

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços a serem executados na referida obra, assim como os materiais a serem utilizados na mesma.

PROJETO: SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SMED.

OBRA: REFORMA INTERNA, REDE LÓGICA E ELÉTRICA.

LOCALIZAÇÃO: RUA 15 DE NOVEMBRO, 593, 5º PAVIMENTO, CENTRO.

Generalidades: A presente obra tem por finalidade a execução de todos os serviços necessários para possibilitar a instalação da secretaria municipal de educação no local. Os serviços compreendem: adequação das divisórias, colocação de película de proteção solar nos vidros das repartições internas, impermeabilização do terraço, reforma das persianas, execução de rede lógica e instalações elétricas;

1- SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 - A empresa executora deverá antes do início da obra fornecer a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução da obra, a relação com o nome e o correspondente numero da série da CTPS dos empregados designados para a obra, assinados pelo responsável técnico, responsável pela empresa e contador (2 vias).

1.2 - Para a liberação dos Laudos nas etapas da obra, deverá ser apresentada 2 cópias do relatório de empregados da GFIT completa, do mês anterior, com o comprovante de pagamento.

1.3 - O diário de obras deverá estar sempre junto à obra, para fiscalização da SMED e terá assinaturas do Eng. Executor e responsável pela empresa.

2- REFORMA INTERNA:

2.1- DIVISÓRIAS: Primeiramente deverá ser procedida a desmontagem das divisórias das repartições que sofrerão modificações. Estas modificações ocorrerão na sala do pedagógico, sala de reuniões, recepção e sala de engenharia e transporte, conforme consta nas plantas em anexo. Após a desmontagem deverá ser procedida a locação e posterior instalação das novas divisórias, as quais serão do tipo divilux, similares as demais já instaladas. Na recepção deverá ser instalado um painel de divisória equipado com guichê de atendimento, conforme projeto.

2.2- PELÍCULA DE PROTEÇÃO SOLAR: Todas as repartições internas equipadas com vidro deverão receber película de proteção solar escura, seguindo o mesmo padrão da película existente na sala do secretário;

2.3- IMPERMEABILIZAÇÃO DO TERRAÇO: Devido as infiltrações recorrentes no prédio em dias de chuva, deverá ser procedida a impermeabilização do terraço, nas áreas que não apresentam cobertura em telha, totalizando 96,43m². A impermeabilização será realizada por meio de aplicação de argamassa cristalizante, véu de poliéster e pintura em tinta acrílica impermeável;

2.4- REFORMA DAS PERSIANAS: Deverá ser procedida a reforma das persianas existentes no prédio. A reforma deverá ser executada de forma a deixar todas em perfeito estado de funcionamento;

2.5- REFORMAS GERAIS: Deverão ser executadas reformas gerais no interior do prédio, conforme segue: Reposição da área de forro faltante ou avariado; fornecimento e instalação de cinco cubas ovais de louça, no mesmo padrão das demais existentes; troca de vidro no sanitário masculino; Fornecimento e instalação de acionamento para tranca elétrica da porta de recepção; fornecimento e instalação de 2,0 bebedouros elétricos de coluna para garrafão de 20L, com compressor refrigerado;

3- REDE LÓGICA: Deverão ser executados todos os serviços necessários para possibilitar a instalação de infra-estrutura de rede com cabeamento estruturado para telecomunicações e equipamentos de tecnologia da informação para os dispositivos computacionais (internet e telefone). A rede partirá de um rack principal a ser instalado na sala do secretário, conforme disposto em projeto. Será utilizado o rack já existente na secretaria de educação – SMED, de forma que o mesmo deverá ser transportado da atual sede da secretaria e instalado no novo local indicado em projeto. Deste rack partirá todos os ramais de telefone e internet. O ramal principal será executado em eletrocalha, nas dimensões de 200mmx50mm, equipadas com curvas horizontais, verticais, TEs de derivação, mão francesa de fixação, suporte de teto e vergalhões, conforme necessidade de projeto. Do ramal principal partirão as derivações, a serem executadas em cano condutele, com diâmetro de 1”, na cor branca, executados sobre o forro, com descidas nos pontos indicados em projeto. Na sala do pedagógico o ramal principal se ramificará em dois ramais a serem executados em eletrocalha nas dimensões de 100x50mm. Nessa sala as descidas e ramificações até os pontos de utilização serão executadas em canaletas, do tipo dutotec. Todo o cabeamento será executado em cabo UTP 1ª linha, ligando o rack aos pontos de utilização. Em todos os pontos de utilização deverão ser

instaladas tomadas RJ45, do tipo dupla. Por fim, deverá ser realizado o teste e identificação de todos os ramais a serem instalados no rack. A instalação deverá ser entregue em perfeito estado de funcionamento;

