

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul.
CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número 35913

(Livro N.º 2)

Folha 1

Matrícula número 35913 Ijuí, 18 de setembro de 1998

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO de terras de cultura com a área de cento e sessenta e nove mil, novecentos e onze metros quadrados (169.911m²) formada por 29.250m² do lote rustico número cinquenta (50) e 140.661m² do lote número cinquenta e dois (52), sem benfeitorias, situada entre linhas duas e três oeste, distrito da sede deste município, confrontando ao norte na extensão de seiscentos metros (600m), com o lote cinquenta e quatro (54); ao sul na extensão de duzentos e oitenta e três metros (283m), com outra parte do lote cinquenta e dois (52), de Evaldo Schreiber na extensão de cento e dezessete metros (117m), com o lote quarenta e oito (48), e na extensão de duzentos metros (200m), com o lote cinquenta (50); ao leste na extensão de duzentos e cinquenta metros (250m), com outra parte do mesmo lote cinquenta (50), de Beno Orlando Burmann, e na extensão de duzentos e cinquenta metros (250m), com outra parte do mesmo lote cinquenta e dois (52), de Beno Orlando Burmann; e ao oeste na extensão de duzentos e dezessete metros (217m), com a linha três (3) oeste, extensão de trinta e três metros (33m), com outra parte do lote cinquenta e dois (52), de Evaldo Schreiber; e na extensão de duzentos e cinquenta metros (250m), com outra parte do lote cinquenta (50), de Evaldo Schreiber.

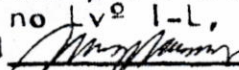
Cadastro no INCRA: nº 870 056 024 422; área de 17ha.

PROPRIETÁRIOS - NATAL MATTIONI, aposentado, CPF nº 028 524 890-15, CI nº 5018928531, casado com Lurdes Gema Mattioni, comerciante, CPF nº 613 760 510-87, CI nº 5024061029, brasileiros, residentes e domiciliados a rua Floriano Peixoto, 421, nesta cidade; SIMÃO MATTIONI, aposentado, CPF nº 030 170 600-04, CI nº 8021400737, casado com Odete An Mattioni, do lar, CPF nº 590 376 280-87, CI nº 4050657123, brasileiros residentes e domiciliados a rua do Comercio, 1029, nesta cidade, e ANTONIO MATTIONI, brasileiro, viúvo, agricultor, CPF nº 049 158 600-00, CI nº 5001553832, residente e domiciliado a rua Floriano Peixoto, 751, nesta cidade. **ORIGEM** - Matrícula nº 35.879 e Livro 3-AT, fl. 242, nº 47.643. Matrícula feita de acordo com a escritura a seguir referida. R\$4,70. oficial *Lenisa Butignol* LENISA BUTIGNOL

R.1/35.913 - O imóvel constante da matrícula foi vendido pelos casais de Natal Mattioni e Simão Mattioni, e por Antonio Mattioni, viúvo, acima qualificados, para o MUNICÍPIO DE IJUÍ, inscrito no CGC sob nº 90 738 196/0001-09, autorizado pela Lei nº 3415 de 21 de janeiro de 1998, pelo preço de cento e oitenta e seis mil, novecentos e dois reais e dez centavos (R\$186.902,10), sendo R\$49.840,56 já pagos, e o saldo de R\$137.061,54 em vinte e duas (22) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$6.230,07 cada uma, todas reajustadas pelo IGP-M, com vencimentos para o dia vinte (20) de cada mês, vencendo-se a próxima parcela em 20 de setembro de 1998 e a última em 20 de junho do ano dois mil (2000), ficando o comprador sujeito a juros moratórios de 0,5%, conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 16 de setembro corrente no Cartório de Dr. Bozano, neste município. Os vendedores não são vinculados

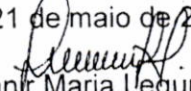
continua no verso

continuação do anverso

INSS como empregadores, não efetuam venda diretamente no varejo ao consumidor, nem a adquirente residente no exterior, não sendo responsáveis pelo recolhimento de contribuições (Lei 8.212/91). Consta da escritura que foi apresentada CND do INSS datada de 04 de setembro de 1998, referente a Lurdes Gema Mattioni. O imóvel foi avaliado para efeitos de tributação por R\$186.902,10. R\$597,60. Protocolado no LVº 1-L, sob número 141.700. Ijuí, 18 de setembro de 1998. A oficial  LENISA BUTIGNOL

O referido é verdade e dou fé. Eu, Evanir Maria Legunde, Escrevente Autorizada, a autêntico e assino.

Ijuí, 21 de maio de 2013.


Evanir Maria Legunde
Escrevente Autorizada

Certidão R\$8,70.

Selo Digital TJ nº 0283.01.1300003.08140. R\$0,30.

Busca R\$6,10.

Selo Digital TJ nº 0283.01.1300003.08141. R\$0,30.

Processamento eletrônico de dados R\$3,10.

Selo Digital TJ nº 0283.01.1300003.08142. R\$0,30.

Valor Total dos Emolumentos: R\$18,80

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ


Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Igor Butignol - Substituto

Lucia Kraemer - Escrevente Autorizada

Evanir Maria Legunde - Escrevente Autorizada


Pamela Aline Sossmeier
Engenheira Civil
CREA-RS 201.201
SMS - IJUÍ/RS