMORIAL DESCRITIVO / MEMÓRIA DE CÁLCULO****Reforma da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano****Centro**

1. Apresentação: O presente Memorial tem por finalidade especificar os detalhes e acabamentos, tipos e qualidade de materiais e serviços a serem executados neste prédio.
2. Projeto:

**2.1 Pintura da fachada frontal:** A placa existente com esquadria metálica será retirada. Todas as paredes da fachada frontal e marquise serão raspadas. Após, serão revestidas com selador e tinta acrílica nas cores originais. As grades junto as aberturas serão pintadas com tinta esmalte. Imperfeições no reboco serão refeitas

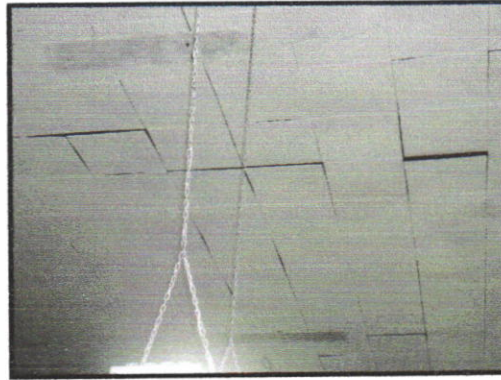
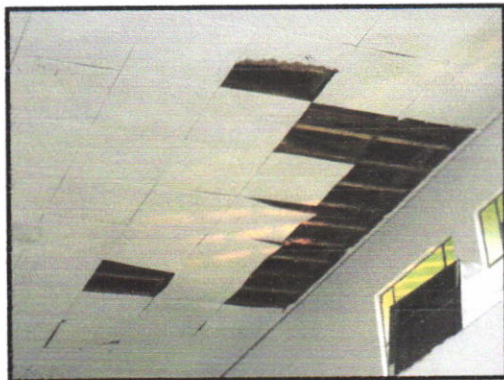


Demolição da placa (19,70 x 2,00) = \_\_\_\_\_ Verba  
Argamassa de regularização: \_\_\_\_\_ 0,20 m<sup>3</sup>

**Pinturas:**

Pintura acrílica platibanda H058 (verde claro): 2,00 x 19,70 = \_\_\_\_\_ 39,40 m<sup>2</sup>  
Pintura acrílica quebra-sol K057 (verde médio): 1,80 x 19,70 = \_\_\_\_\_ 35,46 m<sup>2</sup>  
Pintura esmalte grade metálica M060 (verde escuro): 10,50 x 2,20 = \_\_\_\_\_ 23,10 m<sup>2</sup>  
Pintura cerâmica para parede lateral/pilares com pastilhas: 3,50 x 3,40 = \_\_\_\_\_ 11,90 m<sup>2</sup>  
Pintura cerâmica para parede fundações c/pastilhas: \_\_\_\_\_ 4,50 m<sup>2</sup>  
Pintura acrílica marquise M060 (verde escuro): 19,70 x 0,30 = \_\_\_\_\_ 5,91 m<sup>2</sup>  
Pintura acrílica marquise H058 (verde claro): 19,70 x 1,80 = \_\_\_\_\_ 35,46 m<sup>2</sup>  
Pintura acrílica: \_\_\_\_\_ 116,23 m<sup>2</sup>  
Pintura cerâmica: \_\_\_\_\_ 16,40 m<sup>2</sup>  
Pintura esmalte: \_\_\_\_\_ 23,10 m<sup>2</sup>

**2.2 Forro:** Todo o forro existente no saguão principal será retirado. Novo forro de PVC branca com rodaforno será colocado. O forro será fixado nas ripas existentes.





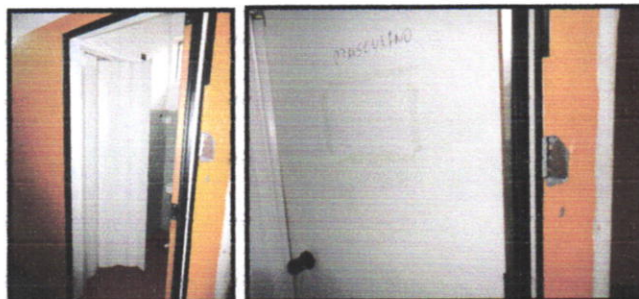


Demolição de forro tipo placas Eucatex:  $19,00 \times 11,50 =$  \_\_\_\_\_ 218,50 m<sup>2</sup>  
Forro PVC branco= \_\_\_\_\_ 218,50 m<sup>2</sup>  
Rodaforro PVC: \_\_\_\_\_ 11 unidades  
Cantos PVC: \_\_\_\_\_ 4 unidades  
Emendas PVC: \_\_\_\_\_ 13 unidades

