



Requisição Interna nº 219/2013 - SMDS

Órgão: 07-Secretaria M. de Desenvolvimento Social

Unidade: 02-Coordenadoria do FMAS

Projeto/Atividade: 2.057-PSB-MC-SAC CREAS-PAEFI

Elemento: 3.3.90.39.16.00-Manutenção e Conservação de Bens Imóveis

Código reduzido: 11160

COPAM-RECEBIDO  
14 / 05 / 13  
ASS.: \_\_\_\_\_

ITEM Nº	QUANT.	UNIDADE		DESCRIÇÃO DO MATERIAL/SERVIÇO	VALOR TOTAL
001	-	-	28302	Execução global(material e mão de obra) de reforma das instalações do prédio da Oficina dos Sonhos, conforme Memorial Descritivo, Planilha de Orçamento Global, Insumos do Orçamento. Endereço: Rua Pedro Scheter, 186(fundos da APAE).	51.264,91

Destino: Para a Oficina dos Sonhos.

Credor:

Declaro que o elemento de despesa requisitado está previsto no Plano Plurianual, na Lei de Diretrizes Orçamentárias e no Orçamento do Órgão, com saldo no elemento, bem como está devidamente classificado conforme codificação especificada no SIAPC.

Ijuí, 06 de Maio de 2013.

*Débora T. Solarevischy*  
Débora T. Solarevischy  
Matrícula nº 173835  
Controle Interno Setorial

*Elder J. Mengarda*  
Elder J. Mengarda  
Matrícula nº 174181  
Emitente

*Neiva Inez Agnoletto*  
Neiva Inez Agnoletto  
Secretária M. Desenv. Social

	<b>PREFEITO</b> AUTORIZO A DESPESA <i>[Assinatura]</i>	<b>COPAM</b> Modalidade: Data: Assinatura/Catimbo <i>[Assinatura]</i> Walter J. S. Arbo Administrador de Empresas Município de Ijuí
--	--	--

Rq. 1060 - 2013  
PROC: 747113  
TP: 1312013

*[Assinatura]*  
13.05.13







## MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DE FORRO, PAREDES, INSTALAÇÃO ELÉTRICA, E SALA ADMINISTRATIVA

LOCAL: Rua Pedro Schetttert - PINDORAMA – IJUI - RS

GENERALIDADES: O presente Memorial Descritivo visa descrever os materiais e os métodos construtivos que serão utilizados na obra descrita acima.

REVESTIMENTO EXTERNO DE PAREDES DA COZINHA E BANHEIROS: Será na parte dos fundos onde ficam a cozinha e os banheiros, revestidas as paredes com argamassa de cimento:areia:areia:areia 1:5:5, rebocadas e seladas com selador mais pintura com tinta acrílica, na cor a se definir, numa área total de 90 m<sup>2</sup>. Serão colocadas 9,9 m<sup>2</sup> de grades de ferro.

FORRO EXTERNO: Na varanda externa deverá ser colocado forro de PVC 200mm, sustentados por guias de 2,5 x 10 cm, estas por sua vez ancoradas nas tesouras da cobertura.

CAIXA D'ÁGUA: Para eliminar as infiltrações deverão ser lançadas uma manta 4 mm na base da laje (8m<sup>2</sup>), que sustenta a caixa d'água, e fechadas as trincas, com argamassa.

SALA ADMINISTRATIVA: Serão executadas duas paredes com divisórias DIVILUX, 35 mm, com 3,5 e 2,6 m<sup>2</sup>, respectivamente, com altura de 2,5 m, além de uma porta de 70 x 210 cm. Não será executado forro nesta peça. Reformar a caixa de vento = 3,5 m<sup>2</sup>.

ABERTURAS DO PREDIO. Serão fechados com alvenaria de 15 cm, tijolos maciços, a folga aberta entre as telhas e a viga-terça, da estrutura da cobertura. 23m<sup>2</sup>. Novo Toldo = 4m<sup>2</sup>.

PAREDES INTERNAS: Serão emassadas nos furos, seladas e pintadas SB acrílica branca, e executado o forro numa área de 225 m<sup>2</sup>, com chapas 200 mm. Menos BWCs e Cozinha.

LIMPEZA: Após a conclusão da obra deverá ser procedida uma limpeza do local, removendo-se os restos de materiais e eliminando a poeira das paredes e do piso, o contratado deverá recolher ART de execução da obra.

