



MUNICÍPIO DE IJUÍ – PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

COPAM-RECEBIDO  
09/05/17  
ASS.: *Roz*

Requisição Interna nº 124/2017 – SMDS

Órgão: 07-Secretaria M. de Desenvolvimento Social

Unidade: 07.04-Fundo M. de Assistência Social

Ação: 2.054-Manutenção do Fundo M. de Assistência Social

Natureza da Despesa: 3.3.90.39.16.00-Manutenção e Conservação de Bens Imóveis-11876

Fonte de Recursos: ( x ) Livre

Vinculado( ):

Banco:

*Roz*

ITEM Nº	QUANT.	UNIDADE		DESCRIÇÃO DO MATERIAL/SERVIÇO	VALOR TOTAL
01	-	-	-	Execução global(material e mão de obra) referente a substituição de cobertura na Casa lar do Idoso no Bairro Gloria(Rua Amazonas).  Em anexo: -Memorial Descritivo; -Planilha de Orçamento Global; -Cronograma Físico-financeiro; -Detalhamento de BDI; -Detalhamento de Encargos Sociais; -ART nº 9054850	
				Obs.: Contrapartida PSE AC-CASA LAR(fonte de recurso 1188)	

Destino: Para Casa Lar do Idoso.

Credor:

Declaro que a ação de despesa requisitada está prevista no Plano Plurianual e na Lei de Diretrizes Orçamentária, com saldo de dotação na natureza de despesa no Orçamento do Órgão, bem como devidamente classificada, conforme codificação específica no SIAPC.

Ijuí-RS, 28 de Abril de 2.017.

*Elder J. Mengarda*  
Elder J. Mengarda  
Matrícula nº 174181  
Emitente

*Romy Mari Rönne*  
Romy Mari Rönne  
Secretária de Desenv. Social  
CPF 338.631.640-91

	<b>PREFEITO</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Deferido      ( ) Indeferido  <i>Valdir Heck</i> Valdir Heck Prefeito	<b>COPAM</b> Modalidade: Tomada Preços Data: 18/05/2017 Assinatura/Carimbo  <i>Priscila Matrer Leviski</i> Priscila Matrer Leviski Diretora de Compras - Patrimônio e Almoxarifado
--	--	---

*Requisição*  
*050/17*  
*Roz*  
  
*Proc: 633117*  
*T.P: 13117*



## **SERVIÇOS PARA SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA NA CASA LAR DO IDOSO**

### **PROJETO**



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra:** Serviços para substituição de cobertura na Casa Lar do Idoso no Bairro Glória.

**Endereço:** Casa Lar do Idoso. Rua Amazonas, Bairro Glória. CEP 98700-000. Ijuí/RS.

**Proprietário:** Município de Ijuí.

### 1. Considerações e Procedimentos Preliminares.

Serão fiscalizados todos os serviços e procedimentos previstos no contrato e na legislação vigente.

A empresa contratada deverá apresentar ART/RRT de execução da obra e do orçamento da proposta (se for o caso) como pré-requisito para emissão da Ordem de Serviço.

Serviços executados antes da emissão da Ordem de Serviço não serão objeto da fiscalização e poderão ser suprimidos do contrato, sem pagamento.

Os serviços devem ser acompanhados pelo Responsável Técnico da empresa pela execução da obra e poderão ser recusados pelo Responsável Técnico da prefeitura pela fiscalização da obra, caso não atenderem ao projeto, ficando a empresa sujeita a notificação e pena de demolir e reexecutar os serviços, se for o caso.

A orientação diária de seus funcionários quanto à execução dos serviços, quanto ao uso dos EPI's (Equipamentos de proteção Individuais) e às normas de Segurança do Trabalho é responsabilidade da empresa contratada para a execução.

A sinalização da obra, bem como a proteção para coibir acesso de pessoas não autorizadas, é de responsabilidade da empresa executora.

A empresa deverá manter no canteiro o diário da obra atualizado e uma cópia do projeto.

A empresa deverá ter acordo com a Secretária de Desenvolvimento Social quanto aos horários de expediente.

Por questão de segurança dos moradores da Casa Lar do Idoso, os serviços serão executados somente nas casas quando essas forem desocupadas. Serão iniciados pela casa 1 e concluídos antes de iniciarem-se na casa 2 e assim sucessivamente, até a casa 4.

### 2. Serviços.

#### 2.1. Remoção de cobertura.

Serão retiradas todas as telhas de cobertura de cada casa. Não serão retiradas as telhas das coberturas entre as casas nem da área de circulação dos fundos, exceto algumas telhas que apresentam avarias.

Os entulhos serão removidos para aterro de responsabilidade da empresa executora.

