

LAUDO

OBJETO DA AVALIAÇÃO ALUGUEL COMERCIAL

O objeto do presente laudo, consiste num prédio comercial, em alvenaria, próprio comércio, possui uma estrutura muito, com pé direito bem alto, pisos em cerâmica, aberturas de alumínio e vidro, parte elétrica toda nova, forro novo, telhado novo na parte do pavilhão, excelente acesso para embarque e desembarque de mercadorias local bem fechado e seguro de furtos, portas de vidro, o imóvel tem uma ótima acessibilidade(lugar plano e Avenida asfaltada), segurança com garagens privadas e seguras, um local seguro para armazenar produtos de modo geral(deposito). Situa-se o imóvel área central da cidade de fácil acesso para os contribuintes, paradas de ônibus, forte comercio ao redor, tais como(Mercado, farmácia, Banco, Posto Combustíveis, Delegacia de Polícia entre outros).,

Ijuí(RS), 21 de Setembro de 2023



PAMPA IMÓVEIS
Alan Beal Nyland
Corretor - CRECI 43439