
		MEMORIAL	
INSTALAÇÃO:	DATA:	REVISÃO:	FOLHA:
SMDS - Ijuí	08/07/2016	00	1/10
TÍTULO:			
MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO Projeto Reforma			

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO - REFORMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
IJUÍ/RS

		MEMORIAL	
INSTALAÇÃO: SMDS - Ijuí	DATA: 08/07/2016	REVISÃO: 00	FOLHA: 2/10
TÍTULO: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO Projeto Reforma			

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: Reforma Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – Ijuí/RS

ENDEREÇO: Rua Álvaro Chaves, nº 254, Centro - Ijuí/RS

APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade a descrição do método executivo de todos os serviços necessários e os materiais empregados para a reforma da edificação utilizada pela SMDS.

A reforma compreenderá a repintura interna e externa do prédio, adequação das calhas e dutos coletores pluviais, concertos na cobertura e substituição de pavimentação externa.

RELAÇÃO DE PLANTAS

- Prancha 01: Situação e Localização
- Prancha 02: Plantas Baixas
- Prancha 03: Maquetes eletrônicas

MATERIAIS E FERRAMENTAS

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro-de-obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pela contratada, de acordo com o seu plano de execução de construção e necessidades do cronograma de execução das obras, observadas as especificações estabelecidas.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade, atestados pela fiscalização antes da aquisição e estarem de acordo com as especificações e normas técnicas vigentes.

Se julgar necessário a fiscalização poderá solicitar à contratada a apresentação de informações, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

Dentro da especificação os materiais poderão ter sua qualidade e modelo substituídos por outras similares, desde que atendam a qualidade, normatização NBR e utilidade prevista na especificação original, e ainda seja autorizado pela fiscalização antes de sua devida aplicação. Deverá ser observado o bom padrão de acabamento, sempre de primeira linha, e preferencialmente de marcas de fácil reposição durante as futuras manutenções.



		MEMORIAL	
INSTALAÇÃO: SMDS - Ijuí	DATA: 08/07/2016	REVISÃO: 00	FOLHA: 3/10
TÍTULO: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO Projeto Reforma			

ELEMENTOS DE PROTEÇÃO

A contratada será responsável pela segurança de seus funcionários, munindo-os com todos os equipamentos necessários à proteção individual e coletiva, durante a realização dos serviços, bem como de uniforme com logomarca da empresa de modo a facilitar a identificação dos mesmos.

Além dos equipamentos de proteção individual e coletiva deverá adotar todos os procedimentos de segurança necessários à garantia da integridade física dos trabalhadores e transeuntes.

A contratada será responsável pela obediência a todas as recomendações, relacionadas à segurança do trabalho, contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3214, de 08.06.78, do Ministério do Trabalho, publicada no DOU de 06.07.78 (suplemento).

1- SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 - A empresa executora deverá antes do início da obra fornecer a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução da obra;

1.2 - Para a liberação dos Laudos nas etapas da obra, deverá ser apresentada: Relação com o nome e o correspondente número da série da CTPS dos empregados designados para a obra, assinados pelo responsável técnico, responsável pela empresa e contador (2 vias); 2 cópias do relatório de empregados da GFIT completa, do mês anterior, com o comprovante de pagamento.

1.3 - O diário de obras deverá estar sempre junto à obra, para fiscalização do Município e terá assinaturas do Eng. Executor e responsável pela empresa.

2- ALVENARIAS e PAINÉIS

As alvenarias necessárias na execução da reforma serão com tijolos cerâmicos de 9 furos.

Devem estar dispostas de forma a obter as espessuras indicadas no projeto. As paredes obrigatoriamente não poderão ter espessura inferior as existentes na área a ser executada o reparo. Todas as fiadas deverão estar perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. Os tijolos cerâmicos serão assentados com argamassa à base de cimento/cal/areia na proporção de 1:2:8, em amarração.


Nos encontros entre paredes novas e existentes devem ser utilizados na argamassa de assentamento barras de aço de 4,3mm com transpasse de 50 cm para amarração a cada duas fiadas.

Devem ser deixados vãos para portas conforme medida e localização especificadas no projeto.