#### 2.2. Reconstrução de cobertura.

Serão instaladas telhas, cumeeiras e parafusos novos. As telhas e cumeeiras serão de fibrocimento espessura 6mm e os parafusos 5/16" x 110mm, com borracha de vedação. As telhas serão instaladas

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

Rua Álvaro Chaves, 254 , Centro

C.E.P.: 98700-000 – Ijuí, Rio Grande do Sul, Brasil

Tel.: (55) 3331 8294



## MUNICÍPIO DE IJUÍ – PODER EXECUTIVO

com sobreposição mínima de 30cm no sentido do escoamento e uma onda nas laterais. Serão executados cortes e encaixes adequados para evitar-se excesso de sobreposição e goteiras. Não serão admitidos remendos na cobertura nova.

### 2.3. Limpeza final da obra.

A obra será entregue limpa e livre de qualquer material e entulho. A remoção dos entulhos está incluída na Planilha Orçamentária. O destino dos entulhos é responsabilidade da empresa executora.

### 3. **Relação de documentos do projeto.**

Os seguintes documentos fazem parte do projeto:

3.1 Memorial Descritivo;

3.2 Croqui: Folha 01;

3.3 Planilha Orçamentária;

3.4 Cronograma Físico-financeiro.

Responsável técnico pelo projeto:

**Fábio André Haab**  
Engenheiro Civil - CREA-RS 153.149  
CPF 975.753.800-00

IJUÍ/RS, 17 DE ABRIL DE 2017.

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

Rua Álvaro Chaves, 254 , Centro  
C.E.P.: 98700-000 – Ijuí, Rio Grande do Sul, Brasil  
Tel.: (55) 3331 8294

# Planilha de Orçamento GLOBAL

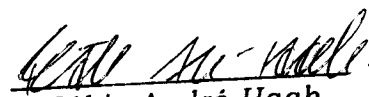
17/04/2017  
Página 1 de 1

Obra: ABR2017 - Substituição de Cobertura  
Cliente: CASA LAR DO IDOSO - MUNICÍPIO DE IJUÍ

Endereço: RUA AMAZONAS  
Cidade: IJUÍ

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
<b>1. REMOÇÃO DE COBERTURA</b>				
.1 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	468,00 M2	0,00	6,63	
		0,00	3.102,84	3.102,84
		(BDI 21,40%)	(BDI 21,40%)	
.2 TRANSPORTE DE MATERIAL DE 3a CATEGORIA (M3xKM)	18,00 MK	5,61	0,73	
		100,98	13,14	114,12
		(BDI 21,40%)	(BDI 21,40%)	
		<b>100,98</b>	<b>3.115,98</b>	<b>3.216,96</b>
<b>Total de REMOÇÃO DE COBERTURA</b>		<b>100,98</b>	<b>3.115,98</b>	<b>3.216,96</b>
<b>2. RECONSTRUÇÃO DE COBERTURA</b>				
.1 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6mm	468,00 M2	32,27	8,35	
		15.102,36	3.907,80	19.010,16
		(BDI 21,40%)	(BDI 21,40%)	
		<b>15.102,36</b>	<b>3.907,80</b>	<b>19.010,16</b>
<b>Total de RECONSTRUÇÃO DE COBERTURA</b>		<b>15.102,36</b>	<b>3.907,80</b>	<b>19.010,16</b>
<b>3. LIMPEZA DA OBRA</b>				
.1 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	50,00 M2	0,00	20,20	
		0,00	1.010,00	1.010,00
		(BDI 21,40%)	(BDI 21,40%)	
		<b>0,00</b>	<b>1.010,00</b>	<b>1.010,00</b>
<b>Total de LIMPEZA DA OBRA</b>		<b>0,00</b>	<b>1.010,00</b>	<b>1.010,00</b>
<b>Total do Orçamento</b>		<b>15.203,34</b>	<b>8.033,78</b>	<b>23.237,12</b>

65 4376 34 531

  
**Fábio André Haab**  
Engenheiro Civil - CREA-RS 153.149  
CPF 975.753.800-00

**MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**


**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

**OBRA:** SERVIÇOS PARA SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA NA CASA LAR DO IDOSO.  
**ENDEREÇO:** Casa Lar do Idoso. Rua Amazonas. Bairro Glória. Ijuí/RS.  
**PROPRIETÁRIO:** Município de Ijuí

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL		ETAPA				VALOR TOTAL
		MÊS 1		MÊS 2		
ITEM	SERVIÇO	%	VALOR	%	VALOR	
1.0	REMOÇÃO DE COBERTURA					
1.1.	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA COM TELHAS DE FIBROCIMENTO	50%	1.551,42	50%	1.551,42	3.102,84
1.2.	TRANSPORTE DE MATERIAL DE 3a CATEGORIA			100%	114,12	114,12
2.0	RECONSTRUÇÃO DE COBERTURA					
2.1.	COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6mm	50%	9.505,08	50%	9.505,08	19.010,16
3.0	LIMPEZA DA OBRA					
3.1.	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA			100%	1.010,00	1.010,00
TOTAL POR ETAPA		48%	11.056,50	52%	12.180,62	23.237,12
ACUMULADO		48%	11.056,50	100%	23.237,12	

