



**MUNICÍPIO DE IJUÍ – PODER EXECUTIVO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**REQUISIÇÃO INTERNA. N.º 422 /2017**

ÓRGÃO: 09 - SMED

UNIDADE: 09.04- COORDENADORIA DO IMEAB

AÇÃO: 1026 – MÃOS A OBRA- PROFISSIONAL - SMED

NATUREZA DA DESPESA: 44.90.51.99- OUTRAS OBRAS E INSTALAÇÕES – 11309

Fonte de Recurso: 1336 – Produção Animal e Derivados - Banco 3710

*NSO*

ITEM N.º	Quant.	Unid	DESCRIÇÃO DO MATERIAL/SERVIÇO	VALOR
	12634		<p>Execução global para reforma prédio agro indústria da Escola Fazenda IMEAB, compreendendo: demolições de alvenaria, pisos e revestimentos além de retirada de esquadrais; execução de área de circulação, prolongamento cobertura e execução de calçadas; reforma interna, levantamento de alvenaria, troca de piso, troca de aberturas; troca de forro; recuperação revestimentos; instalações elétricas e hidros sanitários, de acordo com memorial descritivo, projeto e planilhas em anexo.</p> <p>PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA; 120 dias PRAZO GARANTIA DOS SERVIÇOS : 05 anos.</p>	

**DESTINO- PRÉDIO AGROINDUSTRIA - ESCOLA FAZENDA IMEAB**

**CREDOR:**

Declaro que o elemento de despesa requisitado, está previsto no Plano Plurianual, na Lei de Diretrizes Orçamentárias e no Orçamento do Órgão, c/ saldo no elemento e está devidamente classificado conforme codificação especificada no SIAPC.  
Ijuí/RS, 27 de julho de 2017.

*CO*  
Marlene D. Almeida  
Emitente  
Matrícula nº 132160

*Eleandro J. Lizot*  
Secretário Municipal Educação  
CPF 472684170-04

PREFEITO	COPAM	
	( ) Defiro	( ) Indefiro
<i>Valdir Heck</i> Prefeito		

MODALIDADE: *Tornade de Preço*  
DATA: *08/08/2017*  
Ass. /Carimbo

Município de Ijuí - Poder Executivo  
*Priscila Mahrer Leviski*  
Diretora de Compras - Patrimônio  
e Armazém

*Ribeiro 1627-17  
MAMMOS*

PROC: 1045114

T.P.: 44114

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços a serem executados na referida obra, assim como os materiais a serem utilizados na mesma.

**PROJETO:** Instituto Municipal de Educação Assis Brasil – IMEAB (Escola Fazenda).

**OBRA:** Reforma do prédio da agroindústria.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua das Jaboticabas, S/N, linha 4 Leste.

**ÁREA REFORMADA:** 243,52m<sup>2</sup>

**Generalidades:** A presente obra tem por finalidade a execução de todos os serviços necessários para a reforma do prédio da escola fazenda, destinado a agroindústria, visando melhorá-lo. Os serviços compreendem: demolições de alvenaria, pisos e revestimentos além da retirada de esquadrias; execução de área de circulação, com prolongamento da cobertura e execução de calçadas; reforma interna, com levantamento de alvenaria, troca de piso, troca de aberturas, troca de forro, recuperação de revestimentos, reforma das instalações elétricas, hidrossanitárias e de gás; e reforma externa com recuperação de revestimentos;

### 1- OBSERVAÇÕES:

1.1 - A empresa executora deverá antes do início da obra fornecer a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução da obra e pelo orçamento que apresentou no processo de contratação;

1.2 - Para a liberação dos Laudos nas etapas da obra, deverá ser apresentada: Relação com o nome e o correspondente número da série da CTPS dos empregados designados para a obra, assinados pelo responsável técnico, responsável pela empresa e contador (2 vias); 2 cópias do relatório de empregados da GFIT completa, do mês anterior, com o comprovante de pagamento;

1.3 - O diário de obras deverá estar sempre junto à obra, para fiscalização da SMEd e terá assinaturas do Eng. Executor e responsável pela empresa;

1.4 - A empresa executora seguirá o Memorial Descritivo e as plantas e utilizará mão-de-obra com treinamento de sua responsabilidade.

### 2- SERVIÇOS PRELIMINARES:

2.1- DEMOLIÇÕES: Primeiramente deverá ser procedida a demolição da cobertura e das paredes, escadas, bancadas e lajes identificadas em projeto, bem como a remoção do piso,

azulejo, forro e instalações elétricas e de gás existentes. As aberturas existentes, com exceção daquelas da parede externa sul, serão retiradas e substituídas.

**2.2- FECHAMENTO COM ALVENARIA:** O fechamento das paredes externas será realizado com tijolo maciço e receberá revestimento completo de chapisco, emboço e reboco. Durante a execução dessas alvenarias serão instalados os dois tubos de ventilação na localização especificada na planta. Juntamente com esta etapa, será executado o abrigo da central de GLP, conforme o item específico deste Memorial. As novas alvenarias externas serão engastadas nas existentes através da inclusão de duas barras de aço bitola 5,0mm a cada 25cm, medidos na altura da alvenaria. Essas barras terão 30cm de comprimento, incluídas durante o assentamento dos tijolos e inseridas 15cm através de furos nas alvenarias existentes.

**2.3- VÃOS PARA ESQUADRIAS EXTERNAS:** Os vãos para as novas janelas serão rebaixados para um peitoril de 110cm. Em todos os novos vãos externos para janelas e portas serão executadas, *in loco*, vergas e contravergas de concreto armado fck 15Mpa, passando o vão em 20cm para cada lado. Na parede oeste a seção das vergas e contravergas será 20x7,5cm, do tipo pingadeira, com inclinação de 2% para fora e sulco na parte inferior, contendo, na seção transversal, duas barras de aço CA-60 bitola 5mm e, na seção longitudinal, barras de aço CA-60 bitola 5mm cada 15cm, passando o vão em 20cm para cada lado, sendo a saliência de 3cm em relação ao revestimento externo acabado. Na parede leste as vergas e contravergas serão na largura da alvenaria, sem saliência, com altura de 7,5cm, contendo, na seção transversal, duas barras de aço CA-60 bitola 5mm e, na seção longitudinal, uma barra de aço CA-60 bitola 5mm cada 15cm, passando o vão em 20cm para cada lado. Será observado o cobrimento da armadura de 2,5cm.

**2.4- VIGA DE CINTAMENTO EXTERNA:** No respaldo das novas paredes externas do pavilhão, será executada uma cinta em concreto armado, fck 18Mpa, seção 15x30cm, contendo 4 ferros de 8mm e estribos de 6,3mm cada 15cm. O fechamento dos oitões será com alvenaria de tijolos maciços, com as mesmas características das demais paredes externas.

Todos os entulhos gerados pelos serviços preliminares deverão ser amontoados, carregados e transportados para os devidos fins.

### **3- COBERTURA:**

**3.1- ESTRUTURA E TELHAMENTO:** A cobertura será executada com telhas onduladas de fibrocimento, com estrutura em duas águas, executada em madeira de lei seca e imunizada.

Todos os elementos deverão ser montados e colocados em conformidade com as dimensões de projeto. Já os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a seção da madeira empregada. Após a montagem da estrutura em madeira para cobertura deverá ser procedida a colocação das telhas. As telhas serão onduladas, em fibrocimento, com espessura de 6,0mm, com recobrimento longitudinal mínimo de 20cm e balanço no beiral entre 10cm e 25cm. Já o recobrimento transversal será equivalente a  $\frac{1}{4}$  da onda e balanço máximo de 10cm no beiral lateral. A execução do telhamento levará em conta, além das especificações prescritas nas normas vigentes, as recomendações do fabricante. Para apoio e fixação das telhas, serão colocadas terças em madeira, com dimensões de 8x10cm. As telhas de comprimento 1,83m terão dois apoios com fixação e as de 3,66m, três apoios com fixação. A fixação das telhas será feita por meio de parafusos, com utilização de conjunto de arruelas elásticas de vedação, massa de vedação e cordões de vedação. Nos espelhos das beiras serão parafusadas grades "passarinheiras" de polipropileno para vedar as ondas das telhas.

#### 4- ÁREA DE CIRCULAÇÃO E EXTERNA:

4.1- ÁREA DE CIRCULAÇÃO: Será executado um prolongamento da cobertura do prédio a fim de criar uma área de circulação coberta ao longo de toda a fachada frontal (leste). Primeiramente deverão ser executadas sete sapatas em concreto ( $f_{ck}$  de 15Mpa), armadas conforme projeto estrutural, com dimensões de 80x75cm em todos os pilares que darão suporte à cobertura. Durante a colocação da armadura, em cada sapata, deverão ser deixadas 4,0 barras de aço CA50 Ø3/8" como esperas para os pilares. O nível superior acabado das sapatas deverá estar em nível com a cota -8cm em relação ao piso interno do prédio. As sapatas serão interligadas por vigas de fundação (baldrame), as quais serão executadas em concreto ( $f_{ck}$  de 15Mpa), com dimensões de 15x30cm, armadas conforme projeto estrutural. As vigas deverão ser executadas com o nível superior acabado igual ao nível das sapatas, montando-se a armadura ancorada dentro das sapatas. Assim a execução das vigas de fundação deverá ser realizada juntamente com a execução das sapatas, criando-se uma estrutura engastada. Os pilares serão executados em concreto armado ( $f_{ck}$  de 18Mpa), com altura de 235cm, locados conforme planta estrutural. Os pilares serão armados com barras de aço CA50 Ø3/8", amarradas por estribos em aço CA60 Ø5,0mm dispostos a cada 15cm, conforme projeto estrutural. Já as vigas de cobertura serão executadas em concreto ( $f_{ck}$  de 18Mpa), com dimensões de 15x30cm, armadas conforme projeto estrutural em anexo. A armadura das vigas de cobertura deverá ser ancorada junto à armadura dos pilares. As vigas que se apoiam no prédio serão apoiadas nos pilares de alvenaria. Sobre o nível superior das vigas de cobertura deverá ser executado forro de PVC linear, Marca "VIPAL" modelo "Originale", ou similar de mesma qualidade, com chapas de dimensões 200 mm de largura. Cor branca. Deverá ser procedida a execução do gradeamento utilizando sarrafos de

madeira com dimensões de 2,5x5,0cm, obedecendo o afastamento máximo para o gradeamento de 50x90cm. Antes do início da montagem das chapas deverá ser instalado o rodaforro em todo o perímetro da circulação. A fixação das chapas deverá ser executada com grampeadeiras pneumáticas utilizando grampos 106/8. A cobertura da circulação será executada com telhas onduladas de fibrocimento, com estrutura em meia água, executada em madeira de lei seca e imunizada, como um prolongamento das tesouras existentes. Serão utilizadas terças em madeira, com dimensões de 8x10cm. Todos os elementos deverão ser montados e colocados em conformidade com as dimensões de projeto. Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada. Após a montagem da estrutura em madeira para cobertura deverá ser procedida a colocação das telhas. As telhas serão onduladas, em fibrocimento, com espessura de 6,0mm, com recobrimento longitudinal mínimo de 20cm e balanço no beiral entre 10cm e 25cm. Já o recobrimento transversal será equivalente a  $\frac{1}{4}$  da onda e balanço máximo de 10cm no beiral lateral. A fixação das telhas será feita por meio de parafusos, com utilização de conjunto de arruelas elásticas de vedação, massa de vedação e cordões de vedação. O forro dos beirais será em lambri de madeira (cedro), com fechamentos em espelho de cedrinho. Forro e espelho serão pintados com duas demãos de verniz poliuretano.

**4.2- ÁREA EXTERNA:** Na área de circulação e contornando o prédio, nas medidas especificadas na planta, será executada uma calçada em blocos de concreto intertravados. Na área de circulação o nível terá 2% de caimento para fora. Na lateral leste, o nível terá início no nível da área coberta, com caimento de 2% para fora. A mureta, em todo o perímetro da calçada, será em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, a iniciar em vala de profundidade pelo menos 25cm em relação à superfície do terreno, com altura de 20cm em relação à superfície do terreno. Nas demais laterais a inclinação seguirá a superfície do terreno, com caimento mínimo de 2% para fora. Primeiramente o solo será preparado, os elementos orgânicos, como raízes e tocos, serão removidos, as imperfeições serão preenchidas com terra vermelha e então compactado com placa vibratória e nivelado. Sobre a superfície compactada, deverá ser executado um lastro de 5,0cm com brita graduada. Sobre a camada de brita deverá ser procedida a colocação de 5,0cm de pó de brita, a qual deverá ser apilada e compactada a fim de evitar deformações futuras. Por fim, deverá ser procedida a pavimentação do passeio, a qual será realizada com blocos de concreto intertravados, cor concreto, de tráfego leve, com espessura de 8,0cm. As peças deverão ser assentes sobre a camada de pó de brita, posicionando-as uma encostada na outra. Após a montagem, deverá ser executada uma pré-compactação das peças já assentadas através de placa vibratória para o adensamento do colchão de pó de brita e eliminação de eventuais desniveis. Por fim, deverá ser espalhado, por varredura, areia fina sobre o piso para o preenchimento das juntas, para a compactação final com placa vibratória, de forma a preencher,

com areia, todos os espaços entre as peças. Na lateral sul será executada uma caixa de brita, largura 1,20m, com bordas em alvenaria, da mesma forma como executado para a calçada, com altura de 20cm em relação à superfície do terreno, preenchida com brita número 1 ou 2. Serão deixadas duas esperas com cano PVC DN 50mm, para drenagem.

**5- ABRIGO PARA CENTRAL DE GLP:** Será executado um abrigo com as seguintes características: em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços de 15cm, dimensões constantes no projeto, engastada na parede do pavilhão, com nível do piso a 15cm acima do nível da calçada externa. A cobertura será uma laje de concreto armado, moldada no local, espessura 10cm, com malha eletrossoldada 10x10cm de aço CA-60 bitola 5mm, com inclinação de 15%. Para as fundações será aberta uma vala de 30cm de profundidade e 30cm de largura. Será espalhado leito de 5cm de pedra brita nº 1 ou 2 e apilado. Sobre esse, será executada a alvenaria de embasamento, de tijolos cerâmicos maciços de 25cm, juntas de 15mm no traço 1:2:8, de cimento, cal e areia média, até o nível 15cm acima do nível da calçada externa. Para o piso será executado aterro até o nível -8cm em relação ao embasamento, compactado e nivelado. Sobre o aterro será executado o piso com espessura de 8cm, sendo 3cm de pedra brita nº 1 ou 2 apilada e 5cm contrapiso de concreto magro, em seguida regularização com massa única, alisado manualmente. Portas conforme desenho: - Tela articulada de arame galvanizado, fio 10, malha quadrangular de 2"; - Requadros de chapa de ferro dobrada I de 1" x 1/8" para fixação da tela; - Quadro estrutural em tubos de ferro galvanizado  $\varnothing=2"$ ,  $e=1/8"$ ; - Curvas de 90º de ferro maleável  $\varnothing=2"$ ; - Fixadores de ferro chato galvanizado 1" x 3/16"; - Dobradiças e barras de fixação na alvenaria / estrutura (detalhe 1); - Fecho central em aço, com porta cadeado e trinco em barra redonda  $\varnothing=1/2"$  (detalhe 2); - Fecho inferior em aço, duplo, um para cada porta, em barra redonda  $\varnothing=1/2"$  (detalhe 3).. Serão fixas duas placas de advertência, em PVC, externamente ao portão, uma "Perigo: Inflamável" e outra "Proibido Fumar", com letras não menores que 50mm. A alvenaria receberá revestimento completo, com chapisco executado com argamassa de cimento e areia, no traço de 1:5, com espessura de 7mm. Após o chapisco deverá ser executado emboço de regularização utilizando argamassa de cal e areia no traço de 1:5 com adição de 5% de cimento.e reboco de argamassa fina de cal e areia, no traço de 1:3, com adição de 5% de cimento. Após o revestimento e a cobertura curados, o abrigo da central de GLP receberá pintura interna e externa com uma demão de selador e duas demãos de tinta acrílica semi-brilho externa, nas cores mencionadas. A porta receberá pintura com fundo anti-corrosivo e duas demãos de tinta esmalte brilhante, na cor mencionada. Na parede na posição indicada na planta, serão instalados dois extintores ABC 4kg.

