

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os serviços a serem executados na referida obra; assim como os materiais a serem utilizados na mesma.

**PROJETO:** MUNICIPIO DE IJUI PODER EXECUTIVO

**OBJETO:** INSTALAÇÃO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO CENTRAL

**LOCALIZAÇÃO:** RUA 15 DE NOVEMBRO, 593, CENTRO.

**Generalidades:** O presente objeto tem como finalidade à instalação de seis equipamentos de ar condicionado central nos pavimentos 3, 4 e 5 do prédio adquirido pela prefeitura, acima da agencia do Banco do Brasil de Ijuí.

### 1- SERVIÇOS PRELIMINARES:

**1.1** - A empresa executora deverá antes do início da obra fornecer a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução da obra, a relação com o nome e o correspondente numero da série da CTPS, dos empregados designados para a obra assinados pelo responsável técnico, responsável pela empresa e contador (2 vias).

**1.2** - Para a liberação dos Laudos nas etapas da obra, deverá ser apresentada 2 cópias do relatório de empregados da GFIT completa, do mês de prestação do serviço, com o comprovante de pagamento.

**1.3** - O diário de obras deverá estar sempre junto à obra, para fiscalização da PM, e terá assinaturas do Eng. Executor e responsável pela empresa.

**1.4** - Para participação da empresa no processo licitatório, a mesma deverá proceder uma visita prévia ao local do serviço, tendo em mãos uma cópia do edital, projeto e memorial descritivo. A visita deverá ser atestada pelo engenheiro da prefeitura responsável pela obra, por meio de documento que comprove a execução da visita.

**2- RETIRADA DOS APARELHOS EXISTENTE:** A empresa vencedora devera retirar os seis equipamentos de ar condicionado central existentes no local, uma vez que os mesmos já possuem mais de quarenta anos de uso e já não conseguem suprir a demanda atual do prédio, além de representar um gasto excessivo de energia. Para a retirada, em função da altura dos mesmos, devera ser utilizado um guindaste ou uma grua, o qual deverá ser contratado pela empresa vencedora. Após a retirada os aparelhos deverão ser encaminhados ao setor de patrimônio da prefeitura.

**3- INSTALAÇÃO DOS NOVOS APARELHOS:** Os equipamentos deverão ser instalados no 3º, 4º e 5º andares do prédio, nos mesmos locais dos aparelhos retirados. Em função da altura, os equipamentos deverão ser transportados por guinaste ou grua até o pavimento no qual serão instalados (por conta da empresa executora). Para distribuição do ar nos pavimentos serão utilizados os ramais de dutos já existentes, realizando somente a substituição dos dutos de conexão com as unidades evaporadoras.

Em cada andar deverá ser instalado um equipamento de ar central tipo self a ar (ar remoto), constituído por um ar central de 25TR (**Self a Ar 25 TR Standart, ou similar**) e outro de 15 TR (**Self a Ar 15 TR Standart, ou similar**), com tensão de 380V, equipados com kit de filtragem G4 e refrigerante R22, além de condensadora axial vertical, em concordância com os aparelhos instalados, com função quente e frio. Para melhoria da distribuição do ar deverá ser instalado um forçador de ar, em cada pavimento, nos dutos de distribuição do ar de 25TR. As unidades condensadoras deverão ser instaladas na lateral do prédio, em local indicado em projeto, sobre uma plataforma metálica que deverá ser construída pela empresa executora. As plataformas (três no total) deverão ter medidas de 150cm de largura e 350cm de comprimento, a fim de proporcionar um acondicionamento ideal das unidades condensadoras, além de possibilitar a manutenção das mesmas. As plataformas deverão ser metálicas, equipadas com guarda corpo para proteção de funcionários. As plataformas deverão possuir o quadro em perfil U, nas dimensões de 150x70x4,75mm, com base em chapa expandida para evitar o acumulo de água. A plataforma deverá ser fixada junto às vigas do prédio, com a execução de um tirante de reforço a ser executado em perfil U150x70x4,75mm.

A interligação entre as unidades internas e externas deverão ser executadas por meio de tubo de cobre rígido atendendo a especificação técnica do fabricante. Os mesmos deverão receber isolamento por meio de manta isoline preta, revestidas por fita plástica.

#### **4- DECLARAÇÕES FINAIS**

**4.1-** A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da.

**4.2-** O construtor tem ciência das exigências do Caderno de Orientações, mais precisamente, das exigências em Memorial Descritivo, comprometendo-se a cumprir tais instruções.

**4.3-** Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos, orçamento, cronograma, memorial, e diário de obra.

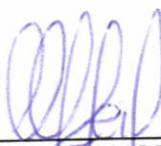
**4.4-** Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência ao Responsável Técnico pelo Setor de ENGENHARIA da SMED – Ijuí, devendo os produtos apresentar



desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras”.

**4.5-** A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos;

**PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 90 DIAS**  
**PRAZO GARANTIA DOS SERVIÇOS: 5 ANOS**



---

MATIAS SAUSEN FEIL  
Engenheiro Civil  
CREA 124.154