3- COBERTURA

A cobertura da edificação principal deverá ser revisada, com substituição de telhas trincadas ou quebradas, e remoção, com posterior reconstrução da estrutura em madeira da cobertura.



		MEMORIAL	
INSTALAÇÃO: SMDS - Ijuí	DATA: 08/07/2016	REVISÃO: 00	FOLHA: 4/10
TÍTULO: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO Projeto Reforma			

Após execução de revisão a cobertura deverá ser limpa com o uso de lava-jato de alta-pressão. As telhas cerâmicas da edificação principal serão pintadas com uma demão de resina acrílica incolor fosca.

A caixa de vento da construção principal deve ser removida por completo. Devesse construir nova caixa de vento com madeira (aceitasse uso de cedrinho), com encaixe macho-fêmea. As madeiras deverão ser pintadas com verniz protetor em três demãos.

As calhas de dutos de queda serão removidos e substituídas por novos. Não será permitido o reaproveitamento de peças.

No anexo (fundos do terreno) serão substituídas telhas autoportantes amassadas.



Exemplo do local para remoção de calhas, dutos de queda e limpeza da área para pintura

4- CALHAS


Na edificação principal serão instaladas novas calhas em chapa metálica e dutos de quedas.

As calhas serão executadas em chapa galvanizada, e suas dimensões deverão garantir a estanqueidade e continuidade das peças e telhado.

Deverão ser calafetado com veda-calha em quantas demãos forem necessárias as emendas e junções chapa/parede a fim de garantir a estanqueidade.

A fixação na estrutura de cobertura, por ganchos ou parafusos, deverá ser executada, no caso de calhas de beirais, na face inferior das ondas.

Deverão ser verificadas todas as etapas do processo executivo, de modo a garantir perfeita uniformidade de panos, alinhamentos das telhas e beirais, fixação e vedação da cobertura.

		MEMORIAL	
INSTALAÇÃO: SMDS - Ijuí	DATA: 08/07/2016	REVISÃO: 00	FOLHA: 5/10
TÍTULO: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO Projeto Reforma			

5- FORRO

Nas áreas indicadas no projeto de reforma serão instalados forros de PVC, de 10mm de espessura, fixados em estrutura de madeira.

A estrutura de madeira deverá estar completamente nivelada, sendo que, se necessário, deverão ser substituídas peças defeituosas na área prevista. As guias de madeira não devem ter espaçamento superior a 50 cm entre elas.

O acabamento do forro, nos encontros com a parede, deve ser feito com rodaforro em PVC.

6- REVESTIMENTOS

Anteriormente à aplicação de revestimentos as paredes novas deverão receber chapisco de cimento feito com areia na proporção de 1:3.

A área em que o revestimento argamassado das edificações estiver deteriorado devem ser removidas, e após a utilização de adesivo fixador, ser refeito para posterior pintura.

No sanitário externo no prédio anexo as paredes devem ser rebocadas e revestidas com cerâmica.

O revestimento dos degraus das escadas do Prédio Principal devem ser refeitos, com completa remoção do revestimento existente.



Reconstrução do revestimento dos degraus da escada

lm

		MEMORIAL	
INSTALAÇÃO: SMDS - Ijuí	DATA: 08/07/2016	REVISÃO: 00	FOLHA: 6/10
TÍTULO: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO Projeto Reforma			



Exemplo de locais a serem reparados de revestimentos

7- PISOS

Deverá ser executado piso cerâmico, do tipo piso sobre piso, no sanitário externo do anexo, com uso de argamassa pré-fabricada para assentamento. Será rejuntado com rejunte pré-fabricado.

Na área indicada para execução de passeio deverá ser nivelado e apiloado, garantindo sua estabilidade.

Nas demais áreas de passeio será realizado recapeamento do existente, com remoção das partes soltas.

Os novos passeios deverão receber pintura acrílica em tinta apropriada para piso.

8- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

No banheiro externo do prédio anexo as instalações hidrossanitárias deverão ser adequadas para receber novas louças, sendo que os pontos de consumo permanecem nos seus mesmos lugares, com substituição penas – e necessidade de adequação – de um chuveiro por lavatório.