**6- INSTALAÇÕES DE GLP:** As instalações de GLP serão executadas por profissionais capacitados pela empresa executora da obra. Empreitada global inclui o fornecimento, montagem dos materiais, pintura e testes. A tubulação interna será embutida e deve ser instalada e conferida antes do revestimento. Toda a rede deverá ter cimento de 1% em direção ao abrigo. Será instalada uma central de GLP para dois botijões de 45kg, que deve conter, no mínimo, duas mangueiras, três válvulas de fechamento rápido, duas válvulas de retenção, um regulador de primeiro estágio com manômetro, tubulação, conexões, suportes e vedação. A tubulação da rede secundária (interna) conterá, no mínimo, um regulador de pressão de 2º estágio com manômetro, 5 terminais contendo, cada um, um regulador de pressão, uma válvula de retenção, uma válvula de fechamento rápido com adaptador para mangueira, tubulação, conexões, suportes e vedação. Utilizar acoplamentos roscados somente quando estiverem aparentes e soldados quando estiverem embutidos ou enterrados. Na vedação dos acoplamentos roscados deverá ser aplicado vedante à base de teflon. Antes da operação e com a rede ainda visível e antes da instalação de reguladores de pressão, das válvulas de bloqueio e alívio, deverá ser executado o teste de estanqueidade utilizando-se ar comprimido ou gás inerte. Iniciada a aplicação de gás na tubulação deve-se drenar e expurgar todo o ar ou gás inerte contido na mesma. Os testes deverão ser executados por profissional habilitado e deverão ser registrados no diário de obra. Quando for inevitável o cruzamento da rede de gás com condutores elétricos, deve-se colocar entre eles um material isolante elétrico. Toda tubulação aparente deverá ser pintada na cor amarela conforme padrão. As válvulas e os reguladores de pressão devem ser instalados de modo a permanecerem protegidos contra danos físicos e a permitir fácil acesso, conservação e substituição a qualquer tempo. Toda a rede deve estar confeccionada e instalada conforme as normas vigentes na ABNT, proporcionar a condução de gás até o ponto de consumo, estar com a pressão necessária para fogões a GLP no ponto de consumo, permitindo o acendimento de todas as bocas e o forno simultaneamente sem que a pressão diminua. A rede deve estar com acabamento de pintura conforme o especificado, com suportes de fixação corretamente dimensionados e instalados, em todo seu trajeto. As recomendações contidas neste memorial não eximem a responsabilidade do executor do cumprimento ao disposto nas normas vigentes. A empresa executora, juntamente com o responsável técnico da execução deve apresentar laudo do teste hidrostático devidamente assinado, juntamente com a ART do responsável técnico.

#### **6.1- ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS DAS INSTALAÇÕES DE GLP**

**6.1.1- CENTRAL DE GLP:** Coletor em conexão de ferro maleável preta classe 300L, rosca NPT e válvulas de retenção para 2 cilindros P-45. Pig Tail em mangueira alta pressão P-45 0,5m. Válvula de bloqueio automático, regulador de pressão de 1º estágio com manômetro, marca Comap ou

similar, modelo APR 85. Válvulas de fechamento rápido 3/4", rosca NPT, monobloco, passagem plena, marca Comap ou similar. Vedações realizadas com uso de fita veda rosca Teflon.

**6.2.2- REDE DE GLP:** Tubo de aço classe pesada NBR 5590, sem costura, Ø 3/4". Conexões em ferro maleável pretas classe 150L, rosca NPT. Ponto terminal com válvula de retenção de latão P-2 3/4", rosca NPT, procedência Drava. Cada equipamento deverá ter seu próprio regulador de pressão de 2º estágio, com vazão compatível à necessidade de seu consumo. Vedações realizadas com uso de fita veda rosca Teflon.

## **7- REFORMA INTERNA:**

### **7.1- MATERIAIS E DIMENSÕES DAS BANCADAS:**

**TAMPOS GRANITO POLIDO 80 X 440 cm INSTALADO:** As três bancadas da sala da agroindústria terão medidas 0,80x4,40m cada uma. As tomadas, orçadas junto com as instalações elétricas, serão contornadas com saliência, seguindo detalhamento da planta em anexo. Os apoios serão em alvenaria de tijolos cerâmicos de 6 furos, revestidos com azulejo de característica igual às paredes. A altura da bancada será de 90cm incluindo o tampo. Os eletrodutos, orçados junto às instalações elétricas, embutidos no piso e nas bancadas, serão de PVC rígido, conforme especificação no item Instalações Elétricas. O tampo será em granito cinza, polido, espessura 3cm. Serão três bancadas localizadas conforme a planta baixa da obra. Serão feitos furos para a instalação das tomadas e feitas saliências com o mesmo tipo de granito, de forma que as caixas das tomadas sejam protegidas e fixas sem ficarem soltas. Os detalhes são descritos em croquis e plantas anexos. A empresa executora da obra vai entregar os tampos fixos nos apoios e instalados em perfeito nível e esquadro e providenciará a vedação das tomadas.

**TAMPO GRANITO POLIDO COM 3 CUBAS INSTALADO:** O tampo das cubas da agroindústria terá dimensões de 0,80x2,95m e será de granito cinza, polido, espessura 3cm, com aberturas para três cubas com dimensões de pelo menos 0,60x0,55m cada uma e incluirá uma proteção frontal, abaixo do tampo, do mesmo granito, com largura de 25cm. A altura o tampo das cubas será de 90cm em relação ao piso acabado. As cubas serão de aço inoxidável, espessura de pelo menos 0,6mm. O fornecedor do tampo fornecerá as cubas com dimensões de pelo menos 0,60x0,55x0,17cm e procederá com a fixação da bancada nos apoios em perfeito nível e esquadro, bem como vai fazer a fixação e vedação das cubas com o tampo. Serão executados quatro apoios de alvenaria de tijolos cerâmicos de seis furos, revestidos com azulejo igual às paredes. Na sala de beneficiamento de alimentos, será instalado um tampo de aço inox com cuba dupla, dimensões 1,80x0,60m, com dois apoios semelhantes às bancadas. As cubas simples da agroindústria e a cuba dupla da sala de beneficiamento receberão um sifão cromado 1 ½" x 1 ½" cada uma, totalizando quatro sifões, orçados na Planilha Orçamentária junto às instalações

hidrossanitárias. As válvulas das cubas serão metálicas com acabamento cromado, incluídas na Planilha Orçamentária no item das bancadas, no total de cinco unidades. O orçamento do tampo inclui as três cubas inox.

**7.2- ALVENARIAS INTERNAS:** Primeiramente deverão ser levantadas as novas alvenarias, conforme planta baixa. As novas alvenarias internas serão executadas sobre o piso existente, em tijolos cerâmicos seis furos, com dimensões de 12x20x20cm, de acordo com dimensões indicadas em planta (paredes de 15cm a 17cm de espessura incluindo alvenaria e revestimento nas duas faces). A alvenaria terá altura de 2,80m, mais viga de cintamento com seção 15x20cm, totalizando 3,00m de pé-direito. A cinta interna será executada em todas as paredes internas novas, amarradas nas alvenarias existentes. Os tijolos cerâmicos deverão ser compactados, bem curados, homogêneos e uniformes quanto a dimensões, textura e cor. O assentamento será com argamassa de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:8, com juntas de 15mm. As fiadas deverão ser perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. Deverá ser realizada a amarração das paredes com os pilares e paredes existentes. A amarração será feita através de duas pontas de ferro Ø5,0mm, comprimento 30cm, duas unidades dispostas a cada 25cm de altura. As bancadas terão apoios de alvenaria de tijolos cerâmicos de seis furos, conforme descrição retro. Concomitantemente à execução das alvenarias, serão executadas as instalações elétricas, de água, esgoto e gás.

**7.3- REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS:** Depois dos testes nas tubulações de água e gás, as paredes e os apoios das bancadas e pias serão revestidos com azulejo. Primeiramente será procedido o fechamento dos rasgos e executado chapisco em todas as superfícies das paredes e da cinta. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia, no traço de 1:5, com espessura de 7mm. Após o chapisco deverá ser executado emboço de regularização utilizando argamassa de cal e areia no traço de 1:5 com adição de 5% de cimento. As paredes internas serão revestidas com azulejo branco a prumo com dimensões de 20x20cm, assente com argamassa colante até a altura do teto. Após a colocação dos azulejos, os mesmos serão rejuntados com cimento branco e alvaiade no traço de 1:2. Todas as juntas de assentamento deverão estar perfeitamente alinhadas e com espessura uniforme, entre 3mm e 5mm. Deverão ser executadas juntas de dilatação, seguindo as recomendações do fabricante da cerâmica, sendo executada no encontro entre paredes e entre a parede e o piso, formando áreas de, no máximo 32m<sup>2</sup> (por exemplo, 10,66mx3,00m), recomendado para áreas internas. A junta de dilatação é preenchida com **selante**, que é um material elastomérico. Ao contrário do rejunte, que tem a mesma espessura da placa cerâmica, o tratamento atravessa o substrato (emboço) e atinge a alvenaria (em paredes). O espaço é primeiramente preenchido com o material de enchimento

(borracha alveolar, espuma de poliuretano, manta de algodão, cortiça, aglomerado de madeira, etc.), sendo por fim vedado com um selante elastomérico (mastique poliuretano).

**7.4- DIVISÓRIAS:** Nos banheiros deverão ser fornecidas e instaladas divisórias em granito cinza andorinha, polido, dimensões conforme a planta. As divisórias terão altura de 220cm, com portas semi-ocas nas dimensões de 60x180cm, fechaduras internas para banheiro, cromadas e dobradiças cromadas.

**7.5- FORRO INTERNO:** O forro interno, com pé-direito interno de 3,00m e, na área de circulação, 3,41m, será executado em PVC linear, Marca "VIPAL" modelo "Originale", ou similar de mesma qualidade, com chapas de dimensões 200 mm de largura, cor branca, seguindo as mesmas recomendações especificadas para a área de circulação. Serão executados dois alçapões no forro, medindo 60x60cm, na localização próxima aos cd's, com quadro em madeira e contendo cada um duas dobradiças e pino, cromados.

**7.6- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Nos banheiros serão instaladas bacias sanitárias de louça branca, com assento plástico e caixa acoplada no tamanho adulto, lavatórios de louça branca, com coluna, com sifão cromado, válvula metálica, engate em pvc flexível, torneiras DN ½" de latão cromado, bem como todos os serviços necessários para a instalação hidrossanitária desses equipamentos. Será observado o traçado da tubulação constante na planta e serão instalados dois tubos de ventilação, que deverão ultrapassar o telhado em 30cm, com terminal específico e vedação adequada com as telhas. As caixas de gordura serão protegidas com uma tampa adicional de concreto armado 40cm x 40cm x 7cm. As cubas e lavatórios receberão válvulas metálicas e sifões cromados conforme descrição no item específico. As caixas de inspeção serão em alvenaria de tijolos maciços, medindo internamente 30x30x60cm, com fundo em concreto, reboco interno e tampa de concreto armado, fixa com massa, no nível do terreno ou pavimento.

**7.7- PISO:** Os contrapisos existentes serão regularizados com massa única espessura média 15mm, de argamassa regular. Na área de onde o patamar será retirado, será executado contrapiso de concreto espessura 8cm e piso cerâmico, sendo a terra molhada e compactada mecanicamente, em seguida nivelada em cota -8cm em relação ao contrapiso existente, espalhada camada de 3cm de brita número 1 ou 2 e, sobre essa, executado o contrapiso de concreto magro espessura de 5cm, nivelado. O piso, em toda a área interna do prédio, com exceção da câmara fria, que será mantido, terá o revestimento cerâmico retirado e executado de lajotas cerâmicas, nas dimensões de 30x30cm, de cor clara, PEI-4, assente com argamassa de

cimento e areia, no traço de 1:5, com espessura de 3cm. As lajotas deverão apresentar um aspecto uniforme, com faces planas e lisas. Todas as juntas de assentamento deverão estar perfeitamente alinhadas e com espessura uniforme, entre 5mm e 7mm. Deverão ser instaladas juntas de dilatação, seguindo as recomendações do fabricante da cerâmica, sendo executada no contorno com as paredes e formando áreas de, no máximo 32m<sup>2</sup> (por exemplo, 7,5mx4,27m), recomendado para cerâmica 30x30cm. A junta de dilatação é preenchida com **selante**, que é um material elastomérico. Ao contrário do rejunte – que tem a mesma espessura da placa cerâmica -, o tratamento atravessa o substrato (emboço) e atinge o concreto (em pisos). O espaço é primeiramente preenchido com o material de enchimento (borracha alveolar, espuma de poliuretano, manta de algodão, cortiça, aglomerado de madeira, etc.), sendo por fim vedado com um selante elastomérico (mastique poliuretano).

**7.8- ESQUADRIAS:** Deverão ser fornecidas e instaladas janelas do tipo basculante, em ferro, com dimensões especificadas na planta baixa, em tubo de ferro 30x20mm, com básculas e vidros fixos em tubo de ferro 20x20mm. Os vidros serão transparentes, canelados, com espessura de 4mm. Já as portas externas serão metálicas, nas dimensões de projeto. As portas internas serão de madeira semi-oca, com marco em madeira de primeira qualidade, ferragens e fechadura interna. As dobradiças serão em aço cromado e as maçanetas e espelhos em latão, acabamento cromado ou escovado. As esquadrias de madeira serão pintadas com uma demão de fundo, lixadas e pintadas com duas demãos de esmalte brilhante na cor marfim. Todas as janelas externas, exceto as dos banheiros, receberão tela de fibra de vidro contra entrada de moscas, cor branca ou cinza, com armações de cantoneiras de ferro, parafusadas na alvenaria. As armações serão pintadas da mesma forma que as janelas.

**7.9- ADAPTAÇÃO DA CÂMARA FRIA:** A câmara fria, existente, será adaptada para abrir no sentido indicado na planta baixa. Será mantido o motor, terminais e os elementos internos, sendo os mesmos revisados e a fiação substituída por nova. A porta será substituída por nova, inclusive o marco, o isolamento e a vedação.