**PRAZO PARA EXECUÇÃO: 60 DIAS A PARTIR DA ORDEM DE SERVIÇO.**

Responsável Técnico pelo orçamento do projeto:



**Fábio André Haab**  
Engenheiro Civil - CREA-RS 153.149  
CPF 975.753.800-00

IJUÍ/RS, 17 DE ABRIL DE 2017.



MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
DETALHAMENTO DE BDI

PROJETO: SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA - CASA LAR DO IDOSO

LOCALIZAÇÃO: RUA AMAZONAS, BAIRRO GLÓRIA, IJUÍ/RS.

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

REGIME: NÃO DESONERADO ▼

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,90%
TAXA DE RISCO	R	1,04%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%
TAXA DE LUCRO	L	7,50%
TAXA DE TRIBUTOS	I	0,65%
PIS (geralmente 0,65%)		
COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
ISS (legislação municipal)		1,60%
CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		21,40%
<b>BDI RESULTANTE</b>		<b>21,40%</b>

FÓRMULA UTILIZADA:  $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de  
e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de

80,21%
2,00%

FÁBIO ANDRÉ HAAB

ENG. CIVIL

CREA-RS 153.149

**Fábio André Haab**

Engenheiro Civil - CREA-RS 153.149

CPF 975.753.800-00

Data:




MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
DETALHAMENTO DE ENCARGOS SOCIAIS

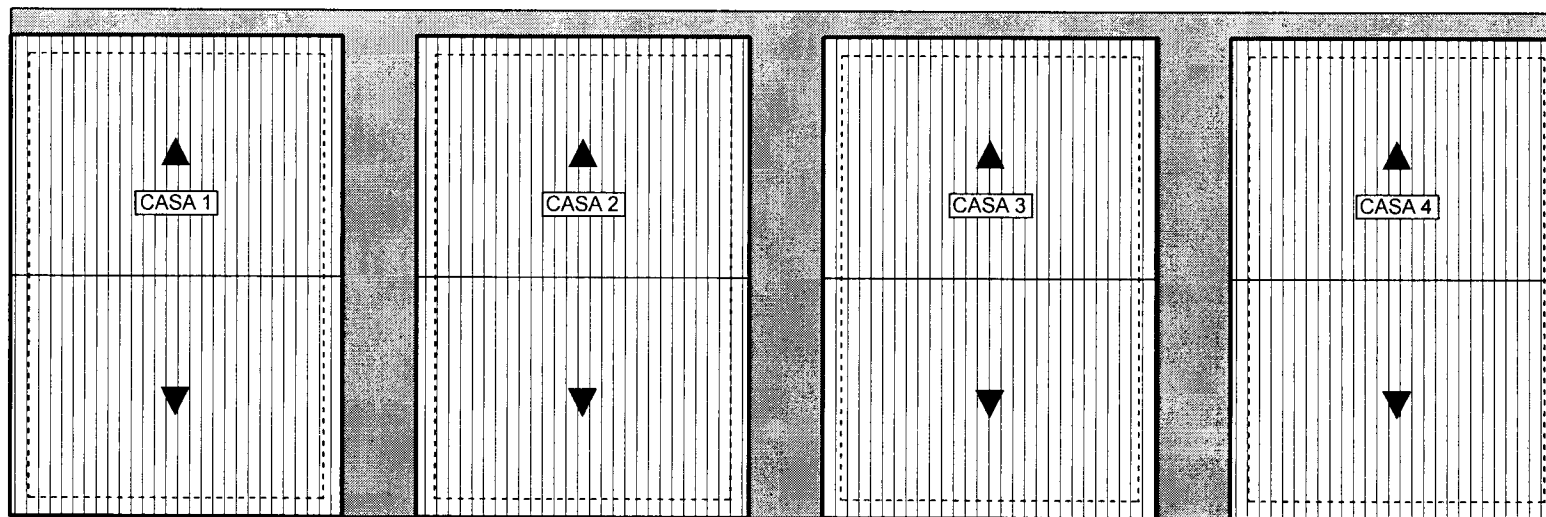
PROJETO: SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA - CASA LAR DO IDOSO

