



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

---

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DO BAIRRO SÃO PAULO. Aexist.=198m<sup>2</sup> e Aampl.=98m<sup>2</sup>

LOCAL: Rua Goiás com Av. Getulio Vargas – BAIRRO SÃO PAULO – IJUÍ - RS

---

GENERALIDADES: O presente Memorial Descritivo visa descrever os materiais e os métodos construtivos que serão utilizados na obra descrita acima.

SERVIÇOS INICIAIS / LEVANTAMENTO DAS PAREDES: Após retirada das telhas de barro, as de FBC, e da estrutura de tesouras(A = 195 m<sup>2</sup>), deverão ser levantadas em 80 cm todas as paredes(56m<sup>2</sup>) e sobre estas feita uma viga de respaldo de 15 x 25 cm em concreto armado (2,5m<sup>3</sup>) fck20Mpa. Deve-se remover também as instalações elétricas, reservando os materiais para a sua reutilização. O empresa vencedora deverá colocar placa de 1,5 x 2,0 m com todas as informações da obra. Ver modelo.

REVESTIMENTO DAS AREAS DE PAREDES NOVAS: Após a cura da viga de respaldo deverá ser desformada, e sobre as áreas de paredes e sobre a viga serão salpicadas Emboçadas e pintadas com selador e tinta acrílica. A =115 m<sup>2</sup>

REVESTIMENTO DA PAREDE EXTERNA LADO LESTE: A parede externa no lado Leste, e parte no lado sul será rebocada e aplicado selador e pintura acrílica.A=38m<sup>2</sup>.

COBERTURA E CAIXAS DE VENTO: Deverá ser reconstruída toda a estrutura de madeira do telhado (293 m<sup>2</sup>), recuperado o forro do salão (190m<sup>2</sup>), colocados 30m de calhas de zinco, e 07 descidas de PVC 100 mm, (42m), além de um algeroz de 30 m na laterais do prédio principal e sobre as telhas das varandas.



**REFORMA PISO DOS BANHEIROS E FORRO BANHEIRO:** Será executado um piso cerâmico de 5 m<sup>2</sup> nos banheiros, e recuperadas as muchetas de uma das janelas, também será executado forro de lambri de cedrinho(5,0m<sup>2</sup>), além de pintura geral de tinta acrílica. (42m<sup>2</sup>), tinta esmalte nas aberturas (20m<sup>2</sup>), e portas 7,8 m<sup>2</sup>.

**REFORMA DA COPA:** Deverá ser demolido o piso de ladrilhos, (18m<sup>2</sup>), e executado um novo piso cerâmico, com contrapiso de 6cm(18m<sup>2</sup>), antes deverá ser aterrado e socado o aterro necessário(4m<sup>3</sup>), além da reconstrução de 15m<sup>2</sup> de alvenaria de tijolos maciços 15 cm. Revestimentos 35 m<sup>2</sup> e escavações 4,3 m<sup>3</sup>.

**PISO DO SALÃO / INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Será executado piso cerâmico em 270 m<sup>2</sup> de área do salão de festas, com cerâmica 43x43 cm e alteração do sentido de abertura da porta frontal e colocação de outra porta de emergência nos fundos (4 m<sup>2</sup>).

**VARANDA FRONTAL E LATERAL:** Serão executadas duas varandas uma frontal de 3,0 x 12,0 m e outra de 3,0 x 15 m na lateral leste do prédio. (98 m<sup>2</sup>), sua estrutura será com sapatas 80x80x40 cm (2,5 m<sup>3</sup>), e pilares 20x20 cm(2,0m<sup>3</sup>), h=2,5 m, respaldados por uma viga de 20 x 30 cm(1,9 m<sup>3</sup>), tudo em concreto armado fck 20Mpa. Sob o telhado de brasilite, (98 m<sup>2</sup>), 6 mm, onduladas, serão instalados 06 pontos de luz mista 80W, mais 04 tomadas e 02 interruptores. Deverá ser realizada a pintura geral de todo o prédio, 300 m<sup>2</sup>, com tinta acrílica nas alvenarias, esmalte nas aberturas (28m<sup>2</sup>), e látex PVA nas cerca (24 m<sup>2</sup>).

**PRAZO DE EXECUÇÃO DE 90 DIAS**

**GARANTIA DE 5 ANOS**

Ijuí, 05 de março de 2015.

---

Paulo Roberto Neubauer  
Eng. Civil – CREA RS079675D - SMDUR