**7.10- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Todas as instalações elétricas serão reformadas conforme a planta, executadas em condições totalmente operacionais, sendo que o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra incluirá todos os componentes necessários para tal, mesmo aqueles que, embora não citados, sejam indispensáveis para se atingir o perfeito funcionamento de todos os sistemas. Toda fiação será protegida por eletroduto corrugado DN 20mm ou superior, embutida na alvenaria ou fixa na madeira do forro, de forma a não ficar apoiada no forro, com exceção daquela no piso e nas bancadas da sala, que receberão

eletrodutos rígidos de PVC. A entrada, no trecho interno ao prédio, será em eletroduto separado das demais instalações. As caixas de passagem no teto serão em PVC, fixas em elementos de madeira, e as embutidas serão em PVC ou metálicas, com terminais em módulos e espelhos em PVC, na cor branca. Será instalada uma caixa de entrada de embutir, para abrigar o disjuntor trifásico da entrada, padrão DEMEI/CERILUZ, bem como os devidos eletrodutos e condutores previstos em norma e no RIC/DEMEI. Internamente, serão instalados três centros de distribuição de embutir, contendo os disjuntores necessários conforme o quadro de cargas anexo à planta elétrica. O centro de distribuição conterá, em letras impressas em adesivo, os dizeres "CD – LUMINÁRIAS", bem como identificação interna de cada circuito. Os demais circuitos serão identificados internamente, em letras impressas em adesivo. Será executado aterramento dos condutores proteção e neutro, com duas barras de aço cobreado 5/8" x 2,00m, distanciadas de 3,00m entre si, em caixas (baldes) de inspeção de PVC, com tampa adicional de concreto armado 25x25x7cm, na localização especificada na planta, ligadas com eletroduto de PVC rígido DN 20mm. As tampas adicionais das caixas de inspeção deverão ficar no nível da calçada. As luminárias para a sala da agroindústria, nos pontos especificados na planta, serão para duas lâmpadas fluorescentes 40W, incluindo reator e lâmpadas. Serão instaladas seis (06) luminárias de emergência 30 LEDs, potência 3W, com bateria independente e autonomia mínima de uma hora, localizadas conforme a planta, sendo aquelas acima da porta fixas na alvenaria, em altura de 2,30m em relação ao piso e aquelas no teto parafusada no madeiramento do forro. Cada luminária terá uma tomada embutida, ligada ao circuito mais próximo. Os demais pontos de iluminação serão de porcelana com acabamento em PVC, para lâmpadas roscáveis com potência 100VA. Serão instaladas 4 (quatro) tomadas para condicionador de ar, com capacidade de 1500W, tendo cada uma um circuito e um disjuntor, conforme o quadro de cargas. A fiação seguirá as especificações da planta. Ramais e emendas serão admitidos somente dentro das caixas de passagem, protegidos com isolamento adequado. A fiação da câmara fria será substituída por nova. Os eletrodutos embutidos no piso e abaixo dos tampos das bancadas, serão em PVC rígido DN 25mm e as caixas de passagem em PVC. A fiação e disjuntores obedecerão o previsto no quadro de cargas anexo à planta.

**8- REVESTIMENTOS E PINTURA EXTERNOS:** Primeiramente deverá ser procedido o revestimento completo com chapisco, emboço e reboco de todas as paredes, fundações e degraus que não possuam reboco. Em seguida deverá ser procedida preparação das paredes restantes, com lixamento e correção de reboco para posterior pintura. Todas as fachadas receberão correção com massa acrílica e deverão ser lixadas e pintadas com uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica semi-brilho do tipo SGINIL ou similar na cor verde claro, com detalhes em verde escuro, seguindo os padrões já existentes na escola. As

aberturas e as estruturas metálicas na lateral sul, deverão ser lixadas e pintadas com uma demão de zarcão e duas demãos de tinta esmalte na cor marfim. O piso cimentado da área na lateral sul do prédio será corrigido com argamassa e pintado com duas demãos de tinta acrílica para piso na cor vermelho terra.

**9- FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO:** A fossa séptica será em fibra de vidro, com volume útil mínimo de 1.100L, instalada conforme as orientações do fabricante. O sumidouro será em alvenaria conforme descrição a seguir. Distante pelo menos 1,50m das construções, será escavada uma vala com dimensões de 4,00m x 3,00m x 3,15m, em correto prumo e esquadro, considerando a menor altura, o fundo nivelado e as laterais desbastadas manualmente. A vala será devidamente escorada durante a execução dos serviços. As alvenarias deverão ter sua face externa encostada nas paredes da vala, para evitar desmoronamento. No fundo serão escavadas manualmente as valas para a base de alvenaria das paredes do sumidouro, dimensões constantes no projeto, com profundidade de 25cm e largura 25cm. No fundo dessa, será espalhado leito de pedra brita nº 2, espessura 3cm e apilado. Sobre o leito de brita será executado um lastro de concreto magro espessura 10cm e, sobre esse, será executada a base de alvenaria de tijolos maciços na largura de 25cm até o nível do fundo do sumidouro. Sobre a base, será executada alvenaria de tijolos cerâmicos de seis furos, na espessura de 25cm, com os furos para fora, até a altura de 2,50m. Sobre essa, será executada alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, espessura 15cm, altura 50cm. No fundo do sumidouro será espalhada uma camada de 50cm de pedra de mão. Será procedido o reaterro e compactação das bordas da fossa séptica e do sumidouro. A laje do sumidouro será com vigotas de concreto armado e tavelas cerâmicas, largura 3,00m e comprimento 4,00m, de forma que a superfície superior esteja nivelada com o terreno. A camada de concreto não deverá ser inferior a 5cm, com malha eletrossoldada 10cm x 10cm de aço CA-50. Durante a montagem e concretagem, serão executados dois alçapões conforme o projeto, medindo 60cm x 60cm e duas tampas de concreto armado, medindo 70cm x 70cm x 10cm, com malha eletrossoldada 10cm x 10cm de aço CA-50, com duas alças. Após a vistoria, as tampas serão lacradas com argamassa.

#### **10- INSTALAÇÕES PPCI:**

Nos locais especificados na planta, serão instalados quatro (04) extintores classe ABC novos, peso líquido 4kg, em suportes fixos na alvenaria, treze (13) placas de sinalização, sendo aquelas para a porta da central GLP, incluídas no item “abriga para central GLP”. As cores, dimensões e alturas de instalação das placas e dos extintores são especificadas pela NBR 13434/2004 e pela RT CBMRS nº 14/2004 e estão informadas em plantas anexas ao projeto. Serão instaladas seis (06) luminárias de emergência 30 LEDs, potência de 3W a 8W, com bateria independente e

autonomia mínima de uma hora, localizadas conforme a planta, sendo aquelas acima da porta fixas na alvenaria, em altura de 2,30m em relação ao piso e aquelas no teto parafusada no madeiramento do forro. Cada luminária terá uma tomada embutida, ligada ao circuito mais próximo.

## 10- CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 10.1- A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.
- 10.2- A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos;
- 10.3- O executor tem ciência das exigências em Memorial Descritivo, comprometendo-se a cumprir tais instruções. As recomendações contidas neste memorial não eximem a responsabilidade do executor do cumprimento ao disposto nas normas vigentes.
- 10.4- Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos, orçamento, cronograma, memorial, e diário de obra.
- 10.5- Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência ao Responsável Técnico pelo Setor de ENGENHARIA da SMED – Ijuí, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

**PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 120 DIAS**

**PRAZO GARANTIA DOS SERVIÇOS: 5 ANOS**

Projeto:

\_\_\_\_\_  
FÁBIO ANDRÉ HAAB

Engenheiro Civil

CREA/RS 153.149



# Planilha de Orçamento GLOBAL

30/06/2017  
Página 1 de 6

Obra: Jun2017A - Reforma do Prédio da Agroindústria do IMEAB  
Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Endereço: Rua das Jabuticabas, s/nº  
Cidade: Ijuí

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
<b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
.1 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	223,43 M2	0,00	5,90	
		0,00	1.318,24	1.318,24
.2 DEMOLICAO ESTRUTURA DE MADEIRA DE TELHADO	223,46 M2	0,00	10,34	
		0,00	2.310,58	2.310,58
.3 DEMOLICAO DE CONCRETO ARMADO COM MARTELETE	8,48 M3	171,90	64,76	
		1.457,71	549,16	2.006,87
.4 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	49,00 M3	0,00	46,65	
		0,00	2.285,85	2.285,85
.5 RETIRADA DE ESQUADRIAS	27,06 M2	0,00	15,04	
		0,00	406,98	406,98
.6 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS	64,90 M2	0,00	9,92	
		0,00	643,81	643,81
.7 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO CERÂMICO	107,97 M2	0,00	9,92	
		0,00	1.071,06	1.071,06
.8 RETIRADA DE FORRINHO	131,00 M2	0,00	17,95	
		0,00	2.351,45	2.351,45
.9 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10km	100,00 M3	33,00	16,59	
		3.300,00	1.659,00	4.959,00
.10 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 15cm-J15mm ci-ar1:10AGLUT	109,00 M2	63,81	31,12	
		6.955,29	3.392,08	10.347,37
.11 ACO CA-50 BITOLA 5,0mm PARA ENGASTE DAS ALVENARIAS	46,00 KG	7,29	3,40	
		335,34	156,40	491,74
.12 CONCRETO ARMADO fck15MPa C/FORMAS	0,80 M3	1.662,49	808,00	
		1.329,99	646,40	1.976,39
.13 CONCRETO ARMADO fck18MPa C/FORMAS	2,23 M3	1.692,24	750,00	
		3.773,70	1.672,50	5.446,20
		<b>17.152,03</b>	<b>18.463,51</b>	<b>35.615,54</b>
<b>Total de SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>17.152,03</b>	<b>18.463,51</b>	<b>35.615,54</b>
<b>2. ABRIGO PARA CENTRAL GLF</b>				
.1 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1a. ATE 1,50rt	0,22 M3	0,00	46,62	
		0,00	10,26	10,26
.2 LEITO DE PEDRA BRITADA 5cm	0,72 M2	4,88	2,42	
		3,51	1,74	5,25
.3 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 25cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	0,84 M2	126,69	42,76	
		106,42	35,92	142,34
.4 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	3,23 M2	65,92	31,12	
		212,92	100,52	313,44
.5 ATERRO MOLHADO E APILOADO MANUALMENTE	0,10 M3	0,00	23,91	
		0,00	2,39	2,39
.6 CONTRAPISO CONCRETO- 8cm-200Kg ci/m3 (magro)	0,64 M2	21,04	27,55	
		13,47	17,63	31,10
.7 MASSA UNICA 15mm-ARGAMASSA REGULAR ca-ar 1:5+20%ci	1,00 M2	4,68	21,90	
		4,68	21,90	26,58
.8 PORTAO TELA ACO GALVANIZADO QUADRO TUBC	2,30 M2	413,19	48,75	
		950,34	112,12	1.062,46
.9 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA EXTERNA/	1,00 CJ	208,34	111,35	
		208,34	111,35	319,73
.10 LAJE CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	2,52 M3	1.016,21	650,24	
		2.560,85	1.638,60	4.199,45
.11 PLACAS ACRILICAS	2,00 UN	25,62	2,85	
		51,24	5,70	56,94
		<b>4.111,77</b>	<b>2.058,17</b>	<b>6.169,94</b>
<b>Total de ABRIGO PARA CENTRAL GLF</b>		<b>4.111,77</b>	<b>2.058,17</b>	<b>6.169,94</b>
<b>3. ÁREA DE CIRCULAÇÃO</b>				
.1 SAPATA CONCRETO ARMADO fck15MPa-COMPLETA	1,07 M3	1.062,45	556,52	
		1.136,82	595,48	1.732,30
.2 VIGA BALDRAME CONCR.ARMADO fck15MPa-COMPLETA	1,30 M3	1.201,92	680,72	
		1.562,50	884,94	2.447,44
.3 PILAR CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,D.	0,98 M3	2.124,84	1.275,52	
		2.082,34	1.250,01	3.332,35
.4 VIGA CONCRETO ARMADO-ESCR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	4,89 M3	1.539,36	1.017,66	
		7.527,47	4.976,36	12.503,83
.5 FORRO PVC 200mm C/PERFIL SUSTENTACAO EM PVC	50,56 M2	46,99	0,00	
		2.375,81	0,00	2.375,81
.6 CEMALHA PVC	53,00 M	2,41	13,11	



# Planilha de Orçamento GLOBAL

30/06/2017  
Página 2 de 6

Obra: Jun2017A - Reforma do Prédio da Agroindústria do IMEAB  
Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Endereço: Rua das Jabuticabas, s/nº  
Cidade: Ijuí

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		
		Material	Mão-de-Obra	Total
		127,73	694,83	822,56
		<b>14.812,67</b>	<b>8.401,62</b>	<b>23.214,29</b>
<b>Total de ÁREA DE CIRCULAÇÃO</b>		<b>14.812,67</b>	<b>8.401,62</b>	<b>23.214,29</b>
<b>4. COBERTURA E BEIRAIS</b>				
.1 ESTRUTURA MADEIRA-TELHA FIBROCIM,ALUMINIO OU PLAST	269,72 M2	46,12	27,85	
		12.439,49	7.511,70	19.951,19
.2 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6mm	269,72 M2	33,22	7,42	
		8.960,10	2.001,32	10.961,42
.3 CUMEEIRA PARA TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA	23,00 M	35,92	4,11	
		826,16	94,53	920,69
.4 FORRO DE LAMBRI DE MADEIRA	50,00 M2	170,94	38,60	
		8.547,00	1.930,00	10.477,00
.5 RODAFORRO MADEIRA DE LEI	70,00 M	4,42	13,11	
		309,40	917,70	1.227,10
.6 ESPELHO PARA BEIRAL 2,5CM X 15CM APLAINADO E RANHURADO	70,80 M	14,74	6,96	
		1.043,59	492,77	1.536,36
.7 PASSARINHEIRA POLIPROPILENO	276,00 UN	1,19	1,55	
		328,44	427,80	756,24
		<b>32.454,18</b>	<b>13.375,82</b>	<b>45.830,00</b>
<b>Total de COBERTURA E BEIRAIS</b>		<b>32.454,18</b>	<b>13.375,82</b>	<b>45.830,00</b>
<b>5. PAREDES INTERNAS</b>				
.1 ALVENARIA TIJ.6FUROS-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	33,00 M2	48,30	34,22	
		1.593,90	1.129,26	2.723,16
.2 ACO CA-50 BITOLA 5,0mm PARA ENGASTE DAS ALVENARIAS	3,00 KG	7,29	3,40	
		21,87	10,20	32,07
.3 CINTA DE CONCRETO (0,20 X 0,15M)	13,00 M	49,78	24,26	
		647,14	315,38	962,52
		<b>2.262,91</b>	<b>1.454,84</b>	<b>3.717,75</b>
<b>Total de PAREDES INTERNAS</b>		<b>2.262,91</b>	<b>1.454,84</b>	<b>3.717,75</b>
<b>6. BANCADAS DAS SALAS</b>				
.1 ALVENARIA TIJ.6FUROS-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	15,20 M2	48,30	34,22	
		734,16	520,14	1.254,30
.2 TAMPO GRANITO POLIDO 0,80m x 4,40m	1,00 UN	2.252,98	54,72	
		2.252,98	54,72	2.307,70
.3 TAMPO GRANITO POLIDO PARA 3 CUBAS 80x295x3cm	1,00 UN	985,48	13,68	
		985,48	13,68	999,16
.4 CUBA INOX 60x60x20cm INSTALADA NO LOCAL	3,00 UN	2.187,50	0,00	
		6.562,50	0,00	6.562,50
.5 TAMPO ACO INOXIDAVEL 1,80x0,60-CUBA DUPLA	1,00 UN	951,30	54,72	
		951,30	54,72	1.006,02
.6 VALVULA METAL 1" COM VEDAÇĀO	5,00 UN	44,70	4,58	
		223,50	22,90	246,40
.7 SIFAO CROMADO P/PIA 1 1/2 x 1 1/2"	4,00 UN	145,86	0,00	
		583,44	0,00	583,44
.8 AJUDANTE DE INSTALADOR HIDRAULICO	0,25 H	0,00	11,89	
		0,00	2,97	2,97
.9 INSTALADOR HIDRAULICO	0,25 H	0,00	16,79	
		0,00	4,20	4,20
.10 CHAPISCO ci-ar 1:3-7mm PREPARO E APLICACAO	26,10 M2	2,89	6,06	
		75,43	158,17	233,60
.11 EMOBOCO ARGAMASSA REGULAR ca-ar 1:5+ 7%ci-10mm(int)	26,10 M2	2,15	14,88	
		56,12	388,37	444,49
.12 AZULEJO BRANCO A PRUMO COM ARGAMASSA COLANTE - SEM EMB	26,10 M2	28,72	9,74	
		749,59	254,21	1.003,80
		<b>13.174,50</b>	<b>1.474,08</b>	<b>14.648,58</b>
<b>Total de BANCADAS DAS SALAS</b>		<b>13.174,50</b>	<b>1.474,08</b>	<b>14.648,58</b>
<b>7. FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO</b>				
.1 FOSSA SÉPTICA E FILTRO ANAERÓBICO 325L FIBRA	1,00 CJ	1.852,81	156,35	
		1.852,81	156,35	2.009,16
.2 ESCAVACAO MECANICA DE SOLO ATE 2,50m	37,50 M3	7,70	1,74	
		288,75	65,25	354,00