LOCALIZAÇÃO: RUA AMAZONAS, BAIRRO GLÓRIA, IJUÍ/RS.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O SALÁRIO HORA - NÃO DESONERADO					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	GRUPO A	GRUPO B	GRUPO C	GRUPO D
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>				
A1	INSS	20,00%			
A2	SESI	1,50%			
A3	SENAI	1,00%			
A4	INCRA	0,20%			
A5	SEBRAE	0,60%			
A6	Salário Educação	2,50%			
A7	Seguro Contra Acidentes Trabalho	3,00%			
A8	FGTS	8,00%			
A9	SECONCI	0,00%			
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>				
B1	Repouso Semanal Remunerado		17,91%		
B2	Feridos		4,24%		
B3	Auxílio-Enfermidade		0,91%		
B4	13º Salário		10,89%		
B5	Licença Paternidade		0,08%		
B6	Faltas Justificadas		0,73%		
B7	Dias de Chuvas		1,36%		
B8	Auxílio Acidente de Trabalho		0,12%		
B9	Férias Gozadas		9,54%		
B10	Salário Maternidade		0,03%		
<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>				
C1	Aviso Prévio Indenizado			5,46%	
C2	Aviso Prévio Trabalhado			0,13%	
C3	Férias Indenizadas+1/3			3,68%	
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa			4,53%	
C5	Indenização Adicional			0,46%	
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>				
D1	Reincidência de A sobre B				16,86%
D2	Reincidência de A sobre Aviso Prévio Trabalhado + Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado				0,48%
SUB-TOTAIS ( GERAL )		36,80%	45,81%	14,26%	17,34%
TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O SALÁRIO HORA				114,21%	

  
FABIO A. HAAB  
ENG. CIVIL  
CREA-RS 153.149  
Fábio André Haab  
Engenheiro Civil - CREA-RS 153.149  
CPF 975.753.800-00





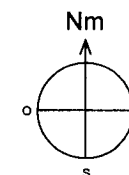
LEGENDA:



COBERTURA A SUBSTITUIR



COBERTURA QUE PERMANECE



Projeto:

## Substituição de Cobertura

Endereço:

Casa Lar do Idoso. Rua Amazonas, Bairro Glória.

Folha:

01

Escala:

Croqui sem escala.

Proprietário - Município de Ijuí:

Responsável Projeto:

*Fábio André Haab*  
**Fábio André Haab**  
 Engenheiro Civil - CREA-RS 153.149  
 CPF 975.753.800-00

DATA DO PROJETO: 17 DE ABRIL DE 2017.

Dados da ART Agência/Código do Cedente 065-48/015117596 Nosso Número: 09054850.40

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL  
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

**Contratado**

Carteira: RS153149 Profissional: FÁBIO ANDRÉ HAAB E-mail: fabiohaab@yahoo.com.br  
RNP: 2205677284 Título: Engenheiro Civil  
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

**Contratante**

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE IUJUI E-mail:  
Endereço: RUA BENJAMIN CONSTANT 429 Telefone:  
Cidade: IUJUI Bairro.: centro CPF/CNPJ:  
CEP: 98700000 UF: RS

**Identificação da Obra/Serviço**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IUJUI  
Endereço da Obra/Serviço: RUA AMAZONAS CPF/CNPJ:  
Cidade: IUJUI Bairro: GLÓRIA CEP: 98700000 UF: RS  
Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(R\$):  
Data Início: 17/04/2017 Prev.Fim: 16/04/2018 Honorários(R\$):  
Ent.Classe: SENGES/RS

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Edificações - Arquitetônico	468,00	m²
Orçamento	Edificações - Arquitetônico	1,00	Un
Fiscalização	Edificações - Arquitetônico	468,00	m²

Local e Data IUJUI, 17/04/2017	Declaro a veracidade das informações acima FÁBIO ANDRÉ HAAB Profissional	De acordo Romil Maril Rohde CPF 338.631.640-91 PREFEITURA MUNICIPAL DE IUJUI Secretaria de Desenvolvimento Social
-----------------------------------	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

**Banrisul** 041-8 04192.10067 50151.175093 054850.40462 1 71620000008153

Local de Pagamento					Vencimento 17/05/2017	
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA					Agência/Cód.Cedente 065-48/015117596	
Cedente CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS 92.695.790/0001-95					Nosso Número 09054850.40	
Data do documento 17/04/2017	Nr.Docto 9054850	Espécie DOC DM	Aceite NÃO	Data Processamento 17/04/2017	(-) Valor do Documento 81,53	
Uso Banco	Carteira 01	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(-) Desconto/Abatimento	
Instruções: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Este documento só terá validade após seu pagamento. Agendamento só terá validade após sua compensação bancária.					(-) Outras Deduções	
					(+/-) Mora/Multa	
					(+/-) Outros Acréscimos	
					(-) Valor Cobrado	
Sacado: PREFEITURA MUNICIPAL DE IUJUI					CNPJ:	



Autenticação mecânica/Ficha de compensação