Será realizada substituição de tubulação de drenagem pluvial, com instalação de novas peças e reconstrução de caixa coletora.

9- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão substituídas luminárias na sala de oficinas no prédio anexo, sendo as que devem ser instaladas do tipo calha para lâmpada fluorescente 2x40W, de sobrepor na cor branca.



		MEMORIAL	
INSTALAÇÃO: SMDS - Ijuí	DATA: 08/07/2016	REVISÃO: 00	FOLHA: 7/10
TÍTULO: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO Projeto Reforma			

10- ESQUADRIAS

A porta a ser instalada no sanitário externo será em metal, acompanhando o modelo existente na edificação.

Todas as peças de serralheria, deverão ser executadas exclusivamente com material de primeira qualidade, novo, limpo, perfeitamente desempenado e absolutamente isento de qualquer tipo de defeito de fabricação

Na instalação e fixação das ferragens, os cortes e furações deverão apresentar forma e dimensões exatas, não sendo permitidas instalações com folgas excessivas que exijam correções posteriores com massa ou outros artifícios.

Os desenhos fornecidos servirão apenas como orientação e indicação das esquadrias, cabendo à contratada providenciar junto ao serralheiro detalhamento em desenhos, das esquadrias e peças e submeter à aprovação da fiscalização.

11- VIDROS

Os vidros trincados ou quebrados deverão ser substituídos com instalação de vidro liso incolor de 3mm assentes nas esquadrias com massa de vidraceiro.

12- PINTURA

As paredes de alvenaria internas, após raspagem e limpeza das partes de pintura ou revestimento soltos, receberão uma demão de fundo preparador acrílico, e duas demãos de tinta acrílica semi-brilho.

Será utilizado para reparo em fissuras, pequenas quebras e arremates em cantos massa acrílica, sendo lixada e limpa para posterior pintura com tinta acrílica semi-brilho, em duas demãos.

As paredes externas, após raspagem e limpeza com lava-jato das partes de pintura ou revestimento soltos, receberão uma demão de fundo preparador acrílico, e duas demãos de tinta acrílica semi-brilho.

Nas área mofadas ou com presença de vegetação deverá ser realizada limpeza com solução de ácido muriático para completa remoção de impurezas.

A caixa de vento do prédio principal será pintada com verniz apropriado.

Os dutos de coleta pluvial serão pintados com tinta esmalte em duas demão.

As esquadrias em madeira receberão pintura esmalte em duas demãos, sobre fundo adequado, após lixamento da pintura existente.

As esquadrias e peças metálicas receberão pintura esmalte em duas demãos, sobre fundo adequado, após lixamento da pintura existente.

Os muros serão pintados com tinta acrílica semi-brilho.


As grades e portões no alinhamento do passeio receberão pintura com tinta esmalte brilhante.

Os passeios serão pintados com tinta acrílica para piso.

13- PATIO/ESTACIONAMENTO

O pátio/estacionamento será construídos com blocos intertravados de concreto do tipo Holandês. O nível acabado dos passeios deverá ficar 5cm inferior ao nível acabado do



		MEMORIAL	
INSTALAÇÃO: SMDS - Ijuí	DATA: 08/07/2016	REVISÃO: 00	FOLHA: 8/10
TÍTULO: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO Projeto Reforma			

piso da construção. Deve-se respeitar obrigatoriamente apenas os caimentos para escoamento de água no sentido contrário a construção.

Para execução dos passeios deve-se colocar os cordões em concreto nas área em que for necessário delimitando os espaços em que serão assentados os blocos de concreto. A medida interna do passeio obedecerá as indicações da planta de arquitetura. Os cordões obedecerão o alinhamento e esquadro da construção e deve-se garantir o perfeito alinhamento vertical.

Após a colocação dos cordões de concreto deve-se realizar a compactação do solo que receberá os blocos, garantindo que a base não apresente posteriores movimentações e esteja perfeitamente nivelada. Deverá ser removido material excedente na área para o perfeito nivelamento.

Os blocos serão assentados sobre camada de pó-de-pedra de 5cm de espessura. Deve-se garantir que esta camada seja perfeitamente nivelada.

Após a colocação dos blocos intertravados e compactação do piso acabado com placa vibratória deve-se espalhar areia grossa para completo preenchimento das juntas.