# Planilha de Orçamento GLOBAL

30/06/2017  
Página 3 de 6

Obra: Jun2017A - Reforma do Prédio da Agroindústria do IMEAB  
Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Endereço: Rua das Jabuticabas, s/nº  
Cidade: Ijuí

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
.3 ESCAVACAO MECANICA DE SOLO ENTRE 2,50m E 4,50m	7,80 M3	11,00 85,80	2,52 19,66	105,46
.4 ESCAVACAO MANUAL DE VALAS EM MAT.1a CAT.,DE 3 A 4t	1,00 M3	0,00 0,00	53,80 53,80	53,80
.5 LASTRO MANUAL COM BRITA	0,78 M3	93,44 72,88	23,91 18,65	91,53
.6 LASTRO DE CONCRETO MAGRO-consumo 180Kg cim/m3	0,78 M3	267,62 208,74	229,02 178,64	387,38
.7 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 25cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:E	3,10 M2	126,69 392,74	42,76 132,56	525,30
.8 ALVENARIA TIJ,6 FUROS DE 25cm-J15mm-ci-ca-ar1:2:E	38,75 M2	67,39 2.611,36	39,69 1.537,99	4.149,35
.9 ALVENARIA TIJ,MACICO-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:E	8,05 M2	65,92 530,66	31,12 250,52	781,18
.10 REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTACAC	5,00 M3	0,00 0,00	23,91 119,55	119,55
.11 LAJE PRE-FABRICADA ENTREPISO 12cm TAVELA CERAMICA	32,00 M2	86,65 2.772,80	15,91 509,12	3.281,92
.12 LAJE CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	0,10 M3	1.016,21 101,62	650,24 65,02	166,64
		<b>8.918,16</b>	<b>3.107,11</b>	<b>12.025,27</b>
		<b>8.918,16</b>	<b>3.107,11</b>	<b>12.025,27</b>

## Tabela de FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO

### 8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

.1 DEMOLICAO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES 8cm	5,00 M2	0,00 0,00	12,76 63,80	63,80
.2 CONTRAPISO CONCRETO- 8cm-200Kg ci/m3 (magro)	5,00 M2	21,04 105,20	27,55 137,75	242,95
.3 CAIXA INSPECACAO 60x60x60cm ALV.15 C/TAMPA CONCRET(	7,00 UN	143,71 1.005,97	218,89 1.532,23	2.538,20
.4 CONCRETO ARMADO fck15MPa C/FORMAS	0,03 M3	1.662,49 49,87	808,00 24,24	74,11
.5 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1a. ATE 1,50rr	11,18 M3	0,00 0,00	46,62 521,21	521,21
.6 REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTACAC	11,18 M3	0,00 0,00	23,91 267,31	267,31
.7 TUBO PVC RIGIDO 100mm ESGOTO PRIMARIO	70,00 M	26,28 1.839,60	14,34 1.003,80	2.843,40
.8 TUBO PVC RIGIDO 50mm ESGOTO PRIMARIO	18,00 M	18,31 329,58	8,60 154,80	484,38
.9 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40mm ESGOTO SECUNDARIO	12,00 M	4,34 52,08	10,04 120,48	172,56
.10 SIFAO CROMADO P/LAVATORIO 1 x 1 1/2	4,00 UN	136,49 545,96	0,00 0,00	545,96
.11 MUDANTE DE INSTALADOR HIDRAULICO	0,50 H	0,00 0,00	11,89 5,94	5,94
.12 INSTALADOR HIDRAULICO	0,50 H	0,00 0,00	16,79 8,40	8,40
.13 CURVA 90 PVC JE PB 100mm	6,00 UN	90,38 542,28	14,34 86,04	628,32
.14 JUNCAO 100x100 PVC ESGOTO PRIMARIO	4,00 UN	19,62 78,48	2,86 11,44	89,92
.15 CURVA 90 PVC JE PB 50mm	4,00 UN	21,89 87,56	8,60 34,40	121,96
.16 CAIXA GORDURA PVC 250x185x5C	2,00 UN	44,31 88,62	11,48 22,96	111,58
.17 TORNEIRA P/PIA TANQUE (FABRIMAR 1158	4,00 UN	65,08 260,32	20,08 80,32	340,64
.18 TORNEIRA P/LAVATORIO (FABRIMAR DIGITAL LINE	4,00 UN	142,12 568,48	20,08 80,32	648,80
.19 BACIA SANITARIA COM CX DESCARGA ACOPLADA E ASSENTC	6,00 UN	525,92 3.155,52	114,71 688,26	3.843,78
.20 LAVATORIO DE LOUCA COM COLUNA	4,00 UN	939,49 3.757,96	86,04 344,16	4.102,12
.21 PAPELEIRA METALICA	5,00 UN	32,60 163,00	4,79 23,95	186,95
.22 PORTA TOALHA METALICO COM BASTAC	2,00 UN	51,89 103,78	7,18 14,36	118,14
.23 RASGO EM ALVENARIA P/CANALIZACOES C/ENCHIMENTC	30,00 M	1,66	9,81	



Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: Jun2017A - Reforma do Prédio da Agroindústria do IMEAB  
 Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Endereço: Rua das Jabuticabas, s/nº  
 Cidade: Ijuí

## Item/Descrição

	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		
			Material	Mão-de-Obra	Total
.24 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 32mm	24,00	M	49,80	294,30	344,10
			7,85	5,74	
			188,40	137,76	326,16
.25 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 25mm	28,00	M	3,80	4,30	226,80
			106,40	120,40	
.26 REGISTRO GAVETA BRUTO 1 1/4" 32mm	1,00	UN	56,88	21,51	78,39
			56,88	21,51	
			98,00	21,51	
.27 REGISTRO GAVETA CANOPLA CROMADA 32mm(1 1/4")	1,00	UN	98,00	21,51	119,51
			82,10	20,08	
.28 REGISTRO GAVETA CANOPLA CROMADA 25mm(1")	2,00	UN	164,20	40,16	204,36
			3,81	7,18	
			7,62	14,36	21,98
.29 TE 90 RIGIDO SOLDAVEL 32mm	2,00	UN	2,66	7,18	
			5,32	14,36	19,68
.30 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 32mm	12,00	UN	2,41	5,74	97,80
			28,92	68,88	
.31 TE 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25mm	18,00	UN	1,52	5,74	
			27,36	103,32	130,68
			13.467,16	6.062,73	19.529,89
			13.467,16	6.062,73	19.529,89

## Total de INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

## 9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

.1 RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTO-COM ENCHIMENTO	13,00	M	1,15	9,81	142,48
			14,95	127,53	
.2 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 3/4" (19mm)	21,00	M	2,72	8,54	236,46
			57,12	179,34	
.3 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 1" (25mm)	12,00	M	3,82	9,96	165,36
			45,84	119,52	
.4 ELETRODUTO CORRUGADO 3/4"	116,00	M	2,12	2,06	238,96
			245,92	238,96	484,88
.5 FIO ISOLADO 1,5mm2 (14AWG)	116,00	M	1,15	1,44	167,04
			133,40	167,04	300,44
.6 FIO ISOLADO 2,5mm2 (12AWG)	51,00	M	1,58	1,44	73,44
			80,58	2,15	154,02
.7 FIO ISOLADO 4,0mm2 (10AWG)	77,00	M	2,71	2,85	208,67
			208,67	165,55	374,22
.8 FIO ISOLADO 6,0mm2 (8AWG)	235,00	M	4,45	2,85	1.045,75
			1.045,75	669,75	1.715,50
.9 FIO ISOLADO 10mm2 ( 6AWG)	92,00	M	6,46	4,28	594,32
			66,00	22,79	988,08
.10 DISJUNTOR TRIPOLAR 40A	1,00	UN	66,00	22,79	
			66,00	22,79	88,79
			9,12	8,54	
			54,72	51,24	105,96
.11 DISJUNTOR MONOPOLAR 30A	15,00	UN	10,06	8,54	128,10
.12 DISJUNTOR MONOPOLAR 15A	1,00	UN	150,90	128,10	279,00
			229,28	113,89	
.13 CAIXA ENTRADA MEDICAO ATE 10kw-INSTALAD/	2,00	UN	43,34	28,48	
			86,68	56,96	143,64
.14 HASTE COOPERWELD 19x2400mm C/CONECTOR	2,00	UN	6,35	8,60	
			12,70	17,20	29,90
.15 BALDE ATERRAMENTO PVC 200MM COM TAMPA PVC	3,00	UN	40,24	42,72	
			120,72	128,16	248,88
.16 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PVC EMBUTIR ATÉ 6 DISJUNTORES	12,00	PT	91,29	113,89	
			1.095,48	1.366,68	2.462,16
.17 PONTO ELETRICO LUZ FLUORESCENTE 2x40w-INCL.LAMPADA	3,00	UN	11,80	11,40	
			35,40	34,20	69,60
.18 INTERRUPTOR EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2x4"	3,00	UN	23,59	12,81	
			70,77	38,43	109,20
.19 INTERRUPTOR EMBUTIR DUPLO-INCLUSIVE CAIXA 2x4"	36,00	UN	16,36	11,40	
			588,96	410,40	999,36
			4.938,16	4.502,94	9.441,10
			4.938,16	4.502,94	9.441,10

## Total de INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

## 10. ADAPTAÇÃO CÂMARA FRI

.1 ADAPTAÇÃO CÂMARA FRIA - EMPREITADA GLOBAL - FORNEC. E INST

1,00 UN 2.500,00 0,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE IJUI - CNPJ: 90.738.196/0001-05  
 Rua Benjamin Constant, 429 - Ijuí - RS - FONE: (55)3332-7800

# Planilha de Orçamento GLOBAL

30/06/2017  
Página 5 de 6

Obra: Jun2017A - Reforma do Prédio da Agroindústria do IMEAB  
Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Endereço: Rua das Jabuticabas, s/nº  
Cidade: Ijuí

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		
		Material	Mão-de-Obra	Total
		2.500,00	0,00	2.500,00
		2.500,00	0,00	2.500,00
		2.500,00	0,00	2.500,00
<b>Total de ADAPTAÇÃO CÂMARA FRI.</b>				

## 11. INSTALAÇÕES DE GLF

.1 CENTRAL DE GLP - EMPREITADA GLOBAL - FORNEC. E INST	1,00 UN	600,00	0,00	
		600,00	0,00	600,00
.2 INSTALAÇÕES GLP - EMPREITADA GLOBAL - FORNECIMENTO E INSTAL	1,00 UN	2.625,00	0,00	
		2.625,00	0,00	2.625,00
		3.225,00	0,00	3.225,00
		3.225,00	0,00	3.225,00
<b>Total de INSTALAÇÕES DE GLF</b>				

## 12. ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS

.1 CAIXILHO BASCULANTE-FERRO	23,76 M2	439,80	27,45	
		10.449,65	652,21	11.101,86
.2 TELA FIBRA ANTI-MOSCA ARMACAO CANT. FERRC	15,50 M2	95,61	27,45	
		1.481,96	425,48	1.907,44
.3 VIDRO FANTASIA CANELADO 4mm COLOCADO COM MASSA	23,00 M2	75,00	67,08	
		1.725,00	1.542,84	3.267,84
.4 PORTA DE ABRIR-FERRO COM CHAPAS	8,40 M2	662,30	45,15	
		5.563,32	379,26	5.942,58
.5 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,80x2,10	1,00 CJ	661,85	126,79	
		661,85	126,79	788,64
.6 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA INTERN/	1,00 CJ	92,80	111,36	
		92,80	111,36	204,19
.7 DIVISÓRIA GRANITO e= 15mm POLIDA INCLUSIVE 6 PORTAS BANHEIRC	11,07 M2	441,25	140,00	
		4.884,64	1.549,80	6.434,44
		24.859,22	4.787,77	29.646,99
		24.859,22	4.787,77	29.646,99
<b>Total de ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS</b>				

## 13. CALÇADAS E CAIXA DE BRIT/

.1 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1a. ATE 1,50rr	3,98 M3	0,00	46,62	
		0,00	185,55	185,55
.2 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	35,82 M2	65,92	31,12	
		2.361,25	1.114,72	3.475,97
.3 NIVELAMENTO E COMPACTACAO MANUAL DE ATERRC	140,00 M2	0,00	4,79	
		0,00	670,60	670,60
.4 LASTRO MECANICO COM BRITA E PEDRISCO (e=10cm)	140,00 M2	9,75	0,14	
		1.365,00	19,60	1.384,60
.5 PAVIMENTACAO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8cm	140,00 M2	55,69	16,42	
		7.796,60	2.298,80	10.095,40
.6 LASTRO MANUAL COM BRITA	1,73 M3	93,44	23,91	
		161,65	41,36	203,01
.7 REV.COMPL.ALV.-CHAP.1:3/EMB.1:5+7%ci/REB.1:3+10%c	27,86 M2	6,34	35,82	
		176,63	997,95	1.174,58
.8 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAQ	27,82 M2	1,58	7,01	
		43,96	195,02	238,98
.9 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	27,82 M2	7,14	12,46	
		198,63	346,64	545,27
		12.103,72	5.870,24	17.973,96
		12.103,72	5.870,24	17.973,96
<b>Total de CALÇADAS E CAIXA DE BRIT/</b>				

## 14. REVESTIMENTOS E PINTURAS

.1 FORRO PVC 200mm C/PERFIL SUSTENTACAO EM PVC	148,00 M2	46,99	0,00	
		6.954,52	0,00	6.954,52
.2 CEMALHA PVC	94,00 M	2,41	13,11	
		226,54	1.232,34	1.458,88
.3 CHAPISCO ci-ar 1:5-7mm PREPARO E APLICACAO	282,00 M2	2,08	6,06	
		586,56	1.708,92	2.295,48
.4 EMBOCO ARGAMASSA REGULAR ca-ar 1:5+ 5%ci-15mm(ext)	282,00 M2	3,08	17,62	
		868,56	4.968,84	5.837,40
.5 AZULEJO BRANCO A PRUMO COM ARGAMASSA COLANTE - SEM EMB	282,00 M2	28,72	9,74	
		8.099,04	2.746,68	10.845,72
.6 MASSA UNICA 15mm-ARGAMASSA REGULAR ca-ar 1:5+20%ci	97,00 M2	4,68	21,90	
		453,96	2.124,30	2.578,26