3.1 DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS A SEREM EMPREGADOS:

Rack já adquirido pela secretaria (SMED);

Patch pannel 24 posições;

Bandeija para colocação de equipamentos 19" fixação frontal preta, pintura epóxi;

Tampa cega 1U preta pintura epóxi;

Separador de cabos e organizados de cabos 19" 1U pintura epóxi;

Kit parafuso gaiola 9x9;

Patch Cord 1,5m cabo de manobra cat6E/cat5e c/1,5m cor azul flexível com 2 plugs RJ45 montado nas extremidades homologado pela Anatel;

Petch Cord 2,5m cabo de manobra cat6E/cat5e c/1,5m cor azul flexível com 2 plugs RJ45 montado nas extremidades homologado pela Anatel;

Tomadas RJ45 ;

4- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas serão executadas em condições totalmente operacionais, sendo que o fornecido de material, equipamentos e mão de obra de responsabilidade da empresa executante. Sendo incluídos todos os componentes necessários para tal, mesmo aqueles que embora não citados sejam indispensáveis para se atingir o perfeito funcionamento de todos os sistemas. A rede elétrica dos circuitos 1,2 e 4 deve ser executado com fio 2,5mm² (fase, neutro e terra), o circuito 03 constituído de tomadas da cozinha será realizado com condutores de diâmetro 4,00mm, ambos circuitos devem obedecer o código de cores. Todos os circuitos partiram do centro de distribuição do andar, cada qual com seu respectivo disjuntor de proteção, sendo os mesmos especificados no quadro de carga. Os condutores devem ser protegidos com eletrodutos rígidos de PVC ¾" antichamas, nas decidas e sobre o forro com eletroduto PVC corrugado de ¾" antichamas. Em pontos estratégicos conforme o projeto deve existir caixas de inspeção sobre o forro de 15x15cm. Os eletrodutos de descidas deveram ser presos as paredes com abraçadeira do tipo "D" na alvenaria ou estrutura existente no local, não sendo permitido a instalação sobre vidros. As novas tomadas serão instaladas aparentes sobre as paredes protegidas com condolentes conforme especificado no orçamento, sendo que serão duplas de 2 polos (fase e neutro) e mais o condutor terra que caso não exista ligação para com o condutor no sistema o mesmo deve ser colocado para futuras adaptações. Na cozinha deve ser executado uma tubulação de eletroduto de PVC rígido antichamas, exposta conforme o projeto, na qual será

instalado as tomadas de potências para equipamento. Na sala da Coordenação Pedagógica será executado canaletas conforme o orçamento as quais desceram pela estrutura de alumínio existente que suporta os vidros das janelas, e percorreram pelo piso até os locais determinados no projeto. As lâmpadas a serem substituídas serão as que apresentarem problemas (não produzem luz), os reatores que apresentarem problemas serão substituídos por reatores 2x100W eletrônico (HO) se for dessa espécie ou reator 1x100W eletrônico (HO). Em determinados conjuntos de lâmpadas será trocado o soquete para melhor funcionamento do sistema, além de fixação de suporte para lâmpadas conforme o orçamento. Todos os equipamentos e ferramentas devem possuir selo de qualidade e características de sua isolação para não ocorrer acidentes (isolação mínima de 750V). Todos os serviços feitos devem obedecer as Normas Regulamentares 10 e 18.

5- DECLARAÇÕES FINAIS

5.1- A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

5.2- A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos;

5.3- O construtor tem ciência das exigências do Caderno de Orientações, mais precisamente, das exigências em Memorial Descritivo, comprometendo-se a cumprir tais instruções.

5.4- Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos, orçamento, cronograma, memorial, e diário de obra.

5.5- Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência ao Responsável Técnico pelo Setor de ENGENHARIA da SMED – Ijuí, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras”.

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 30 DIAS
PRAZO GARANTIA DOS SERVIÇOS: 5 ANOS

MATIAS SAUSEN FEIL
Engenheiro Civil
CREA 124.154