

Resumo das especificações técnicas

Processo número

Aquisição de imóvel novo
Construção em terreno próprio
Aquisição de terreno e construção
Término de construção
Ampliação/Melhoria
Reforma

1- IDENTIFICAÇÃO

Programa	Minha Casa Minha Vida <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não	Modalidade	Construção em terreno próprio
Nome do cliente Prefeitura Municipal de Ijuí			
Endereço do imóvel BR - 285, Km 454		Complemento	
Bairro	Município Ijuí	UF RS	CEP 98700-000

2-DOCUMENTOS

- ☒ ART projeto
☐ ART execução da obra
☐ levantamento
☒ projetos
☐ aprovações
☒ orçamento
☒ cronograma
☐ Habite-se

3-INFRAESTRUTURA

(assinalar com X o serviço)

- | | |
|--|---|
| mov. terra | fundação |
| <input checked="" type="checkbox"/> escavação | <input type="checkbox"/> pedra argamassada |
| <input type="checkbox"/> reaterro | <input type="checkbox"/> estaca metálica |
| <input type="checkbox"/> aterro apiloado | <input checked="" type="checkbox"/> estaca concreto |
| | <input type="checkbox"/> sapata isolada |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tipo de fundação compatível com as características do solo e da edificação | <input checked="" type="checkbox"/> sapata corrida |
| | <input type="checkbox"/> alvenaria embasamento |
| | <input type="checkbox"/> tubulão |
| | <input checked="" type="checkbox"/> baldrame |
| | <input type="checkbox"/> radier |

4-SUPRAESTRUTURA

(indicar o nº do tipo no quadro do elemento)

- | elemento | tipo |
|---|------------------------|
| 1 cintas | 1 concreto armado |
| 1 2 pilares | 2 conc. pré-moldado |
| 1 3 vigas | 3 aço |
| 2 lajes | 4 madeira |
| escadas | 5 alvenaria estrutural |
| reservatório | 6 concreto celular |
| | 7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cinta de respaldo em concreto armado sobre todas as paredes | |

5-PAREDES E PAINEIS (preencher o quadro dos elementos com os nº do tipo)

elemento	tipo	tipo	tipo	<input checked="" type="checkbox"/> Vergas em todas as portas e janelas; contravergas em todas as janelas
16 18 alvenaria	1 granito	7 fibrocimento	13 fibra de vidro	
7 fechamento	2 mármore	8 premoldado	14 mármore sintético	
bancadas	3 madeira	9 gesso	15 tijolo refratário	
cx. ar condic.	4 compensado	10 aço inox	16 tijolo cerâmico furado	
muros divisa	5 miolo leve	11 alumínio	17 bloco de cimento/areia	
6 vergas	6 concreto	12 vidro	18 tijolo maciço	
6 contravergas				

esquadrias (preencher com o número do tipo correspondente)

esquadrias	tipo	tipo
5 portas externas	5 janelas	1 madeira maciça
portas de serviço	5 basculantes	2 madeira compensada
5 portas internas	portões	3 aglomerado
5 portas de BWC	gradis	4 miolo mole
porta corta-fogo	alçapões	5 alumínio
		6 chapa de aço
		7 ferro
		8 metalon
		9

6-FERRAGENS (preencher campos indicados)

	marca / linha	acabamento	vidros	local de aplicação
dobradiças	PAPAIZ ou similar	galvanizado	liso	
fechaduras	PAPAIZ ou similar	galvanizado	laminado	
ferrolhos			fantasia	
cremonas			temperado	janelas
tarjetas				

7-COBERTURA E PROTEÇÕES

assinalar com X a característica do material

- | | | |
|---|---|---|
| estrutura | telha | rufos e calhas |
| <input type="checkbox"/> madeira | <input type="checkbox"/> cerâmica | <input type="checkbox"/> concreto |
| <input type="checkbox"/> aço | <input type="checkbox"/> fibrocimento | <input checked="" type="checkbox"/> chapa galvanizada |
| <input type="checkbox"/> alumínio | <input type="checkbox"/> madeira | <input type="checkbox"/> pvc |
| <input type="checkbox"/> concreto | <input type="checkbox"/> fibra de vidro | <input type="checkbox"/> alvenaria |
| <input checked="" type="checkbox"/> metal | <input type="checkbox"/> concreto | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> metálicas | |

impermeabilizações e isolamentos

- | local | tipo |
|--------------------|------------------|
| Caixa d'água | |
| banheiros | tinta betuminosa |
| cozinha/lavanderia | |
| laje descoberta | |
| baldrame | tinta betuminosa |
| sacadas/varandas | |

Aquisição de imóvel novo
Construção em terreno próprio
Aquisição de terreno e construção
Término de construção

8-REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA

Revestimento interno

(assinalar com **X** a característica do material)

[illegible]

Impermeabilização

x Impermeabilização de alicerces, baldrame e radiers em todas as faces que tenham contato com o solo.