# Planilha de Orçamento GLOBAL

30/06/2017  
Página 6 de 6

Obra: Jun2017A - Reforma do Prédio da Agroindústria do IMEAB  
Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Endereço: Rua das Jabuticabas, s/nº  
Cidade: Ijuí

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		
		Material	Mão-de-Obra	Total
.7 PISO CERAMICO 30x30-arg.ca-ar(1:5)10%ci-3cm	148,00 M2	28,00 4.144,00	29,60 4.380,80	8.524,80
.8 JUNTA DE DILATACAO-1x1cm-MASTIQUE POLIURETANO-FRIC	174,00 M	3,34 581,16	10,01 1.741,74	2.322,90
.9 REV.COMPL.ALV.-CHAP.1:3/EMB.1:5+7%ci/REB.1:3+10%c	254,50 M2	6,34 1.613,53	35,82 9.116,19	10.729,72
.10 LIXAMENTO REVESTIMENTO ARGAMASSADO	60,00 M2	0,65 39,00	2,99 179,40	218,40
.11 LIXAMENTO ESQUADRIAS METÁLICAS/MADEIRA	82,41 M2	2,40 197,78	5,96 491,16	688,94
.12 PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DEMAOS	82,01 M2	9,48 777,45	14,01 1.148,96	1.926,41
.13 PINTURA ESMALTE BRILH. S/MADEIRA - 2 DEMAOS	8,80 M2	7,58 66,70	12,46 109,65	176,35
.14 PINTURA POLIURETANICA-MASSA,FUNDO,ACABAMENTO-1 DEM	60,18 M2	28,06 1.688,65	26,50 1.594,77	3.283,42
.15 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAOS	374,55 M2	1,58 591,79	7,01 2.625,60	3.217,39
.16 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	374,55 M2	6,24 2.337,19	9,74 3.648,12	5.985,31
		<b>29.226,43</b>	<b>37.817,47</b>	<b>67.043,90</b>
<b>Total de REVESTIMENTOS E PINTURAS</b>		<b>29.226,43</b>	<b>37.817,47</b>	<b>67.043,90</b>

## 15. INSTALAÇÕES PPCI

.1 EXTINTOR DE INCENDIO PO QUIMICO COM SUPORTE-4Kg	4,00 UN	170,00 680,00	10,09 40,36	720,36
.2 PLACAS ACRILICAS	10,00 UN	25,62 256,20	2,85 28,50	284,70
.3 LUMINÁRIA EMERGÊNCIA 30 LED'S BLOCO AUTÔNOMC	6,00 UN	52,82 316,92	28,48 170,88	487,80
.4 TOMADA EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2x4'	6,00 UN	16,36 98,16	11,40 68,40	166,56
.5 ELETRODUTO CORRUGADO 3/4"	6,00 M	2,12 12,72	2,06 12,36	25,08
.6 FIO ISOLADO 1,5mm2 (14AWG)	24,00 M	1,15 27,60	1,44 34,56	62,16
		<b>1.391,60</b>	<b>355,06</b>	<b>1.746,66</b>
<b>Total de INSTALAÇÕES PPC</b>		<b>1.391,60</b>	<b>355,06</b>	<b>1.746,66</b>
<b>Total do Orçamento</b>		<b>184.597,51</b>	<b>107.731,36</b>	<b>292.328,87</b>



Matias Seusen Feil  
 Engenheiro Civil  
 CREA 124154

# Planilha de Orçamento SIMPLIFICADA

30/06/2017  
Página 1 de 1

Obra: Jun2017A - Reforma do Prédio da Agroindústria do IMEAB  
Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Endereço: Rua das Jabuticabas, S/nº  
Cidade: Ijuí

Item/Descrição	Qtd. Un	Vlr. Unitário	Total
<b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
.1 22186 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	223,43 M2	5,90	1.318,24
.2 22181 DEMOLICAO ESTRUTURA DE MADEIRA DE TELHADO	223,46 M2	10,34	2.310,58
.3 22122 DEMOLICAO DE CONCRETO ARMADO COM MARTELETE	8,48 M3	236,66	2.006,87
.4 22111 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	49,00 M3	46,65	2.285,85
.5 22164 RETIRADA DE EQUADRIAS	27,06 M2	15,04	406,98
.6 22162 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS	64,90 M2	9,92	643,81
.7 023 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO CERÂMICO	107,97 M2	9,92	1.071,06
.8 015 RETIRADA DE FORRINHO	131,00 M2	17,95	2.351,45
.9 31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10km	100,00 M3	49,59	4.959,00
.10 62212 ALVENARIA TJ.MACICO-DE 15cm-J15mm ci-ar1:10AGLUT	109,00 M2	94,93	10.347,37
.11 024 ACO CA-50 BITOLA 5,0mm PARA ENGASTE DAS ALVENARIAS	46,00 KG	10,69	491,74
.12 551348 CONCRETO ARMADO fck15MPa C/FORMAS	0,80 M3	2.470,49	1.976,39
.13 551349 CONCRETO ARMADO fck18MPa C/FORMAS	2,23 M3	2.442,24	5.446,20
		<b>5.420,32</b>	<b>35.615,54</b>
<b>Total de SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
		<b>5.420,32</b>	<b>35.615,54</b>
<b>2. ABRIGO PARA CENTRAL GLF</b>			
.1 31121 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1a. ATE 1,50m	0,22 M3	46,62	10,26
.2 91001 LEITO DE PEDRA BRITADA 5cm	0,72 M2	7,30	5,25
.3 62213 ALVENARIA TJ.MACICO-DE 25cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	0,84 M2	169,45	142,34
.4 62211 ALVENARIA TJ.MACICO-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	3,23 M2	97,04	313,44
.5 31311 ATERO MOLHADO E APILOADO MANUALMENTE	0,10 M3	23,91	2,39
.6 591018 CONTRAPISO CONCRETO- 8cm-200Kg ci/m3 (magro)	0,64 M2	48,59	31,10
.7 101091 MASSA UNICA 15mm-ARGAMASSA REGULAR ca-ar 1:5+20%ci	1,00 M2	26,58	26,58
.8 037 PORTAO TELA ACO GALVANIZADO QUADRO TUBC	2,30 M2	461,94	1.062,46
.9 121002 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA EXTERNA/	1,00 CJ	319,73	319,73
.10 51731 LAJE CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	2,52 M3	1.666,45	4.199,45
.11 173360 PLACAS ACRILICAS	2,00 UN	28,47	56,94
		<b>2.896,08</b>	<b>6.169,94</b>
<b>Total de ABRIGO PARA CENTRAL GLF</b>			
		<b>2.896,08</b>	<b>6.169,94</b>
<b>3. ÁREA DE CIRCULAÇÃO</b>			
.1 43001 SAPATA CONCRETO ARMADO fck15MPa-COMPLETA	1,07 M3	1.618,97	1.732,30
.2 44201 VIGA BALDRAME CONCR.ARMANDO fck15MPa-COMPLETA	1,30 M3	1.882,64	2.447,44
.3 51733 PILAR CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,D.	0,98 M3	3.400,36	3.332,35
.4 51732 VIGA CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	4,89 M3	2.557,02	12.503,83
.5 73760 FORRO PVC 200mm C/PERFIL SUSTENTACAO EM PVC	50,56 M2	46,99	2.375,81
.6 004 CEMALHA PVC	53,00 M	15,52	822,56
		<b>9.521,50</b>	<b>23.214,29</b>
<b>Total de ÁREA DE CIRCULAÇÃO</b>			
		<b>9.521,50</b>	<b>23.214,29</b>
<b>4. COBERTURA E BEIRAS</b>			
.1 71400 ESTRUTURA MADEIRA-TELHA FIBROCIM,ALUMINIO OU PLAST	269,72 M2	73,97	19.951,19
.2 72310 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6mm	269,72 M2	40,64	10.961,42
.3 72315 CUMEEIRA PARA TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA	23,00 M	40,03	920,69
.4 73110 FORRO DE LAMBRÍ DE MADEIRA	50,00 M2	209,54	10.477,00
.5 026 RODAFORRO MADEIRA DE LEI	70,00 M	17,53	1.227,10
.6 016 ESPELHO PARA BEIRAL 2,5CM X 15CM APLAINADO E RANHURADO	70,80 M	21,70	1.536,36
.7 055 PASSARINHEIRA POLIPROPILENO	276,00 UN	2,74	756,24
		<b>406,15</b>	<b>45.830,00</b>
<b>Total de COBERTURA E BEIRAS</b>			
		<b>406,15</b>	<b>45.830,00</b>
<b>5. PAREDES INTERNAS</b>			
.1 62260 ALVENARIA TJ.6FUROS-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	33,00 M2	82,52	2.723,16
.2 024 ACO CA-50 BITOLA 5,0mm PARA ENGASTE DAS ALVENARIAS	3,00 KG	10,69	32,07
.3 551335 CINTA DE CONCRETO (0,20 X 0,15M)	13,00 M	74,04	962,52
		<b>167,25</b>	<b>3.717,75</b>
<b>Total de PAREDES INTERNAS</b>			
		<b>167,25</b>	<b>3.717,75</b>
<b>6. BANCADAS DAS SALAS</b>			
.1 62260 ALVENARIA TJ.6FUROS-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	15,20 M2	82,52	1.254,30
.2 017 TAMPO GRANITO POLIDO 0,80m x 4,40m	1,00 UN	2.307,70	2.307,70
.3 022 TAMPO GRANITO POLIDO PARA 3 CUBAS 80x295x3cm	1,00 UN	999,16	999,16
.4 056 CUBA INOX 60x60x20cm INSTALADA NO LOCAL	3,00 UN	2.187,50	6.562,50
.5 103660 TAMPO ACO INOXIDAVEL 1,80x0,60-CUBA DUPLA	1,00 UN	1.006,02	1.006,02
.6 057 VALVULA METAL 1" COM VEDAÇÃO	5,00 UN	49,28	246,40
.7 7056-I SIFAO CROMADO P/PIA 1 1/2 x 1 1/2"	4,00 UN	145,86	583,44
.8 9019-I AJUDANTE DE INSTALADOR HIDRAULICO	0,25 H	11,89	2,97
.9 9018-I INSTALADOR HIDRAULICO	0,25 H	16,79	4,20

# Planilha de Orçamento SIMPLIFICADA

30/06/2017  
Página 2 de 2

Obra: Jun2017A - Reforma do Prédio da Agroindústria do IMEAB  
Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Endereço: Rua das Jabuticabas, s/nº  
Cidade: Ijuí

Item/Descrição	Qtd. Un	Vlr. Unitário	Total
.10 101002 CHAPISCO ci-ar 1:3-7mm PREPARO E APLICACAO	26,10 M2	8,95	233,60
.11 101015 EMBOCO ARGAMASSA REGULAR ca-ar 1:5+ 7%ci-10mm(int)	26,10 M2	17,03	444,49
.12 101518 AZULEJO BRANCO A PRUMO COM ARGAMASSA COLANTE - SEM EMB.	26,10 M2	38,46	1.003,80
		<b>6.871,16</b>	<b>14.648,58</b>
<b>Total de BANCADAS DAS SALAS</b>		<b>6.880,11</b>	<b>14.882,18</b>
<b>7. FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO</b>			
.1 025 FOSSA SÉPTICA E FILTRO ANAERÓBICO 325L FIBRA	1,00 CJ	2.009,16	2.009,16
.2 31143 ESCAVACAO MECANICA DE SOLO ATE 2,50rr	37,50 M3	9,44	354,00
.3 31144 ESCAVACAO MECANICA DE SOLO ENTRE 2,50m E 4,50m	7,80 M3	13,52	105,46
.4 531133 ESCAVACAO MANUAL DE VALAS EM MAT.1a CAT.,DE 3 A 4t	1,00 M3	53,80	53,80
.5 591008 LASTRO MANUAL COM BRITA	0,78 M3	117,35	91,53
.6 542012 LASTRO DE CONCRETO MAGRO-consumo 180Kg cim/m3	0,78 M3	496,64	387,38
.7 62213 ALVENARIA TJ.MACICO-DE 25cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	3,10 M2	169,45	525,30
.8 62261 ALVENARIA TJ.6 FUROS DE 25cm-J15mm-ci-ca-ar1:2:8	38,75 M2	107,08	4.149,35
.9 62211 ALVENARIA TJ.MACICO-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	8,05 M2	97,04	781,18
.10 31325 REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTACAC	5,00 M3	23,91	119,55
.11 51392 LAJE PRE-FABRICADA ENTREPISO 12cm TAVELA CERAMICA	32,00 M2	102,56	3.281,92
.12 51731 LAJE CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	0,10 M3	1.666,45	166,64
		<b>4.866,40</b>	<b>12.025,27</b>
<b>Total de FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO</b>		<b>4.866,40</b>	<b>12.025,27</b>
<b>8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>			
.1 22131 DEMOLICAO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES 8cm	5,00 M2	12,76	63,80
.2 591018 CONTRAPISO CONCRETO- 8cm-200Kg ci/m3 (magro)	5,00 M2	48,59	242,95
.3 164042 CAIXA INSPECACAO 60x60x60cm ALV.15 C/TAMPA CONCRET	7,00 UN	362,60	2.538,20
.4 551348 CONCRETO ARMADO fck15MPa C/FORMAS	0,03 M3	2.470,49	74,11
.5 31121 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1a. ATE 1,50rr	11,18 M3	46,62	521,21
.6 31325 REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTACAC	11,18 M3	23,91	267,31
.7 164215 TUBO PVC RIGIDO 100mm ESGOTO PRIMARIO	70,00 M	40,62	2.843,40
.8 164205 TUBO PVC RIGIDO 50mm ESGOTO PRIMARIO	18,00 M	26,91	484,38
.9 164200 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40mm ESGOTO SECUNDARIO	12,00 M	14,38	172,56
.10 7040-I SIFAO CROMADO P/LAVATORIO 1 x 1 1/2	4,00 UN	136,49	545,96
.11 9019-I AJUDANTE DE INSTALADOR HIDRAULICO	0,50 H	11,89	5,94
.12 9018-I INSTALADOR HIDRAULICO	0,50 H	16,79	8,40
.13 161261 CURVA 90 PVC JE PB 100mm	6,00 UN	104,72	628,32
.14 018 JUNCAO 100x100 PVC ESGOTO PRIMARIO	4,00 UN	22,48	89,92
.15 161251 CURVA 90 PVC JE PB 50mm	4,00 UN	30,49	121,96
.16 002 CAIXA GORDURA PVC 250x185x5C	2,00 UN	55,79	111,58
.17 153014 TORNEIRA P/PIA TANQUE (FABRIMAR 1158	4,00 UN	85,16	340,64
.18 153012 TORNEIRA P/LAVATORIO (FABRIMAR DIGITAL LINE	4,00 UN	162,20	648,80
.19 151002 BACIA SANITARIA COM CX DESCARGA ACOPLADA E ASSENTE	6,00 UN	640,63	3.843,78
.20 151031 LAVATORIO DE LOUCA COM COLUNA	4,00 UN	1.025,53	4.102,12
.21 152031 PAPELEIRA METALICA	5,00 UN	37,39	186,95
.22 152026 PORTA TOALHA METALICO COM BASTAC	2,00 UN	59,07	118,14
.23 161900 RASGO EM ALVENARIA P/CANALIZACOES C/ENCHIMENTO	30,00 M	11,47	344,10
.24 161210 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 32mm	24,00 M	13,59	326,16
.25 161205 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 25mm	28,00 M	8,10	226,80
.26 153054 REGISTRO GAVETA BRUTO 1 1/4" 32mm	1,00 UN	78,39	78,39
.27 153043 REGISTRO GAVETA CANOPLA CROMADA 32mm(1 1/4"	1,00 UN	119,51	119,51
.28 153042 REGISTRO GAVETA CANOPLA CROMADA 25mm(1"	2,00 UN	102,18	204,36
.29 161211 TE 90 RIGIDO SOLDAVEL 32mm	2,00 UN	10,99	21,98
.30 161212 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 32mm	2,00 UN	9,84	19,68
.31 161206 TE 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25mm	12,00 UN	8,15	97,80
.32 161207 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25mm	18,00 UN	7,26	130,68
		<b>5.804,99</b>	<b>19.529,89</b>
<b>Total de INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		<b>5.804,99</b>	<b>19.529,89</b>
<b>9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>			
.1 171900 RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTO-COM ENCHIMENTO	13,00 M	10,96	142,48
.2 171055 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 3/4" (19mm)	21,00 M	11,26	236,46
.3 171060 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 1" (25mm)	12,00 M	13,78	165,36
.4 170101 ELETRODUTO CORRUGADO 3/4"	116,00 M	4,18	484,88
.5 173001 FIO ISOLADO 1,5mm2 (14AWG)	116,00 M	2,59	300,44
.6 173002 FIO ISOLADO 2,5mm2 (12AWG)	51,00 M	3,02	154,02
.7 173003 FIO ISOLADO 4,0mm2 (10AWG)	77,00 M	4,86	374,22
.8 173004 FIO ISOLADO 6,0mm2 (8AWG)	235,00 M	7,30	1.715,50
.9 173005 FIO ISOLADO 10mm2 (6AWG)	92,00 M	10,74	988,08
.10 174018 DISJUNTOR TRIPOLAR 40A	1,00 UN	88,79	88,79
DISJUNTOR MONOPOLAR 30A	UN		