### 2.3 Colocação de porta e marco :

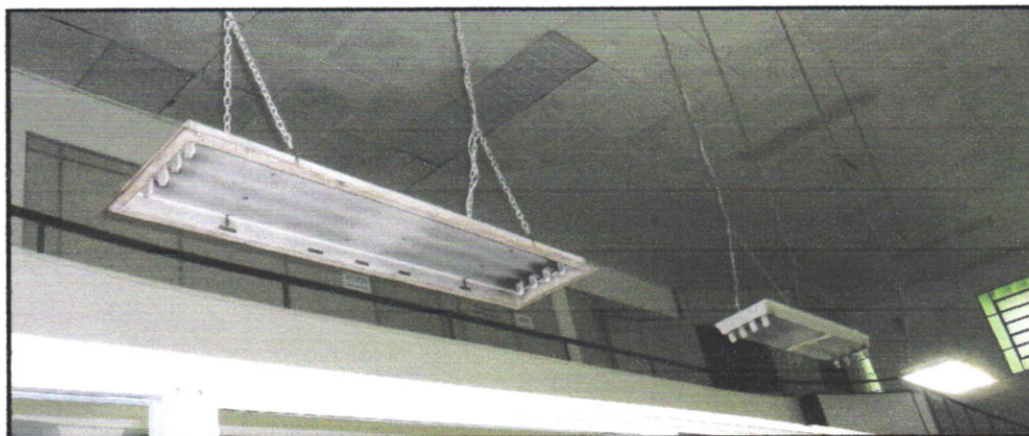
Retirar a porta e os marcos existentes junto ao sanitário masculino (90x205). Colocar nova porta e novos marcos. A fechadura será de cilindro (p/porta externa). Esta porta será capeada com laminado melamínico tipo Formiplac/Eucatex (ou similar) na cor gelo, não podendo haver emendas. O marco e guarnições serão em madeira de lei Itaúba, gabriuva ou similar, revestidos com verniz incolor. Regularizar as paredes.

A porta interna pantográfica de PVC será retirada.



Demolição de esquadria: \_\_\_\_\_ Verba  
Porta mad. semi-oca c/revest. Melaminico-marco Itaúba/gabriuva ou sim.: \_\_\_\_\_ 01 unidade  
Fechadura cilíndrica: \_\_\_\_\_ 01 unidade  
Argamassa de regularização: \_\_\_\_\_ 0,20 m<sup>3</sup>

**2.4 Setor elétrico:** Todas as lâmpadas fluorescentes danificadas e inexistentes serão repostas. Reatores danificados serão trocados.



Lâmpadas fluorescentes 40w: \_\_\_\_\_ 35 lâmpadas  
Reator automático: \_\_\_\_\_ 02 unidades

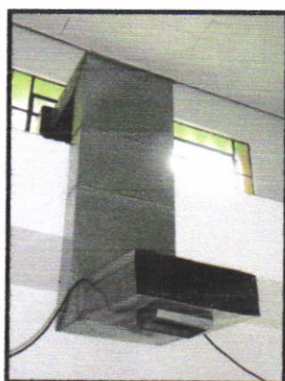
**2.5 Portas Pantográficas:** Serão colocadas 2 portas pantográficas externas. Uma junto a porta lateral esta será colocada externamente. A porta pantográfica frontal será colocada internamente.

Porta pantográfica instalada:  $(4,00 \times 2,50) + (1,50 \times 2,45) =$  \_\_\_\_\_ 13,68 m<sup>2</sup>





**2.6 Equipamentos:** Remover todos os equipamentos de ar condicionado central antigos.



Retirada de equipamentos de ar condicionado= : \_\_\_\_\_ Verba

**2.7 Divisórias:** No saguão de acesso, colocar divisórias do tipo Divilux ou similar conforme croqui anexo. Serão colocadas 2 novas bancadas de atendimento, e uma existente será recolocada no espaço ao lado. A parte inferior será em madeira e a parte superior em vidro transparente. O espaço superior entre as bancadas será em madeira. A altura das divisórias será de 2,10 metros e a cor será a mesma das existentes. Cada bancada terá 2 mãos francesas metálicas externas e 2 mão francesas metálicas internas. A bancada deverá ser conforme a existente.