Azulejos

Dimensões
30x60

Marca
Incepa

Padrão
comercial

Revestimento externo

☒ Chapisco ☒ Emboço ☒ Reboco ☐ Emboço Paulista ☐ Reboco Pronto

9-FORRO/LAJE

	Madeira	Gesso	Estuque	Laje	PVC
Camarins					x
Bastidores					x
Sala ensaio				x	
Banheiros				x	
Circulação				x	
Administração		x		x	

10-PINTURA

[illegible]

11-ELEMENTOS DECORATIVOS

☐ Pastilha ☐ Mármore ☐ Pedras Decorativas

12-PAVIMENTAÇÃO

	Contrapiso	Cimentado	Madeira	Cerâmica	Carpete	Laminados	Soleira	Rodapé	Peitoril	Bloco de concreto
Camarins				x						
Bastidores				x						
Sala ensaio				x						
Banheiros				x						
Pav. Externa										x
Palco			x							
Administração				x						
Circulação				x						

Especificar:

Piso de Madeira	Madeira maciça com estrutura
-----------------	------------------------------

Piso Cerâmico comercial

Carpete

Rodapé | cerâmico

Soleira	granito polido
---------	----------------

Peitoril | granito polido

Resumo das especificações técnicas

Processo número

Aquisição de imóvel novo
Construção em terreno próprio
Aquisição de terreno e construção
Término de construção

15-COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

limpeza/ ligações definitivas/ certidões/ habite-se

A obra será entregue totalmente limpa e sem entulhos, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, aparelhos e vidros peitoris e bancadas isentos de respingos. As instalações serão ligadas à rede pública existente, devendo serem entregues devidamente testados em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do "habite-se" pela prefeitura local.

OBS: toda e qualquer modificação de projeto e especificações já aprovadas, deverá ser antecipadamente solicitada.

16-COMENTARIOS

(descrever itens não mencionados e que são relevantes para a estabilidade e vida útil do imóvel)

As vigas baldrame serão em concreto armado.

A fiação elétrica nas paredes e sob o forro será conduzida por eletrodutos normatizados.

Alvenaria será de bloco cerâmico, com espessura final após revestimento, superior a 15 cm.

Alvenaria em contato com o solo será de tijolos maciços, com espessura final após revestimento, superior a 15 cm.

A infra-estrutura será feita de estacas de concreto armado interligadas por vigas baldrame sob regularização de tijolos maciços. A viga-baldrame também será de concreto armado com dimensão de 20x40cm (4x5/16" e estribos de 4,2mm a cada 15cm).

A supra estrutura será feita: de concreto armado (vergas, contravergas e cintamento) Armado in loco.

Será executada vergas e contravergas em todas janelas e portas, em concreto armado e com transpasse de 20 cm de cada lado.

Todas as janelas possuirão peitoris com pingadeiras e haverá soleiras em todas portas externas.

Haverá impermeabilização nas paredes umidas dos banheiros.

As águas pluviais serão recolhidas em cisternas conforme projeto, e o excedente destinado à rua.

Impermeabilização das vigas baldramas com 3 demãos de hidroasfalto

Os forros internos serão executados em gesso e PVC, conforme projeto.

A cobertura será com telha em metálica autoportante, espessura 1,25mm.

O piso será de cerâmica e madeira, conforme projeto.

O revestimento será feito com Chapisco, emboço e reboco sendo que nas paredes externas deverá ser utilizado adjetivos impermeabilizantes (sika 1 ou similar).


A entrada de energia será subterrânea através de eletroduto de PVC rígido (40mm) envelopado em concreto magro.

As alvenarias receberão pintura com tinta acrílica, sobre selador acrílico.

As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo até o teto.

As cintas inferiores e superiores serão de concreto armado.

Data


Responsável Técnico pela execução da obra
Cláudia Kraemer Legonde
CAU 118727-9
CPF 011.917.170-89

Vendedor e/ou Construtor