# Planilha de Orçamento SIMPLIFICADA

30/06/2017  
Página 3 de 3

Obra: Jun2017A - Reforma do Prédio da Agroindústria do IMEAB  
Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Endereço: Rua das Jabuticabas, s/nº  
Cidade: Ijuí

Item/Descrição	Qtd. Un	Vlr. Unitário	Total
.11 174012	6,00	17,66	105,96
.12 174310 DISJUNTOR MONOPOLAR 15A	15,00 UN	18,60	279,00
.13 174001 CAIXA ENTRADA MEDICAO ATE 10kw-INSTALADA	1,00 UN	343,17	343,17
.14 171548 HASTE COOPERWELD 19x2400mm C/CONECTOR	2,00 UN	71,82	143,64
.15 027 BALDE ATERRAMENTO PVC 200MM COM TAMPA PVC	2,00 UN	14,95	29,90
.16 003 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PVC EMBUTIR ATÉ 6 DISJUNTORES	3,00 UN	82,96	248,88
.17 174515 PONTO ELETRICO LUZ FLUORESCENTE 2x40w-INCL.LAMPADA	12,00 PT	205,18	2.462,16
.18 174060 INTERRUPTOR EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2x4"	3,00 UN	23,20	69,60
.19 174061 INTERRUPTOR EMBUTIR DUPLO-INCLUSIVE CAIXA 2x4"	3,00 UN	36,40	109,20
.20 174050 TOMADA EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2x4'	36,00 UN	27,76	999,36
		<b>999,18</b>	<b>9.441,10</b>
		<b>1.016,84</b>	<b>9.547,06</b>
<b>Total de INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>			
<b>10. ADAPTAÇÃO CÂMARA FRI/</b>			
.1 Verba ADAPTAÇÃO CÂMARA FRIA - EMPREITADA GLOBAL - FORNEC. E INST	1,00 UN	2.500,00	2.500,00
		<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>
		<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>Total de ADAPTAÇÃO CÂMARA FRI.</b>			
<b>11. INSTALAÇÕES DE GLP</b>			
.1 Verba CENTRAL DE GLP - EMPREITADA GLOBAL - FORNEC. E INST	1,00 UN	600,00	600,00
.2 Verba INSTALAÇÕES GLP - EMPREITADA GLOBAL - FORNECIMENTO E INSTAL	1,00 UN	2.625,00	2.625,00
		<b>3.225,00</b>	<b>3.225,00</b>
		<b>3.225,00</b>	<b>3.225,00</b>
<b>Total de INSTALAÇÕES DE GLP</b>			
<b>12. ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS</b>			
.1 112012 CAIXILHO BASCULANTE-FERRO	23,76 M2	467,25	11.101,86
.2 034 TELA FIBRA ANTI-MOSCA ARMACAO CANT. FERRC	15,50 M2	123,06	1.907,44
.3 131410 VIDRO FANTASIA CANELADO 4mm COLOCADO COM MASSA	23,00 M2	142,08	3.267,84
.4 112014 PORTA DE ABRIR-FERRO COM CHAPAS	8,40 M2	707,45	5.942,58
.5 111111 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,80x2,10	1,00 CJ	788,64	788,64
.6 121001 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA INTERNA	1,00 CJ	204,19	204,19
.7 Verba DIVISÓRIA GRANITO e= 15mm POLIDA INCLUSIVE 6 PORTAS BANHEIRC	11,07 M2	581,25	6.434,44
		<b>3.013,92</b>	<b>29.646,99</b>
		<b>3.013,92</b>	<b>29.646,99</b>
<b>Total de ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS</b>			
<b>13. CALÇADAS E CAIXA DE BRIT/</b>			
.1 31121 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1a. ATE 1,50rt	3,98 M3	46,62	185,55
.2 62211 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 15cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:6	35,82 M2	97,04	3.475,97
.3 31321 NIVELAMENTO E COMPACTACAO MANUAL DE ATERRC	140,00 M2	4,79	670,60
.4 591013 LASTRO MECANICO COM BRITA E PEDRISCO (e=10cm)	140,00 M2	9,89	1.384,60
.5 92031 PAVIMENTACAO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8cm	140,00 M2	72,11	10.095,40
.6 591008 LASTRO MANUAL COM BRITA	1,73 M3	117,35	203,01
.7 101098 REV.COMPL.ALV.-CHAP.1:3/EMB.1:5+7%ci/REB.1:3+10%	27,86 M2	42,16	1.174,58
.8 141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAOS	27,82 M2	8,59	238,98
.9 141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	27,82 M2	19,60	545,27
		<b>418,15</b>	<b>17.973,96</b>
		<b>418,15</b>	<b>17.973,96</b>
<b>Total de CALÇADAS E CAIXA DE BRIT/</b>			
<b>14. REVESTIMENTOS E PINTURAS</b>			
.1 73760 FORRO PVC 200mm C/PERFIL SUSTENTACAO EM PVC	148,00 M2	46,99	6.954,52
.2 004 CEMALHA PVC	94,00 M	15,52	1.458,88
.3 101004 CHAPISCO ci-ar 1:5-7mm PREPARO E APLICACAO	282,00 M2	8,14	2.295,48
.4 101031 EMBOCO ARGAMASSA REGULAR ca-ar 1:5+ 5%ci-15mm(ext)	282,00 M2	20,70	5.837,40
.5 101518 AZULEJO BRANCO A PRUMO COM ARGAMASSA COLANTE - SEM EMB.	282,00 M2	38,46	10.845,72
.6 101091 MASSA UNICA 15mm-ARGAMASSA REGULAR ca-ar 1:5+20%ci	97,00 M2	26,58	2.578,26
.7 92508 PISO CERAMICO 30x30-arg.ca-ar(1:5)10%ci-3cm	148,00 M2	57,60	8.524,80
.8 84201 JUNTA DE DILATACAO-1x1cm-MASTIQUE POLIURETANO-FRIC	174,00 M	13,35	2.322,90
.9 101098 REV.COMPL.ALV.-CHAP.1:3/EMB.1:5+7%ci/REB.1:3+10%	254,50 M2	42,16	10.729,72
.10 019 LIXAMENTO REVESTIMENTO ARGAMASSADO	60,00 M2	3,64	218,40
.11 020 LIXAMENTO ESQUADRIAS METÁLICAS/MADEIRA	82,41 M2	8,36	688,94
.12 141347 PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DEMAOS	82,01 M2	23,49	1.926,41
.13 141346 PINTURA ESMALTE BRILH. S/MADEIRA - 2 DEMAOS	8,80 M2	20,04	176,35
.14 141401 PINTURA POLIURETANICA-MASSA,FUNDO,ACABAMENTO-1 DEM	60,18 M2	54,56	3.283,42
.15 141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAOS	374,55 M2	8,59	3.217,39
.16 141257 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	374,55 M2	15,98	5.985,31
		<b>404,16</b>	<b>67.043,90</b>
		<b>404,16</b>	<b>67.043,90</b>
<b>Total de REVESTIMENTOS E PINTURAS</b>			
<b>15. INSTALAÇÕES PPCI</b>			
.1 163102 EXTINTOR DE INCENDIO PO QUIMICO COM SUPORTE-4Kg	4,00 UN	180,09	720,36



# Planilha de Orçamento SIMPLIFICADA

30/06/2017  
Página 4 de 4

Obra: Jun2017A - Reforma do Prédio da Agroindústria do IMEAB  
Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Endereço: Rua das Jabuticabas, s/nº  
Cidade: Ijuí

Item/Descrição	Qtd. Un	Vlr. Unitário	Total
.2 173360 PLACAS ACRÍLICAS	10,00 UN	28,47	284,70
.3 036 LUMINÁRIA EMERGÊNCIA 30 LED'S BLOCO AUTÔNOMO	6,00 UN	81,30	487,80
.4 174050 TOMADA EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2x4"	6,00 UN	27,76	166,56
.5 170101 ELETRODUTO CORRUGADO 3/4"	6,00 M	4,18	25,08
.6 173001 FIO ISOLADO 1,5mm <sup>2</sup> (14AWG)	24,00 M	2,59	62,16
		324,39	1.746,66
<b>Total de INSTALAÇÕES PPC</b>		<b>352,86</b>	<b>2.031,36</b>
<b>Total do Orçamento</b>		<b>46.838,65</b>	<b>292.328,87</b>



Matias Sausen Fci  
Engenheiro Civil  
CREA 124154

## DECLARAÇÃO DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO

Obra: Reforma Prédio Agroindústria IMEAB  
Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Endereço: Rua das Jaboticabas, s/nº, Linha 4L  
Cidade: Ijuí

Declaro para os devidos fins que os códigos das composições utilizadas no presente orçamento fazem referência ao programa de planilha eletrônica de orçamento PLEO – Franarin, com exceção dos códigos com três dígitos que são composições próprias utilizando os insumos do Pelo – Franarin.



Matias Sausen Feil  
Engenheiro Civil  
CREA 124154

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

Obra: Reforma Prédio Agroindústria IMEAB  
 Cliente: Município de Ijuí - Poder Executivo

Enderégo: Rua das Jaboticabas, s/nº, Linha 4L  
 Cidade: Ijuí

Item/Descrição	Valor Pŕeito	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	TOTAL
	R\$	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	R\$
1. SERVIÇOS PRELIMINARES	35.615,54	100%	35.615,54							35.615,54
2. ABRIGO PARA CENTRAL GLP	6.169,94	100%	6.169,94							6.169,94
3. ÁREA DE CIRCULAÇÃO	23.214,29			25%	5.803,58	25%	5.803,57	25%	5.803,57	23.214,29
4. COBERTURA E BEIRAS	45.830,00			25%	11.457,50	25%	11.457,50	25%	11.457,50	45.830,00
5. PAREDES INTERNAS	3.717,75			25%	929,44	25%	929,44	25%	929,43	3.717,75
6. BANCADAS DAS SALAS	14.648,58									14.648,58
7. FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO	12.025,27									12.025,27
8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	19.529,89			25%	4.882,48	25%	4.882,47	25%	4.882,47	19.529,89
9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.441,10			25%	2.360,28	25%	2.360,27	25%	2.360,27	9.441,10
10. ADAPTAÇÃO CÂMARA FRIA	2.500,00									2.500,00
11. INSTALAÇÕES DE GLP	3.225,00									3.225,00
12. ESCUADRIAS E DIVISÓRIAS	29.646,99									29.646,99
13. CALÇADAS E CAIXA DE BRITA	17.973,96									17.973,96
14. REVESTIMENTOS E PINTURAS	67.043,90									67.043,90
INSTALAÇÕES PPCI	1.746,66									1.746,66
<b>TOTAL POR MÊS</b>		14,29%	41.785,48	8,70%	25.433,28	8,70%	25.433,25	15,46%	45.200,54	13,19%
<b>ACUMULADO</b>		14,29%	41.785,48	22,98%	67.218,76	31,69%	92.652,02	40,39%	118.085,27	55,89% 163.285,81

PRAZO DE EXECUÇÃO: 08 MESES A PARTIR DA ORDEM DE SERVIÇO.	Responsável pelo cronograma:	IJUI/RS, JUNHO 2017.
GARANTIA: 05 ANOS A PARTIR DO RECEBIMENTO DA OBRA.		