A limpeza da areia deve ser realizada apenas após 7 dias.

Deverão ser removidos os cordões do jardim e substituídos por novos.



Substituição de meio-fio de concreto do jardim do pátio

14- ACESSÓRIOS

Deverá ser instalada chapa xadrez de 6mm de espessura na escada metálica existente no prédio principal. A escada deverá ser repintada com tinta esmalte brilhante.

O corrimão existente na lateral direita (fachada leste) do prédio principal deve ser substituído por guarda-corpo com corrimão em aço galvanizado, seguindo as normas de dimensionamento da NBR 9050 - acessibilidade a edificações.



		MEMORIAL	
INSTALAÇÃO: SMDS - Ijuí	DATA: 08/07/2016	REVISÃO: 00	FOLHA: 9/10
TÍTULO: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO Projeto Reforma			



Substituição de corrimão por guarda-corpo com corrimão

15- INDICAÇÃO DE ACABAMENTOS:

1. PINTURAS EXTERNAS:


Muros e alicerces: pintura acrílica semi-brilho – **cor R 139**
Paredes: pintura acrílica semi-brilho – **cor B144**
Detalhes do contorno de janelas e marquises: pintura acrílica semi-brilho – **cor branca**
Pilares e vigas: pintura acrílica semi-brilho – **cor R 139**
Esquadrias: pintura esmalte brilhante – **cor marrom**
Caixas de vento: verniz incolor
Telhas cerâmicas: resina acrílica incolor;
Telhas de fibrocimento (anexo): pintura acrílica semi-brilho – **cor cinza escuro**;
Passeios cimento desempenado: tinta para piso – **cor cinza escuro**

2. PINTURAS INTERNAS:

Paredes: pintura acrílica semi-brilho - **cor B144**
Esquadrias (portas internas): pintura esmalte brilhante – **cor marrom**
Acessórios (escada): pintura esmalte brilhante – **cor marrom**;

3. SANITÁRIO EXTERNO (ANEXO):

Piso: cerâmico
Paredes: revestimento cerâmico

		MEMORIAL	
INSTALAÇÃO: SMDS - Ijuí	DATA: 08/07/2016	REVISÃO: 00	FOLHA: 10/10
TÍTULO: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO Projeto Reforma			

Forro: PVC na cor branca
Louças: vaso standard com caixa acoplada e lavatório com coluna;
Metais: torneira cromada de metal;
Acessórios: papeleiras e dispenser para sabonete em pvc;

16- DECLARAÇÕES FINAIS

16.1- A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

16.2- A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos;

16.3- O construtor tem ciência das exigências em Memorial Descritivo, comprometendo-se a cumprir tais instruções.

16.4- Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência ao Responsável Técnico pela fiscalização, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

16.5- A construtora será responsável pelo destinado dado a entulhos gerados durante a execução da obra. A contratante deverá ser informada documentalmente da solução gerada.

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: de acordo com cronograma físico-financeiro

PRAZO GARANTIA DOS SERVIÇOS: 5 ANOS

IJUÍ/RS, Julho de 2016.



Tiago Stum Marder
Engenheiro Civil
CREA/RS 138.591

		DECLARAÇÃO	
INSTALAÇÃO: SMDS - Ijuí	DATA: 30/09/2016	REVISÃO: 00	FOLHA: 1/1
TÍTULO: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO Projeto Reforma			

DECLARAÇÃO


PROJETO: Reforma Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – Ijuí/RS

ENDEREÇO: Rua Álvaro Chaves, nº 254, Centro - Ijuí/RS

Declaro para os devidos fins que o projeto de reforma da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Ijuí foi planejado e distribuído em seu cronograma na forma que os serviços de execução não afetem as atividades normais dos espaços.

A empresa executante da obra deverá, de acordo com os períodos disponíveis, realizar as atividades listadas em orçamento e memorial descritivo sem a interferência na realização dos atendimentos e serviços inerentes a Secretaria, destinando também equipes em períodos de intervalo ou pós expediente.

IJUÍ/RS, Setembro de 2016.


Tiago Stum Marder
 Engenheiro Civil
 CREA/RS 138.591