

ACADEMIA DE SAÚDE DO BAIRRO ASSIS BRASIL – IJUÍ/RS
MEMORIAL DESCRITIVO

1. Apresentação: O presente Memorial tem por finalidade especificar os detalhes e acabamentos, tipos de materiais e serviços a serem empregados nesta obra.

2. Obra: Construção de espaço multiuso de 183,78m² coberto, com dois banheiros e uma sala de depósito para guarda de material. Haverá área de, aproximadamente, 122m² de pavimentação com blocos intertravados onde serão instalados os equipamentos descritos no material em anexo.

3. Localização: Rua Alagoas, Bairro Assis Brasil, Ijuí/RS

4. Especificações técnicas:

4.1 A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT, das Concessionárias locais, do Projeto, do Responsável Técnico pela Execução e deste memorial.

4.2 O construtor deverá ter ciência das exigências em Projeto, Memorial Descritivo, Orçamento que detalha as tarefas e seus quantitativos, e que deverá manter na obra além destes documentos também o Diário de Obras.

4.3 Deverão ser apresentados os seguintes documentos durante a execução da obra:

a) ART do Engenheiro Civil com as atividades pelas quais se responsabiliza – Cálculo Estrutural.

b) ART do Engenheiro Eletricista com as atividades pelas quais se responsabiliza.

c) ART ou RRT da Empresa fornecedora do concreto (se for o caso) com as características do mesmo (água, areia, pedra e cimento).

d) ART ou RRT da Empresa fornecedora da Laje pré-moldada.

e) ART do Engenheiro com as atividades pelas quais se responsabiliza - Projeto.

f) ART ou RRT do Responsável Técnico pela Empresa Construtora, uma via desta deverá ser apresentada no momento da Ordem de serviço.

g) A relação com o nome dos funcionários que trabalharão na obra e o nº da CTPS documento assinado também pelo responsável técnico da


Pamela Aline Sossmeier
Engenheira Civil
CREA-RS 201.201
SMS - IJUÍ/RS

Empresa e Contador em três vias, duas deverão ser entregues na COPAM, a outra deverá ficar na obra.

4.6 Para a liberação dos Laudos de serviços prontos nas diferentes etapas da obra deverão ser apresentadas, duas (2) vias do relatório de empregados GFIP completa do mês anterior com o comprovante dos pagamentos devidos aos funcionários pela Empresa.

4.7 O Diário de Obras estará sempre junto ao canteiro de obras, para a fiscalização, e terá a assinatura dos Resp. Técnicos do Contratante e do Executor para ciência de todos os atos ali registrados. Vale lembrar que tudo sobre a obra deverá estar registrado no diário e será de responsabilidade dos profissionais que assinarem. O prazo de entrega dos trabalhos será de 150 dias a contar da data da ordem de serviço. Prazo de garantia dos serviços é de cinco (5) anos.

4.8 As despesas de água e energia elétrica serão de responsabilidade do Município de Ijuí, assim como limpeza do terreno e movimentações de terra.

4.9 A contratada deverá fornecer todo e qualquer equipamento de proteção individual e coletiva que se faça necessário, e manter a obra limpa e livre de entulhos que prejudiquem o fluxo de serviço.

5. A Obra:

5.1 Fundações: Estaca escavada de 400mm (rotativa) e execução de viga de baldrame (20x30)

5.2 Pilares e vigas aéreas: Serão de concreto armado nas dimensões indicadas em projeto: pilares 20x20cm, vigas 20x30cm.

5.3 Cobertura: Será com telha cerâmica, tipo romana esmaltada, sobre estrutura de madeira formada por quatro águas. As cumeeiras serão rejuntadas com argamassa pigmentada com a mesma cor da telha.

5.4 Alvenarias: Todas as alvenarias, internas e externas, serão em tijolos seis furos de 15cm de boa qualidade, com dimensões especificadas em plantas anexas. Os tijolos serão perfeitamente queimados, leves duros e sonoros à percussão, de dimensões uniformes, faces planas e arestas vivas, apresentando facilidade ao corte. Cada fiada será nivelada e as juntas serão contrafiadas no sentido vertical, com espessura máxima de 15 mm. Todas as paredes serão amarradas entre si e perfeitamente alinhadas e aprumadas. A cada noventa centímetros, aproximadamente, será colocada uma barra de 4,2mm para garantir a amarração da alvenaria. Devem ser respeitados os alinhamentos, espessuras e vãos representados em planta. Acima e abaixo das aberturas serão executadas vergas e contra-vergas com transpasse mínimo de 20cm.

5.5 Revestimentos: As alvenarias externas serão revestidas com chapisco, emboço e reboco, selador e pintura acrílica. Internamente, chapisco, emboço e revestimento cerâmico. A estrutura aparente deverá ter bom acabamento para receber uma demão de selador e duas de pintura acrílica (cor a definir).

5.6 Pisos: A área indicada em projeto terá contrapiso de concreto com espessura mínima de 08 cm executado sobre aterro molhado e apiloado. Este piso será revestido com placas cerâmicas de coloração a definir, tipo PI-5, nas dimensões 40x40 cm. Cor e textura da superfície do piso deverão ser aprovadas previamente por representante da equipe que atuará no local. As demais áreas serão pavimentadas com blocos intertravados 05cm de pó de pedra e solo perfeitamente compactado para evitar deformações. Qualquer deformação que ocorra durante o período de garantia (cinco anos) deverá ser reparada pela empresa executora sem custo adicional.

5.7 Instalações elétricas: Serão de acordo com projeto específico, derivando de instalação existente, com materiais e mão de obra de primeira qualidade.

5.8 Equipamentos: Deverão ser instalados os seguintes equipamentos:

- 01 par de barras paralelas
- 01 espaldar simples
- 03 bancos
- 02 pranchas para abdominal
- 01 barra horizontal tripla
- 02 pares de barra marinho
- 02 barras fixas de apoio
- 03 placas informativas com as características descritas no Manual de Identidade Visual 2015 anexo a este documento.

O procedimento de fixação deverá ser descrito pela empresa fornecedora dos equipamentos.

6.0 PRAZO DE EXECUÇÃO: 150 dias.


Pamela Aline Sossmeier
Engenheira Civil
CREA-RS 201.201
SMS - IJU/RS