*Matias Sausen Fci  
 Engenheiro Civil  
 CREA 124154*



MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
DETALHAMENTO DE BDI

PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO DA AGROINDÚSTRIA IMEAB

LOCALIZAÇÃO: RUA DAS JABOTICABAS, S/N, LINHA 4 LESTE (ESCOLA FAZENDA IMEAB)

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

REGIME: DESONERADO

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,90%
TAXA DE RISCO	R	1,04%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%
TAXA DE LUCRO	L	7,50%
TAXA DE TRIBUTOS	I	
PIS (geralmente 0,65%)		0,65%
COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
ISS (legislação municipal)		0,80%
CPRB (INSS)		4,50%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,38%
<b>BDI RESULTANTE</b>		<b>26,33%</b>

FÓRMULA UTILIZADA:  $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

limite máximo acórdão = 25%

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de  
e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de

40,00%

2,00%

Resp. Técnico:

Matias Sausen Feil  
Engenheiro Civil  
CREA 124154

Data:



MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
DETALHAMENTO DE ENCARGOS SOCIAIS

PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO DA AGROINDÚSTRIA IMEAB

LOCALIZAÇÃO: RUA DAS JABOTICABAS, S/N, LINHA 4 LESTE (ESCOLA FAZENDA IMEAB)

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O SALÁRIO HORA - DESONERADO					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	GRUPO A	GRUPO B	GRUPO C	GRUPO D
A	<b>GRUPO A</b>				
A1	INSS	0,00%			
A2	SESI	1,50%			
A3	SENAI	1,00%			
A4	INCRA	0,20%			
A5	SEBRAE	0,60%			
A6	Salário Educação	2,50%			
A7	Seguro Contra Acidentes Trabalho	3,00%			
A8	FGTS	8,00%			
A9	SECONCI	0,00%			
B	<b>GRUPO B</b>				
B1	Reposo Semanal Remunerado		17,91%		
B2	Feriados		4,24%		
B3	Auxílio-Enfermidade		0,91%		
B4	13º Salário		10,89%		
B5	Licença Paternidade		0,08%		
B6	Faltas Justificadas		0,73%		
B7	Dias de Chuvas		1,36%		
B8	Auxílio Acidente de Trabalho		0,12%		
B9	Férias Gozadas		9,54%		
B10	Salário Maternidade		0,03%		
C	<b>GRUPO C</b>				
C1	Aviso Prévio Indenizado			5,46%	
C2	Aviso Prévio Trabalhado			0,13%	
C3	Férias Indenizadas+1/3			3,68%	
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa			4,53%	
C5	Indenização Adicional			0,46%	
D	<b>GRUPO D</b>				
D1	Reincidência de A sobre B				7,70%
D2	Reincidência de A sobre Aviso Prévio Trabalhado + Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado				0,46%
SUB-TOTAIS ( GERAL )		16,80%	45,81%	14,26%	8,16%
TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O SALÁRIO HORA				85,03%	

Resp. Técnico:

Matheus Lauen Fell  
Engenheiro Civil  
CREA 124154

Dados da ART

Agência/Código do Cedente

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO  
 Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL  
 Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS153149 Profissional: FÁBIO ANDRÉ HAAB

E-mail: fabiohaab@yahoo.com.br

RNP: 2205677284 Título: Engenheiro Civil

Nr.Reg.:

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE IJUÍ

E-mail:

Endereço: RUA BENJAMIN CONSTANT 429

Telefone:

Cidade: IJUI

Bairro.: centro

CPF/CNPJ:  
 CEP: 98700000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IJUÍ

CPF/CNPJ:  
 CEP: 98700000 UF:RS

Endereço da Obra/Serviço: RUA DAS JABOTICABAS

Cidade: IJUI

Bairro: L<sup>a</sup> 4 LESTE

Finalidade: PÚBLICO

Dimensão(m<sup>2</sup>): 243,52

Vlr Contrato(R\$):

Data Início: 03/08/2015

Prev.Fim: 31/08/2015

Honorários(R\$):

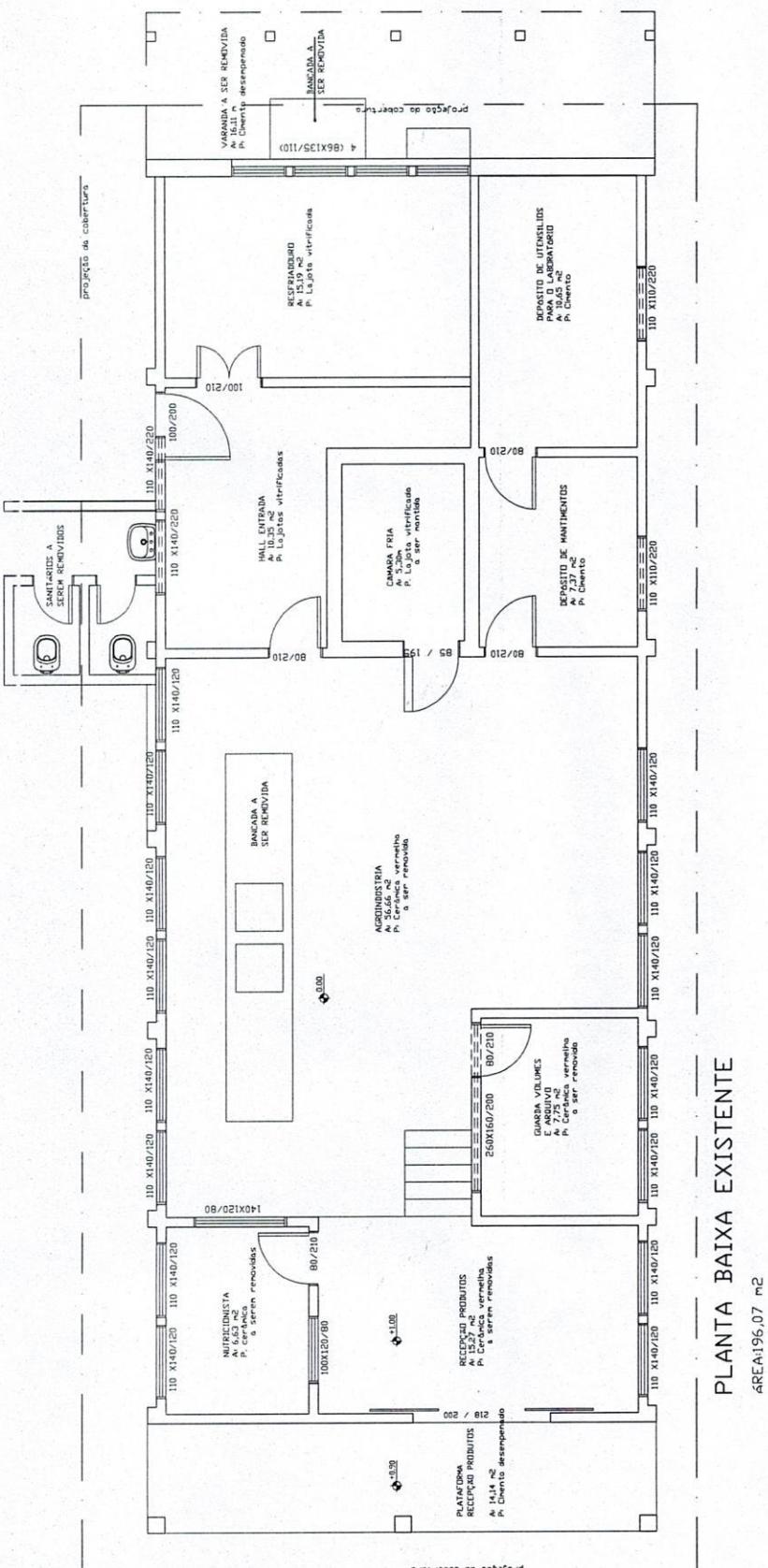
Ent.Classe: SENASA

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Edificações - Arquitetônico	243,52	M <sup>2</sup>
Projeto	Fundações Superficiais	243,52	M <sup>2</sup>
Projeto	Instalações - Hidrossanitária em Edificações	243,52	M <sup>2</sup>
Projeto	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	243,52	M <sup>2</sup>
Projeto	Central de Distribuição de Gás em Edificações	1,00	UN
Observações	PROJETO DA REFORMA DO PRÉDIO DA AGROINDÚSTRIA IMEAB	1,00	UN
Orçamento	ORÇAMENTO <i>ANTIGO</i>	243,52	M <sup>2</sup>

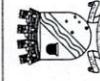
ART registrada (paga) no CREA-RS em 26/08/2015

<i>Ijuí, 26/08/15</i> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima <i>Fábio André Haab</i> FÁBIO ANDRÉ HAAB Profissional	De acordo <i>PREFEITURA MUNICIPAL DE IJUÍ</i> PREFEITURA MUNICIPAL DE IJUÍ Contratante
---------------------------------------	---	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA



Resp. Técnico Projeto:



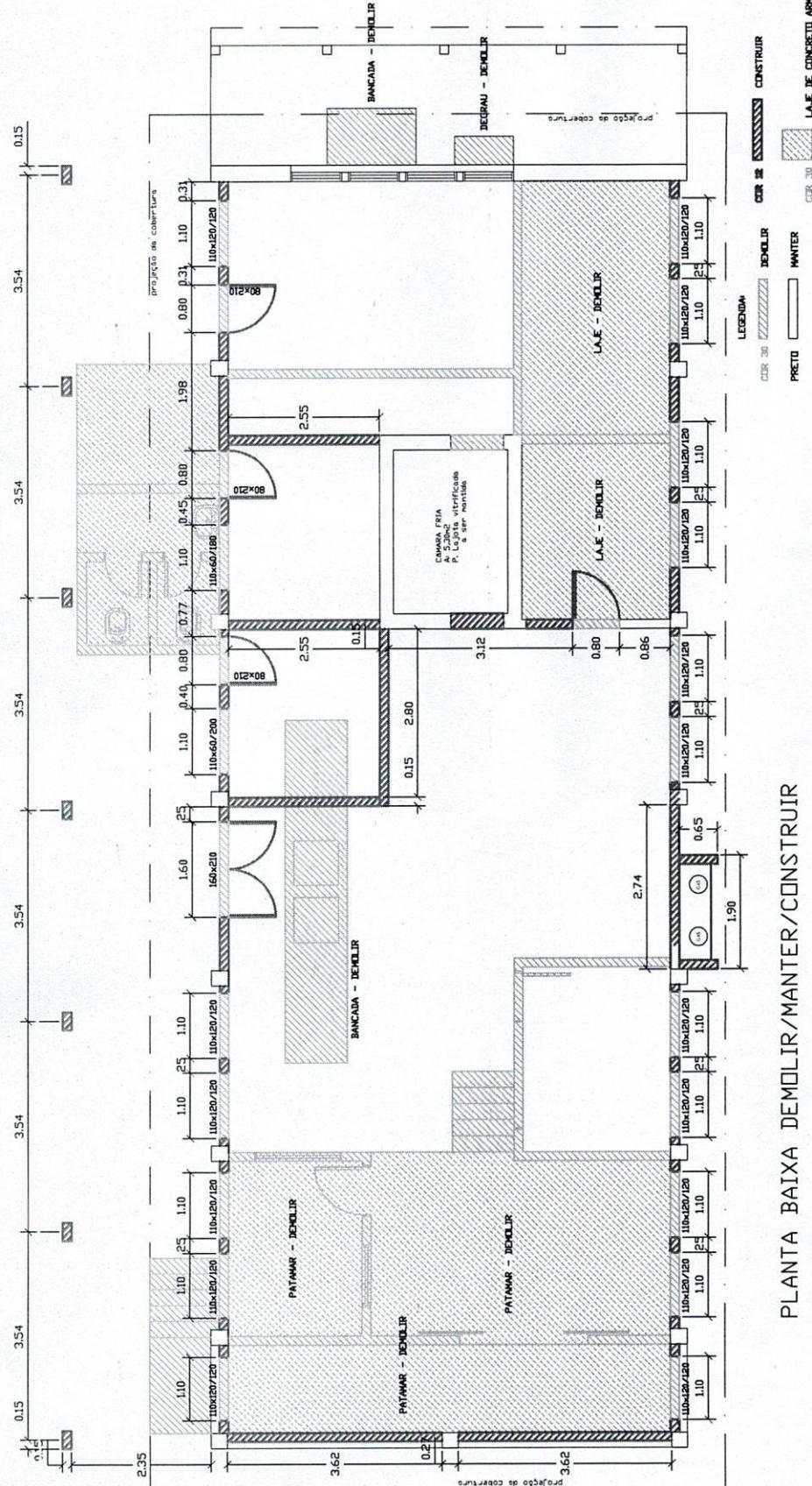
**MUNICÍPIO DE IJUI**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

R. XV de Novembro, 593, 5º Andar - CENTRO DE IJUI / FONE: 3332 - 9044.

**Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA  
REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDUSTRIA**  
Obra:  
Local:  
Especificações: PLANTA BAIXA EXISTENTE

Escala  
1:75

Data  
SETEMBRO/2015



PLANTA BAIXA DEMOLIR/MANTER/CONSTRUIR

ÁREA:243,52 m<sup>2</sup>

Resp. Técnico Projeto:

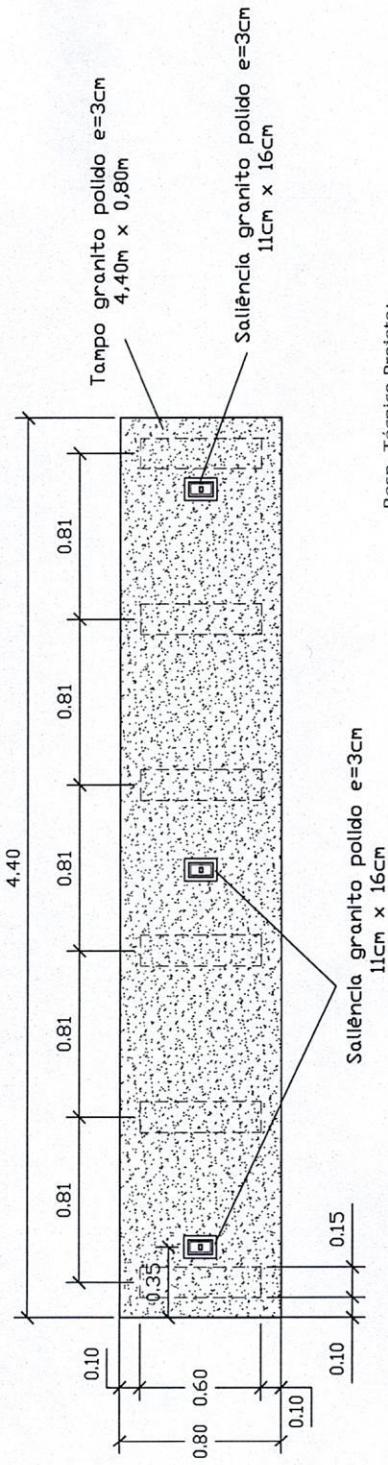
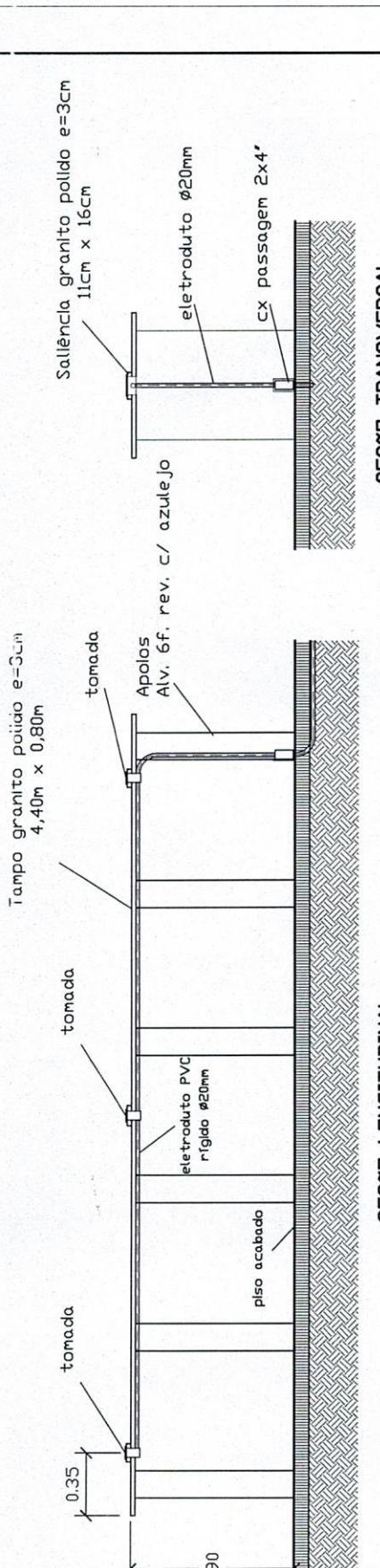
**MUNICÍPIO DE IJUI**  
SECRETAaria MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

R. XV de Novembro, 593. 5º Andar - CENTRO DE TIJUI / FONE 33332 - 9044

**Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA  
REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDUSTRIA  
Ora:  
Local: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE  
Especificações: PLANTA BAIXA EXISTENTE**