Ijuí, 14 de março de 2013

Paulo Roberto Neubauer

Eng. Civil – CREA RS079675D - SMDUR

## Planilha de Orçamento GLOBAL

14/3/2013  
Página 1 de 1Obra: E0032 - REFORMA DO FORRO E PAREDES PREDIO OFICINA SONHOS Endereço: RUA BENJAMIM CONSTANT, 429  
Cliente: MUNICIPIO DE IJUI Cidade: IJUI

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total	Material	Mão-de-Obra	Total
<b>1. FORRO+REBOCO+PINTURA EXTERNAS</b>						
.1 GUIA CEDRINHO 2,5 x 10cm	150,00	M	5,66	0,00		
			849,00	0,00		849,00
.2 FORRO PVC 200mm C/PERFIL SUSTENTACAO EM PVC	47,00	M2	42,02	5,11		
			1.974,94	240,17		2.215,11
.3 EMBOCO ARGAMASSA REGULAR ca-ar 1:5+10%ci-15mm(ext)	90,00	M2	2,07	12,94		
			186,30	1.164,60		1.350,90
.4 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	90,00	M2	1,32	5,21		
			118,80	468,90		587,70
.5 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	90,00	M2	4,08	9,21		
			367,20	828,90		1.196,10
			<b>3.496,24</b>	<b>2.702,57</b>		<b>6.198,81</b>
<b>Total de FORRO+REBOCO+PINTURA EXTERNAS</b>			<b>3.496,24</b>	<b>2.702,57</b>		<b>6.198,81</b>
<b>2. REBOCO INTERNO+PINTURA+GRADES FERRO</b>						
.1 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	180,00	M2	1,32	5,21		
			237,60	937,80		1.175,40
.2 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	180,00	M2	4,08	9,21		
			734,40	1.657,80		2.392,20
.3 GRADIL SIMPLES-FERRO/PARA GUARDA CORPO OU CORRIMAO	9,90	M2	127,34	21,93		
			1.260,67	217,11		1.477,78
.4 PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DEMAOS	20,00	M2	6,35	10,38		
			127,00	207,60		334,60
			<b>2.359,67</b>	<b>3.020,31</b>		<b>5.379,98</b>
<b>Total de REBOCO INTERNO+PINTURA+GRADES FERRO</b>			<b>2.359,67</b>	<b>3.020,31</b>		<b>5.379,98</b>
<b>3. FORRO INTERNO/ELÉTRICA</b>						
.1 FORRO PVC 200mm C/PERFIL SUSTENTACAO EM PVC	225,00	M2	42,02	5,11		
			9.454,50	1.149,75		10.604,25
.2 GUIA CEDRINHO 2,5 x 10cm	450,00	M	5,66	0,00		
			2.547,00	0,00		2.547,00
.3 REBAIXAMENTO DAS LUMINÁRIAS/REVISÃO ELÉTRICA	1,00	DV	230,00	977,50		
			230,00	977,50		1.207,50
			<b>12.231,50</b>	<b>2.127,25</b>		<b>14.358,75</b>
<b>Total de FORRO INTERNO/ELÉTRICA</b>			<b>12.231,50</b>	<b>2.127,25</b>		<b>14.358,75</b>
<b>4. SALA ESCRITORIO 2,60 x 3,50 m / TOLDO</b>						
.1 DIVISORIA DIVILUX 35mm-COLOCADA	25,00	M2	76,36	0,00		
			1.909,00	0,00		1.909,00
.2 PORTA P/DIVISORIA PERFIL ACO C/FERRAGEM -COLOCADA	1,00	CJ	292,10	0,00		
			292,10	0,00		292,10
.3 SUBSTITUIR TOLDO PORTA LATERAL	1,00	UN	172,50	57,50		
			172,50	57,50		230,00
			<b>2.373,60</b>	<b>57,50</b>		<b>2.431,10</b>
<b>Total de SALA ESCRITORIO 2,60 x 3,50 m / TOLDO</b>			<b>2.373,60</b>	<b>57,50</b>		<b>2.431,10</b>
<b>5. FECHAR OITÕES/ISOLAR CAIXA DGUA/CAIXA VENTO</b>						
.1 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	23,00	M2	52,91	23,08		
			1.216,93	530,84		1.747,77
.2 ACO CA-60 5,0mm - 0,157kg/m	9,00	KG	6,10	0,00		
			54,90	0,00		54,90
.3 IMPERMEABILIZACAO C/MANTA ASFALTICA e=4mm	8,00	M2	42,09	12,94		
			336,72	103,52		440,24
.4 ARGAMASSA ci-ar.media 1:3	0,25	M3	275,42	67,69		
			68,86	16,92		85,78
.5 FORRO DE LAMBRI DE MADEIRA	3,50	M2	102,87	28,31		
			360,04	99,08		459,12
.6 GUIA CEDRINHO 2,5 x 10cm	8,00	M	5,66	0,00		
			45,28	0,00		45,28
.7 PINTURA ESMALTE BRILH. S/MADEIRA - 2 DEMAOS	4,50	M2	4,83	9,21		
			21,74	41,44		63,18
			<b>2.104,47</b>	<b>791,80</b>		<b>2.896,27</b>
<b>Total de FECHAR OITÕES/ISOLAR CAIXA DGUA/CAIXA VENTO</b>			<b>2.104,47</b>	<b>791,80</b>		<b>2.896,27</b>
<b>Total do Orçamento</b>			<b>22.565,48</b>	<b>8.699,43</b>		<b>31.264,91</b>