Divisórias de madeira c/ vidro e bancadas:  $5,10 \times 2,10 =$  \_\_\_\_\_  $10,71 \text{ m}^2$   
Porta divisória completa: \_\_\_\_\_ 1 unidade  
Desmontagem de divisória: \_\_\_\_\_  $1,44 \text{ m}^2$





**2.8 Portão do estacionamento:** Retirar e repor as peças deterioradas do portão metálico do estacionamento. Repor as instalações elétricas e mecânicas do movimentador de portões monofásico ¼ CV (controle remoto). Todo o setor dos trilhos será limpo e os trilhos e componentes lubrificados.

Desmonte e montagem do portão: \_\_\_\_\_ Verba

Peças metálicas e solda: \_\_\_\_\_ Verba

Ligação, troca do motor: \_\_\_\_\_ Verba

Limpeza e lubrificação: \_\_\_\_\_ Verba

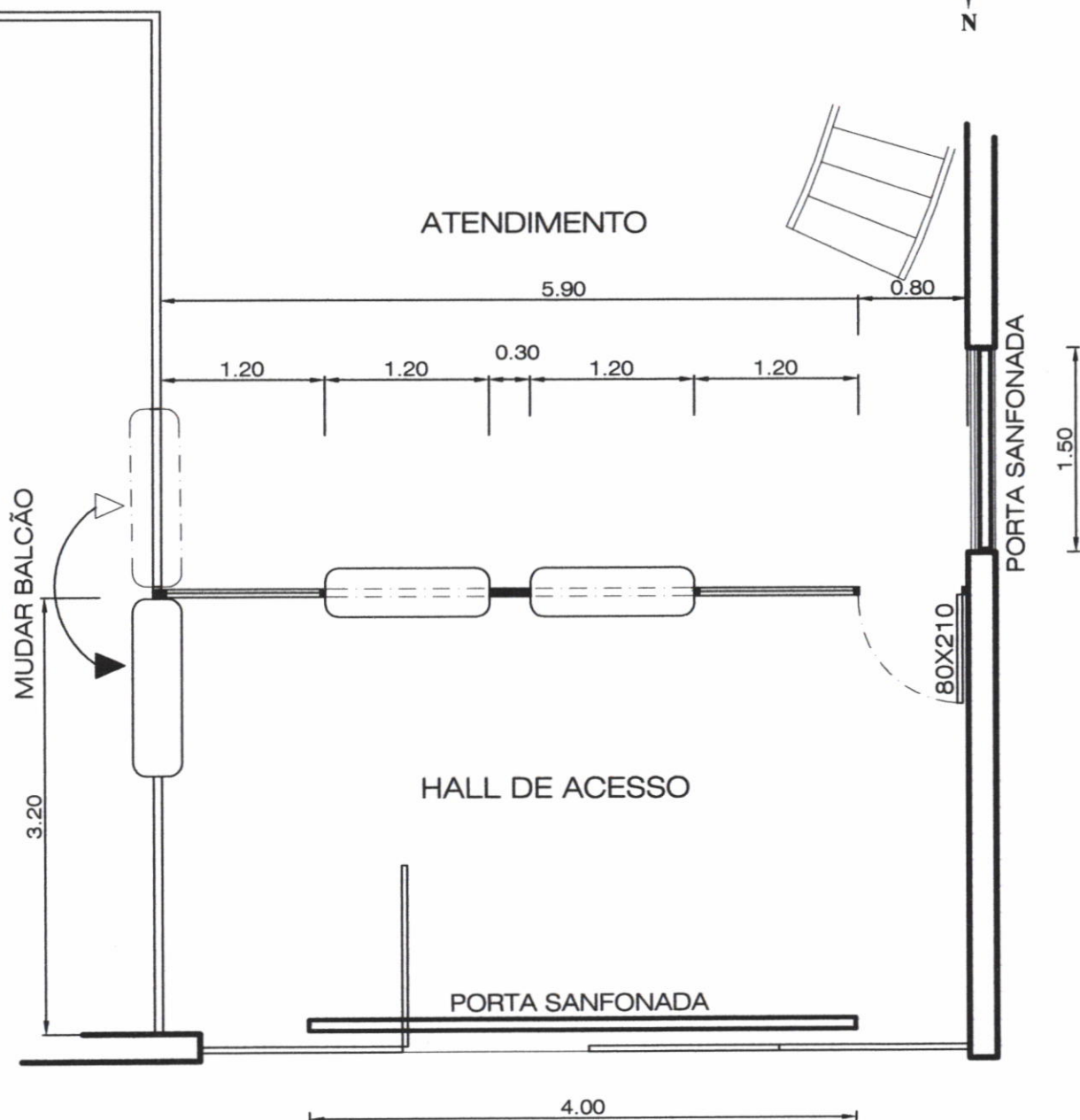


**3. A Obra :** Os serviços serão executados dentro das Normas Técnicas vigentes da ABNT, com materiais e mão de obra de primeira qualidade, conforme Croquis anexo. Todas as medidas válidas serão às conferidas "in loco". O prazo para a entrega dos serviços é de **cinquenta dias** a contar da data da assinatura da Ordem de Serviço. A obra deverá ser entregue limpa. O executor apresentará no momento da Ordem de Serviço, a ART de execução da obra, a relação com o nome e o correspondente número da série da CTPS, dos empregados designados para a obra assinados pelo responsável técnico, responsável pela empresa e contador (2 vias). Para a liberação dos Laudos nas etapas da obras, será apresentada 2 cópias do relatório de empregados da GFIT completa, do mês anterior, com o comprovante do pagamento. O executor apresentará a cópia da nota fiscal da compra da madeira como comprovante da madeira requerida. O Diário de Obras estará sempre junto à obra, para a fiscalização da SMODUR, e terá a assinatura do Eng. Executor e pelo responsável pela empresa.

Ijuí, 14 de fevereiro de 2.013.

**Celso Luiz de Souza Lucchese**  
Arquiteto e Urbanista CREA 46.016/D

**Ubiratan Machado Erthal**  
Secretário Municipal SMDU



DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



**MUNICÍPIO DE IJUÍ**  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

*Celso Luiz S. Lucchese*  
Arquiteto e Urbanista CREA 46.016/D

*Ubiratan Machado Erthal*  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Área : 0,00 m<sup>2</sup>

