

Resumo das especificações técnicas

Processo número

Aquisição de imóvel novo
Construção em terreno próprio
Aquisição de terreno e construção
Término de construção
Ampliação/Melhoria
Reforma

1- IDENTIFICAÇÃO

Programa	Minha Casa Minha Vida	<input type="checkbox"/> sim	<input checked="" type="checkbox"/> não	Modalidade	Construção em terreno próprio
Nome do cliente					
Prefeitura Municipal de Ijuí					
Endereço do imóvel				Complemento	
BR - 285, Km 454					
Bairro	Município	UF	CEP		
	Ijuí	RS	98700-000		

2-DOCUMENTOS

- ☒ ART projeto
☐ ART execução da obra
☐ levantamento
☒ projetos
☐ aprovações
☒ orçamento
☒ cronograma
☐ Habite-se

3-INFRAESTRUTURA

(assinalar com X o serviço)

- | mov. terra | fundação |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> escavação | <input type="checkbox"/> pedra argamassada |
| <input type="checkbox"/> reaterro | <input type="checkbox"/> estaca metálica |
| <input type="checkbox"/> aterro apiloado | <input checked="" type="checkbox"/> estaca concreto |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> sapata isolada |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tipo de fundação compatível com as características do solo e da edificação | <input checked="" type="checkbox"/> sapata corrida |
| | <input type="checkbox"/> alvenaria embasamento |
| | <input type="checkbox"/> tubulão |
| | <input checked="" type="checkbox"/> baldrame |
| | <input type="checkbox"/> radier |

4-SUPRAESTRUTURA

(indicar o nº do tipo no quadro do elemento)

- | elemento | tipo |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1 cintas | <input type="checkbox"/> 1 concreto armado |
| <input type="checkbox"/> 1 2 pilares | <input type="checkbox"/> 2 conc. pré-moldado |
| <input type="checkbox"/> 1 3 vigas | <input type="checkbox"/> 3 aço |
| <input type="checkbox"/> 2 lajes | <input type="checkbox"/> 4 madeira |
| <input type="checkbox"/> escadas | <input type="checkbox"/> 5 alvenaria estrutural |
| <input type="checkbox"/> reservatório | <input type="checkbox"/> 6 concreto celular |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cinta de respaldo em concreto armado sobre todas as paredes | |

5-PAREDES E PAINÉIS (preencher o quadro dos elementos com os nº do tipo)

elemento	tipo
<input type="checkbox"/> 16 18 alvenaria	<input type="checkbox"/> 1 granito
<input type="checkbox"/> 7 fechamento	<input type="checkbox"/> 2 mármore
<input type="checkbox"/> bancadas	<input type="checkbox"/> 3 madeira
<input type="checkbox"/> cx. ar condic.	<input type="checkbox"/> 4 compensado
<input type="checkbox"/> muros divisa	<input type="checkbox"/> 5 miolo leve
<input type="checkbox"/> 6 vergas	<input type="checkbox"/> 6 concreto
<input type="checkbox"/> 6 contravergas	<input type="checkbox"/> 7 fibrocimento
	<input type="checkbox"/> 8 premoldado
	<input type="checkbox"/> 9 gesso
	<input type="checkbox"/> 10 aço inox
	<input type="checkbox"/> 11 alumínio
	<input type="checkbox"/> 12 vidro
	<input type="checkbox"/> 13 fibra de vidro
	<input type="checkbox"/> 14 mármore sintético
	<input type="checkbox"/> 15 tijolo refratário
	<input type="checkbox"/> 16 tijolo cerâmico furado
	<input type="checkbox"/> 17 bloco de cimento/areia
	<input type="checkbox"/> 18 tijolo maciço
	<input checked="" type="checkbox"/> Vergas em todas as portas e janelas; contravergas em todas as janelas

esquadrias (preencher com o número do tipo correspondente)

tipo	tipo
<input type="checkbox"/> 5 portas externas	<input type="checkbox"/> 1 madeira maciça
<input type="checkbox"/> 5 portas de serviço	<input type="checkbox"/> 2 madeira compensada
<input type="checkbox"/> 5 portas internas	<input type="checkbox"/> 3 aglomerado
<input type="checkbox"/> 5 portas de BWC	<input type="checkbox"/> 4 miolo mole
<input type="checkbox"/> porta corta-fogo	<input type="checkbox"/> 5 alumínio
<input type="checkbox"/> 5 janelas	<input type="checkbox"/> 6 chapa de aço
<input type="checkbox"/> 5 basculantes	<input type="checkbox"/> 7 ferro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8 metalon
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 9