Paulo Roberto Neubauer  
Eng. Civil - CREA 18675-B  
Cpf.: 308.948.608-68



# Insumos do Orçamento

14/3/2013  
Página 1 de 1

Obra: E0032 - REFORMA DO FORRO E PAREDES PREDIO OFICINA SONHOS Endereço: RUA BENJAMIM CONSTANT,429  
Cliente: MUNICIPIO DE IJUI Cidade: IJUI

Descrição do Insumo		Qtd.	Un	Valor Unitário
2510	ACO CA-60 5,0mm - 0,157kg/m	9,00	KG	47,70
2526	AREIA MEDIA	0,36	M3	46,00
3518	ARGAMASSA REGULAR ca-am 1:5	2,09	M3	69,00
9003	CARPINTEIRO	72,55	H	4,80
2524	CIMENTO PORTLAND POZOLAMICO 320	389,25	KG	0,42
6516	DILUENTE P/TINTA ESMALTE	0,92	L	7,80
4026	DIVISORIA DIVILUX 35mm COLOCADA	25,00	M2	66,40
5055	FORRO PLASTICO 200mm	285,60	M2	34,80
4573	GRADIL FERRO CHATO P/BOCA LOBO 65x130cm	9,90	M2	110,00
2580	GUIA CEDRINHO 2,5 x 10cm	608,00	M	738,00
2536	GUIA PINHO 3a. 2,5 x 15cm - 1 x 6"	5,95	M	8,10
4020	LAMBRI IPE MACHO-FEMEA 10cm	3,85	M2	58,80
6514	LIXA P/FERRO	20,00	FL	1,65
6512	LIXA P/MADEIRA	4,50	FL	0,39
3027	MANTA ASFALTICA e=4mm	8,96	M2	23,43
9043	PEDREIRO	103,87	H	4,66
9044	PINTOR	230,25	H	4,66
3558	PORTA P/DIVISORIA C/CANTONEIRA COLOCADA	1,00	CJ	254,00
2533	PREGOS BITOLAS VARIADAS	0,70	KG	7,00
2549	SARRAFO PINHO 3a. 2,5 x 5,0cm	11,20	M	3,00
6543	SELADOR ACRILICO EXTERNO	64,80	L	4,80
9046	SERVEnte	341,97	H	3,38
3501	TIJOLO MACICO 20,0 x 10,0 x 5,0cm	1.817,00	UN	0,53
6515	TINTA ESMALTE SINTECO BRILHANTE	5,54	L	15,80
6538	TINTA LATEX ACRILICA INT./EXT.-Fosca	64,80	L	14,80
6019	TINTA PRIMER BRANCO POLIU. C/CATALIZADOR	2,40	L	34,55

  
Paulo Roberto Neubauer  
Eng.º Civil - CREA 79875 D  
Cnf.: 308.948.500.88

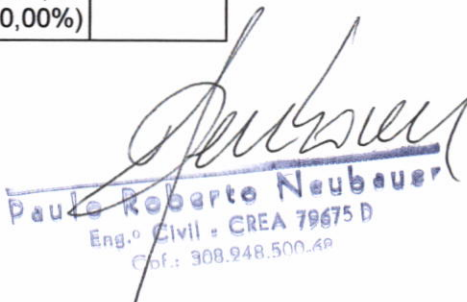
## Cronograma Físico-Financeiro

1

08/2013

Obra: E0032 - REFORMA DO FORRO E PAREDES PREDIO OFICINA SONHOS

Item	Parcela_1	Parcela_2	Total
FORRO+REBOCO+PINTURA EXTERNAS	3.099,40 (50,00%)	3.099,40 (50,00%)	6.198,80 (100,00%)
REBOCO INTERNO+PINTURA+GRADES FERRO	3.227,99 (60,00%)	2.151,99 (40,00%)	5.379,98 (100,00%)
FORRO INTERNO/ELÉTRICA	7.179,38 (50,00%)	7.179,38 (50,00%)	14.358,76 (100,00%)
SALA ESCRITORIO 2,60 x 3,50 m / TOLDO	850,88 (35,00%)	1.580,22 (65,00%)	2.431,10 (100,00%)
FECHAR OITÕES/ISOLAR CAIXA DGUA/CAIXA VENTO	2.317,02 (80,00%)	579,25 (20,00%)	2.896,27 (100,00%)
TOTAL PARCELA	16.674,67 (53,33%)	14.590,24 (46,67%)	31.264,91 (100,00%)
TOTAL ACUMULADO	16.674,67 (53,33%)	31.264,91 (100,00%)	



Paulo Roberto Neubauer  
Eng.º Civil - CREA 79675 D  
Cof.: 308.948.500.49