Escala Indicada

Fevereiro/2013

Desenho: Celso

Prancha 01 / 01

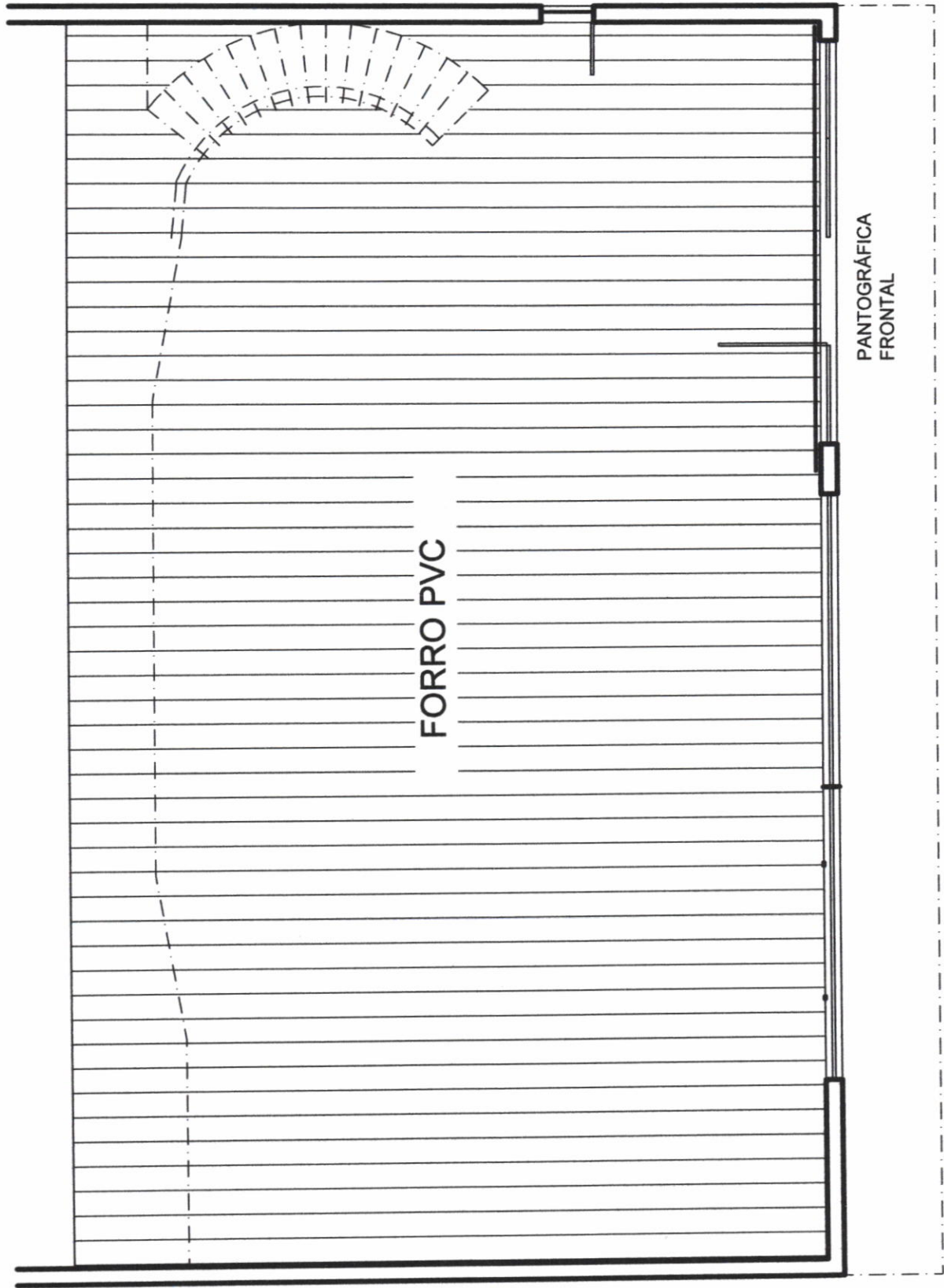
19.00

FORRO PVC

PANTOGRÁFICA  
LATERAL

PANTOGRÁFICA  
FRONTAL

11.50





# Planilha de Orçamento GLOBAL

22/2/2013  
Página 1 de 2

Obra: 01.2013 - REFORMA DA SMDU  
Cliente: SMDU

Endereço: ERNESTO ALVES, 66  
Cidade: IJUI

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
<b>1. PINTURA DA FACHADA FRONTAL</b>				
.1 RETIRADA DE PAINEL	1,00 UN	0,00	54,80	
		0,00	54,80	54,80
.2 ARGAMASSA ci-ar.media 1:3	0,20 M3	275,42	67,48	
		55,08	13,50	68,58
.3 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	116,23 M2	4,08	9,21	
		474,22	1.070,48	1.544,70
.4 PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DEMAOS	23,10 M2	6,35	10,38	
		146,68	239,78	386,46
.5 PINTURA CERÂMICA S/PASTILHAS 2 DEMAOS	16,40 M2	10,67	18,19	
		174,99	298,32	473,31
		<b>850,97</b>	<b>1.676,88</b>	<b>2.527,85</b>
<b>Total de PINTURA DA FACHADA FRONTAL</b>		<b>850,97</b>	<b>1.676,88</b>	<b>2.527,85</b>
<b>2. FORRO</b>				
.1 DEMOLICAO DE FORRO DE EUCATEX	218,50 M2	0,00	17,68	
		0,00	3.863,08	3.863,08
.2 FORRO PVC 6mm	218,50 M²	12,08	2,18	
		2.639,48	476,33	3.115,81
.3 CEMALHA PVC	11,00 PÇ	22,00	3,34	
		242,00	36,74	278,74
.4 CANTO PVC INT. P/CEMALHA	4,00 PÇ	9,20	0,41	
		36,80	1,64	38,44
.5 EMENDA PVC	13,00 PÇ	32,89	3,34	
		427,57	43,42	470,99
		<b>3.345,85</b>	<b>4.421,21</b>	<b>7.767,06</b>
<b>Total de FORRO</b>		<b>3.345,85</b>	<b>4.421,21</b>	<b>7.767,06</b>
<b>3. PORTA</b>				
.1 DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIAS	1,85 m²	0,00	8,57	
		0,00	15,85	15,85
.2 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	1,00 CJ	178,73	81,41	
		178,73	81,41	260,14
.3 ARGAMASSA ci-ar.media 1:3	0,20 M3	275,42	67,48	
		55,08	13,50	68,58
.4 PORTA INT.SEMI-OCA 0,90x2,05 COM FERRAGEM COMPL.	1,00 CJ	506,22	174,59	
		506,22	174,59	680,81
		<b>740,03</b>	<b>285,35</b>	<b>1.025,38</b>
<b>Total de PORTA</b>		<b>740,03</b>	<b>285,35</b>	<b>1.025,38</b>
<b>4. SETOR ELÉTRICO</b>				