6-FERRAGENS (preencher campos indicados)

marca / linha	acabamento	vidros	local de aplicação
dobradiças	PAPAIZ ou similar	galvanizado	liso
fechaduras	PAPAIZ ou similar	galvanizado	laminado
ferrolhos			fantasia
cremonas			temperado
tarjetas			janelas

7-COBERTURA E PROTEÇÕES

assinalar com X a característica do material

estrutura	telha	rufos e calhas	impermeabilizações e isolamentos
<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> cerâmica	<input type="checkbox"/> concreto	local
<input type="checkbox"/> aço	<input type="checkbox"/> fibrocimento	<input checked="" type="checkbox"/> chapa galvanizada	tipo
<input type="checkbox"/> alumínio	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> pvc	Caixa d'água
<input type="checkbox"/> concreto	<input type="checkbox"/> fibra de vidro	<input type="checkbox"/> alvenaria	banheiros
<input checked="" type="checkbox"/> metal	<input type="checkbox"/> concreto		cozinha/lavanderia
	<input checked="" type="checkbox"/> metálicas		laje descoberta
			baldrame
			sacadas/varandas
			tinta betuminosa
			tinta betuminosa

Elétricas e telefônicas

Nº de pontos por cômodo (preencher com a quantidade relacionada aos tipos abaixo)

Hidráulicas / sanitárias

	Capacidade	Material
Caixa d'água	1000	fibra de vidro
Caixa d'água pré-moldada		
Fossa séptica	8.400	alvenaria
Sumidouro	11.250	alvenaria

preencher o quadro indicando as marcas, linhas e materiais aplicados

Pág. 3

Resumo das especificações técnicas

Processo número

Aquisição de imóvel novo
Construção em terreno próprio
Aquisição de terreno e construção
Término de construção

15-COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

limpeza/ ligações definitivas/ certidões/ habite-se

A obra será entregue totalmente limpa e sem entulhos, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, aparelhos e vidros peitoris e bancadas isentos de respingos. As instalações serão ligadas à rede pública existente, devendo serem entregues devidamente testados em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do "habite-se" pela prefeitura local.

OBS: toda e qualquer modificação de projeto e especificações já aprovadas, deverá ser antecipadamente solicitada.

16-COMENTARIOS

(descrever itens não mencionados e que são relevantes para a estabilidade e vida útil do imóvel)

As vigas baldrame serão em concreto armado.

A fiação elétrica nas paredes e sob o forro será conduzida por eletrodutos normatizados.

Alvenaria será de bloco cerâmico, com espessura final após revestimento, superior a 15 cm.

Alvenaria em contato com o solo será de tijolos maciços, com espessura final após revestimento, superior a 15 cm.

A infra-estrutura será feita de estacas de concreto armado interligadas por vigas baldrame sob regularização de tijolos maciços. A viga-baldrame também será de concreto armado com dimensão de 20x40cm (4x5/16" e estribos de 4,2mm a cada 15cm).

A supra estrutura será feita: de concreto armado (vergas, contravergas e cintamento) Armado in loco.

Será executada vergas e contravergas em todas janelas e portas, em concreto armado e com transpasse de 20 cm de cada lado.

Todas as janelas possuirão peitoris com pingadeiras e haverá soleiras em todas portas externas.

Haverá impermeabilização nas paredes umidas dos banheiros.

As águas pluviais serão recolhidas em cisternas conforme projeto, e o excedente destinado à rua.

Impermeabilização das vigas baldrame com 3 demãos de hidroasfalto

Os forros internos serão executados em gesso e PVC, conforme projeto.

A cobertura será com telha em metálica autoportante, espessura 1,25mm.

O piso será de cerâmica e madeira, conforme projeto.

O revestimento será feito com Chapisco, emboço e reboco sendo que nas paredes externas deverá ser utilizado adjetivos impermeabilizantes (sika 1 ou similar).

A entrada de energia será subterrânea através de eletroduto de PVC rígido (40mm) envelopado em concreto magro.

As alvenarias receberão pintura com tinta acrílica, sobre selador acrílico.

As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo até o teto.

As cintas inferiores e superiores serão de concreto armado.

Data

Responsável Técnico pela execução da obra

Cláudia Kraemer Legonde

CAU 118727-9

CPF 011.917.170-89

Vendedor e/ou Construtor