

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços a serem executados na referida obra, assim como os materiais a serem utilizados na mesma.

PROJETO: ESCOLA MUNICIPAL FUNDAMENTAL EUGÊNIO STORCH.

OBRA: PISO INTERTRAVADO DO PÁTIO E TROCA DE DIVISÓRIAS BANHEIROS DO ENSINO FUNDAMENTAL.

LOCALIZAÇÃO: RUA 15 DE NOVEMBRO, BAIRRO STORCH.

Generalidades: A presente obra tem por finalidade a troca das divisórias dos dois banheiros do Ensino Fundamental e a colocação dos pisos intertravados no pátio da escola.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 - A empresa executora deverá antes do início da obra fornecer a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução da obra, a relação com o nome e o correspondente número da série da CTPS dos empregados designados para a obra, assinados pelo responsável técnico, responsável pela empresa e contador (2 vias).

1.2 - Para a liberação dos Laudos nas etapas da obra, deverá ser apresentada 2 cópias do relatório de empregados da GFIT completa, do mês anterior, com o comprovante de pagamento.

1.3 - O diário de obras deverá estar sempre junto à obra, para fiscalização da SMED e terá assinaturas do Eng. Executor e responsável pela empresa.

2- SISTEMA DRENAGEM PLUVIAL:

Para drenagem da água do piso deverão ser colocadas calhas de piso com seus devidos caimentos, conforme projeto.

2.1- CALHA DE PISO: deverá ser executada uma calha de piso para drenar a água da chuva. Primeiramente deverá ser procedida a escavação da canaleta até a profundidade de 35cm. Nesta cota deverá ser executado um contrapiso em concreto com espessura de 5cm. Sobre o contrapiso deverá ser executado, em alvenaria de tijolo maciço as paredes da canaleta. As paredes receberão revestimento completo de chapisco, emboço e reboco nas paredes internas. Sobre a canaleta deverá ser fornecido e instalada uma grade metálica com quadro em cantoneira 20x20x3mm e gradeamento em ferro chato nas dimensões de 22x4,75mm a cada 3cm. As grades deverão ser feitas em módulos para que possam ser retiradas quando necessário.

3- PISO INTERTRAVADO:

O novo piso deverá ser colocado nos locais indicados conforme projeto e seguindo os serviços descritos a baixo:

3.1- DEMOLIÇÃO MURETAS: Primeiramente deverá ser procedida a demolição de todas as muretas existentes.

3.2 - ESCAVAÇÃO SOLO: Após as remoções, deverá ser procedida a escavação de toda a área de passeio até uma profundidade de 14,0cm, a fim de preparar a base para o novo passeio;

3.3- BASE PISO: Primeiramente, sobre o solo, deverá ser executado um lastro de 3,0cm com brita graduada. Sobre a camada de brita deverá ser procedida a colocação de 5,0cm de pó de brita, a qual deverá ser apiloada e compactada a fim de evitar deformações futuras.

3.4- NOVO PISO: Por fim, deverá ser procedida a pavimentação do novo passeio, a qual será realizada com blocos de concretos intertravados, coloridos, de tráfego leve, com espessura de 6,0cm. As peças deverão ser assentes sobre a camada de pó de brita, posicionando-as uma encostada na outra. Após a montagem, deverá ser executada uma pré-compactação das peças já assentadas através de placa vibratória para o adensamento do colchão de pó de brita e eliminação de eventuais desníveis. Por fim, deverá ser espalhado, por varredura, areia fina sobre o piso para o preenchimento das juntas, para a compactação final com placa vibratória, de forma a preencher, com areia, todos os espaços entre as peças.

4- BANHEIROS:

4.1- RETIRADA DIVISÓRIAS EXISTENTES: Primeiramente as divisórias existentes de madeira nos dois banheiros do Ensino Fundamental deverão ser totalmente retiradas.

4.2- DEMOLIÇÃO PISO: Deverá ser feita a remoção de todo o piso cerâmico existente dos quatro banheiros, para então ser executada uma camada de regularização de 2cm em concreto como preparação para colocação do novo piso.

4.3- PISO NOVO: O piso será cerâmico, nas dimensões de 30x30cm, de cor clara, PEI-4, assente com argamassa de cimento e areia, no traço de 1:5, com espessura de 3cm. As peças deverão apresentar um aspecto uniforme, com faces planas e lisas. Todas as juntas deverão estar perfeitamente alinhadas e com espessura uniforme, não superior a 1,5mm.

4.4- ALVENARIA: As novas divisórias serão construídas de alvenaria com espessura de 15cm, altura de 2,10m, tijolo de 6 furos, sendo deixado um espaçamento de 78,5cm entre cada parede, totalizando quatro cabines sanitárias com área de 0,79m² cada, conforme projeto.

4.5- REVESTIMENTO ALVENARIA: As paredes internas dos quatro banheiros deverão receber chapisco e emboço, para posterior revestimento com azulejo branco, nas dimensões de 20x20cm até 2,10m. Esta deverá ser esmaltada, classe A e PEI-4 e espessura de 8mm. As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa colante com rejuntas máximos de 3mm..

4.6- PORTAS DE MADEIRA: Somente as portas das divisórias serão novas, do tipo interna, semi-oca, compensada em cedro com dimensões de 60x180cm e deverão ser instaladas à 30cm do chão. Todas as portas serão executadas com fechaduras cilíndricas e dobradiças metálicas, e deverão ser lixada para posteriormente receber pintura com tinta esmalte sintética na cor marfim.

5- DECLARAÇÕES FINAIS

5.1- A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

5.2- A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos;

5.3- O construtor tem ciência das exigências do Caderno de Orientações, mais precisamente, das exigências em Memorial Descritivo, comprometendo-se a cumprir tais instruções.

5.4- Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos, orçamento, cronograma, memorial, e diário de obra.

5.5- Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência ao Responsável Técnico pelo Setor de ENGENHARIA da SMED – Ijuí, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras”.

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 60 DIAS
PRAZO GARANTIA DOS SERVIÇOS: 5 ANOS

MARIANE ANTONELLO PETRONI
Engenheira Civil - CREA-RS 175628