.1 LAMPADA FLUORESCENTE 40W	35,00 UN	5,52	6,04	
		193,20	211,40	404,60
.2 REATOR 2x40W	2,00 UN	27,60	8,04	
		55,20	16,08	71,28
		<b>248,40</b>	<b>227,48</b>	<b>475,88</b>
<b>Total de SETOR ELÉTRICO</b>		<b>248,40</b>	<b>227,48</b>	<b>475,88</b>
<b>5. PORTAS PANTOGRÁFICAS</b>				
.1 PORTA PANTOGRAFICA-FERRO	13,68 M2	532,80	37,74	
		7.288,70	516,28	7.804,98
		<b>7.288,70</b>	<b>516,28</b>	<b>7.804,98</b>
<b>Total de PORTAS PANTOGRÁFICAS</b>		<b>7.288,70</b>	<b>516,28</b>	<b>7.804,98</b>
<b>6. DEMOLIÇÕES</b>				
.1 RETIRADA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO	4,00 UN	0,00	24,98	
		0,00	99,92	99,92
		<b>0,00</b>	<b>99,92</b>	<b>99,92</b>
<b>Total de DEMOLIÇÕES</b>		<b>0,00</b>	<b>99,92</b>	<b>99,92</b>
<b>7. DIVISÓRIAS</b>				
.1 DIVISORIA DIVILUX 35mm-COLOCADA C/VIDRO E BANCADAS	10,71 M2	76,36	0,00	



# Planilha de Orçamento GLOBAL

22/2/2013  
Página 2 de 2

Obra: 01.2013 - REFORMA DA SMDU  
Cliente: SMDU

Endereço: ERNESTO ALVES, 66  
Cidade: IJUI

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
.2 PORTA DIVISORIA DIVILUX COMPLETA C/FERRAGEM	1,00	CJ	817,82	0,00	817,82
			333,50	0,00	
			333,50	0,00	333,50
.3 DESMONTAGEM DE DIVISORIAS LEVES	1,44	M2	0,00	6,96	
			0,00	10,02	10,02
			<b>1.151,32</b>	<b>10,02</b>	<b>1.161,34</b>
<b>Total de DIVISÓRIAS</b>			<b>1.151,32</b>	<b>10,02</b>	<b>1.161,34</b>
<b>8. PORTÃO DO ESTACIONAMENTO</b>					
.1 mOTOR MONOFÁSICO 1/4 cv - INSTALADO	1,00	UN	563,50	86,25	
			563,50	86,25	649,75
.2 DESMONTAGEM E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA	7,00	M2	0,00	29,87	
			0,00	209,09	209,09
.3 CONSERTO E SOLDAGEM COM TROCA DE TUBOS METÁLICOS	1,00	VB	322,00	72,45	
			322,00	72,45	394,45
.4 LIMPEZA E LUBRIFICAÇÃO DE TRILHO METÁLICO	1,00	UN	66,32	50,57	
			66,32	50,57	116,89
			<b>951,82</b>	<b>418,36</b>	<b>1.370,18</b>
<b>Total de PORTÃO DO ESTACIONAMENTO</b>			<b>951,82</b>	<b>418,36</b>	<b>1.370,18</b>
<b>Total do Orçamento</b>			<b>14.577,09</b>	<b>7.655,50</b>	<b>22.232,59</b>