

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Gloria 36239



REGISTRO DE IMÓVEIS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE IJUÍ



## CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE IJUÍ  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: **44565**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

Folha: 1

Matrícula número **44565**

Ijuí, 13 de outubro de 2009

**IMÓVEL** - UMA FRAÇÃO DE TERRAS URBANAS, de forma quadrangular, com a área de onze mil e vinte e cinco metros quadrados (11.025m<sup>2</sup>), localizada no bairro Glória, nesta cidade, confrontando ao norte, na extensão de cento e cinco metros (105m), com o prolongamento leste da rua Amazonas; ao sul, na mesma extensão, com a rua Pará; ao leste, na mesma extensão, com o prolongamento norte da rua Wally Kruger, e ao oeste, na mesma extensão, com o prolongamento norte da rua Sepé Tiarajú.

**PROPRIETÁRIOS** - IRMA VENDER, ORLANDO WENDER, MARLENE MARIA VENDER e JOSÉ CARLOS VENDER. **ORIGEM** - Registros nºs 53.226, 53.228, 53.230 e 53.232 do Livro 3-BA. Matrícula feita de acordo com a carta de adjudicação a seguir referida. Emolumentos: R\$10,70. Selo digital TJ nº 0283.02.0800004.04885 (R\$0,30). Protocolado no livro 1-P, sob nº 199.835. A Oficial: Lenisa Butignol

**R.1/44.565** - O imóvel constante da matrícula foi **adjudicado** pelo **MUNICÍPIO DE IJUÍ**, inscrito no CNPJ nº 90.738.196/0001-09, estabelecido na rua Benjamin Constant, nº 429, nesta cidade, conforme carta de adjudicação datada de 16 de julho de 2009, extraída dos autos do processo nº 016/1.05.0017092-5, em que é autor o adjudicante e réus Irma Vender e os demais acima referidos, processado o feito na 2ª Vara Cível desta Comarca. Avaliação fiscal: R\$43.333,99 - ITIV imune. Emolumentos: R\$231,00. Selo digital TJ nº 0283.06.0900003.00533 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-P, sob nº 199.835. Ijuí, 13 de outubro de 2009. A Oficial: Lenisa Butignol

O referido é verdade e dou fé. Eu, Evanir Maria Legunde Ristow, Escrevente Autorizada, a autêntico e assino.  
Ijuí, 21 de maio de 2012.

Evanir Maria Legunde Ristow  
Escrevente Autorizada

Certidão R\$5,40.  
Selo Digital TJ nº 0283.01.1100007.35645. R\$0,25.  
Busca R\$5,70.  
Selo Digital TJ nº 0283.01.1100007.35845. R\$0,25.  
Processamento eletrônico de dados R\$2,90.  
Selo Digital TJ nº 0283.01.1100007.35846. R\$0,25.  
Valor Total dos Emolumentos: R\$14,75

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ**

Lenisa Butignol - Oficial  
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto  
Igor Butignol - Substituto  
Lucia Kraemer Legonde - Escrevente Autorizada  
Evanir Maria Legunde Ristow - Escrevente Autorizada

*[Assinatura]*