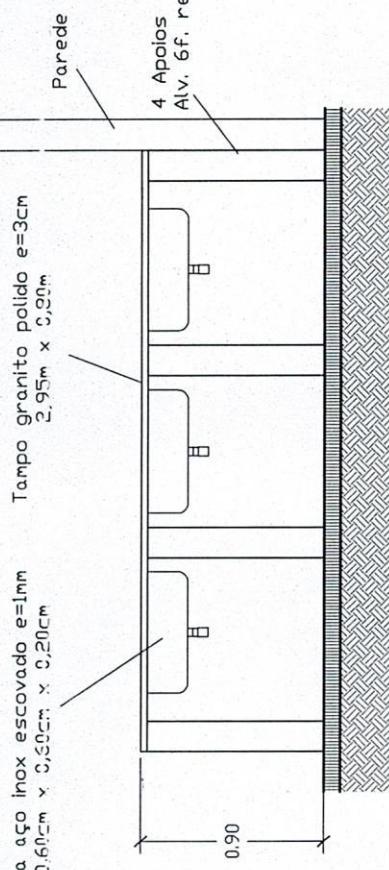
**Escala** 1:75 **Data** SETEMBRO/2015



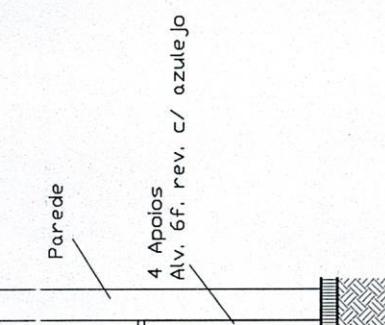
**MUNICÍPIO DE IJUI**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

R. XV de Novembro, 593. 5º Andar - CENTRO DE IJUI / Fone: 3332 - 9044  
**Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA**  
**Obra: REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDÚSTRIA**  
**Local: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE**  
**Especificações: BANCADAS DA SALA**

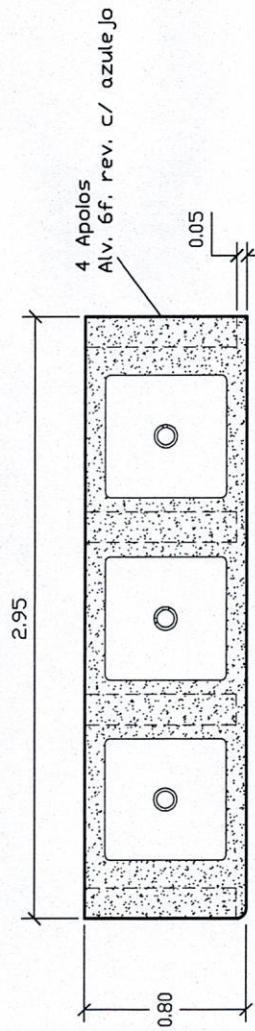
<b>Escala</b>	<b>Data</b>
1:25	SETEMBR/2015



SECÇÃO LONGITUDINAL



SECÇÃO TRANSVERSAL



VISTA SUPERIOR

Resp. Técnico Projeto:



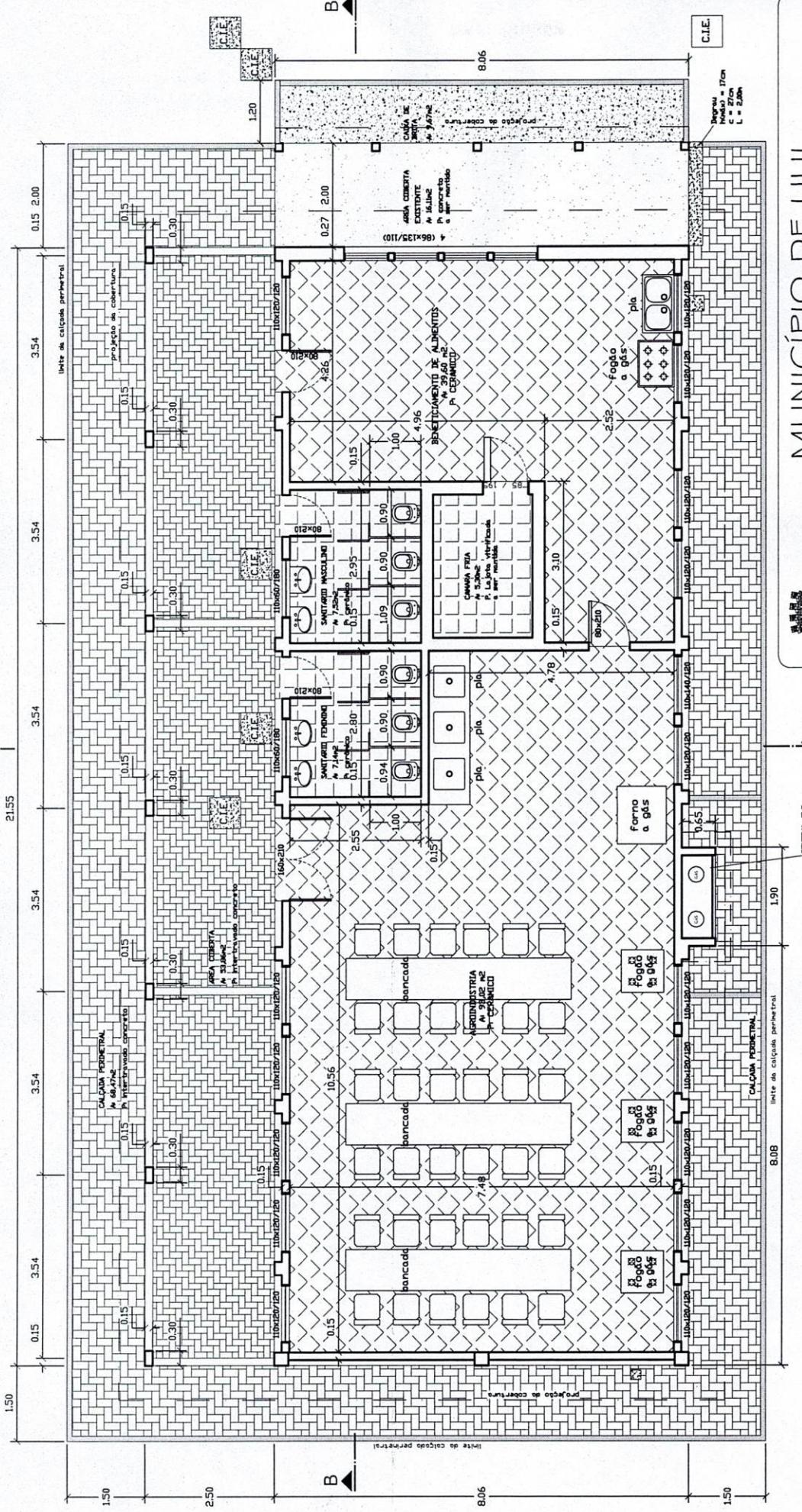
MUNICÍPIO DE IJUI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

R. XV de Novembro, 593. 5º Andar - CENTRO DE IJUI / FONE: 3332 - 9044

Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA  
REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDÚSTRIA  
Obra:  
Local: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE  
Especificações: TAMPO COM CUBAS DA SALA DA AGROINDÚSTRIA

Escala:

1:25  
Setembro/2015  
Data



**MUNICÍPIO DE IJUI**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



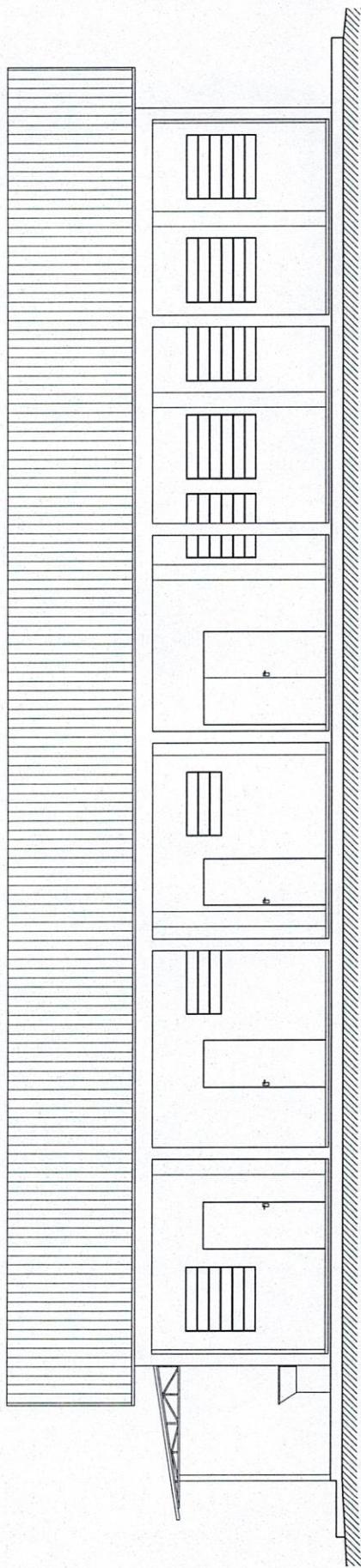
R. XV de Novembro, 593, 5º Andar - CENTRO DE IJUÍ / FONE: 33332 - 9044  
Projeto: **IMEAB - ESCOLA FAZENDA**  
**REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDUSTRIA**  
**RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE**  
Obra:  
Local:  
Especificações: **ARQUITETÔNICO - PLANTA BAIXA**

Resp. Técnico Projeto:

éREA:243.52 n2

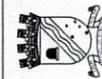
SETEMBRO / 2015

175



FACHADA NORTE

Resp. Técnico Projeto:



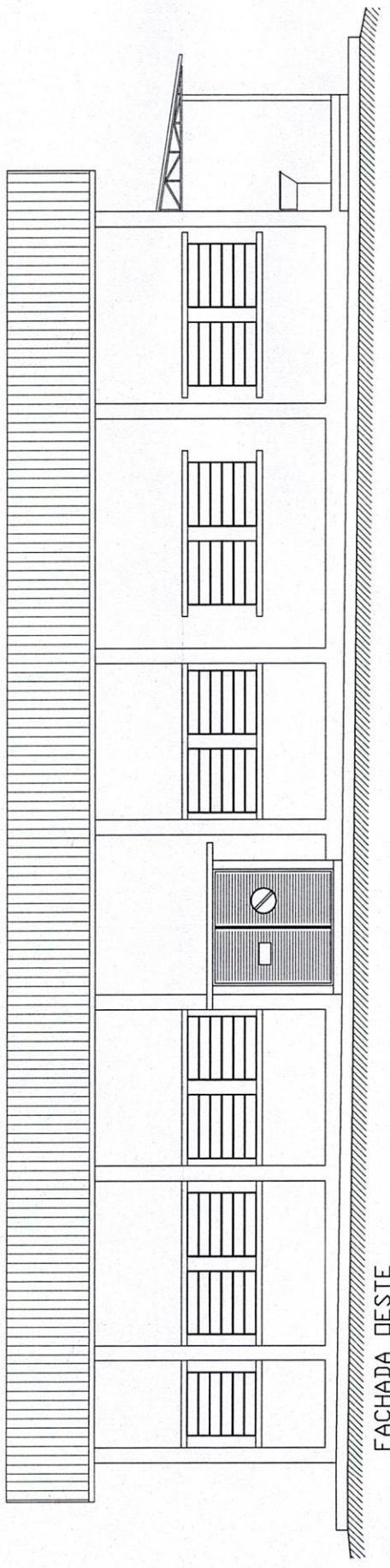
MUNICÍPIO DE IJUI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

R. XV de Novembro, 593, 5º Andar - CENTRO DE IJUI / FONE: 3332 - 9044

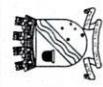
Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA  
REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDÚSTRIA  
Obra: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE  
Local: Especificações: ARQUITETÔNICO - FACHADAS LESTE E NORTE

Escala:  
1:75

Data:  
AGOSTO/2015



Resp. Técnico Projeto:



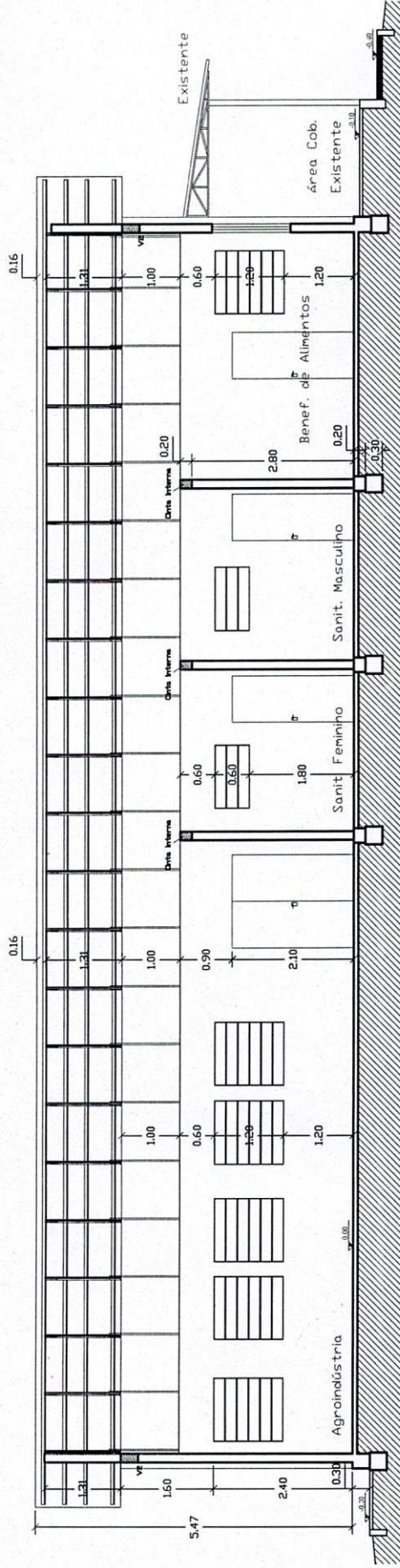
**MUNICÍPIO DE IJUI**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

R. XV de Novembro, 593, 5º Andar - CENTRO DE IJUI / FONE: 3332 - 9044

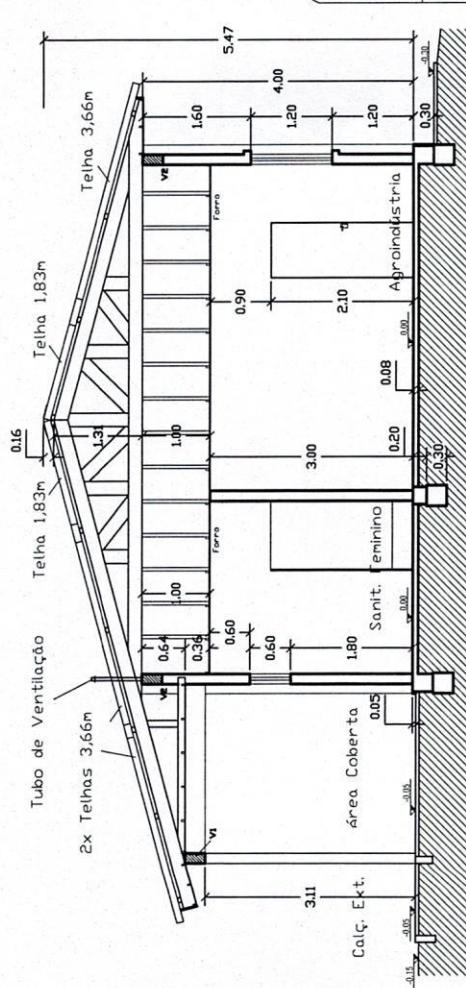
Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA  
REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDUSTRIA  
Obra:  
Local: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE  
Especificações: ARQUITETÔNICO - FACHADA DESTE

Escala

1:75  
Data  
SETEMBRO/2015



CORTE B:B

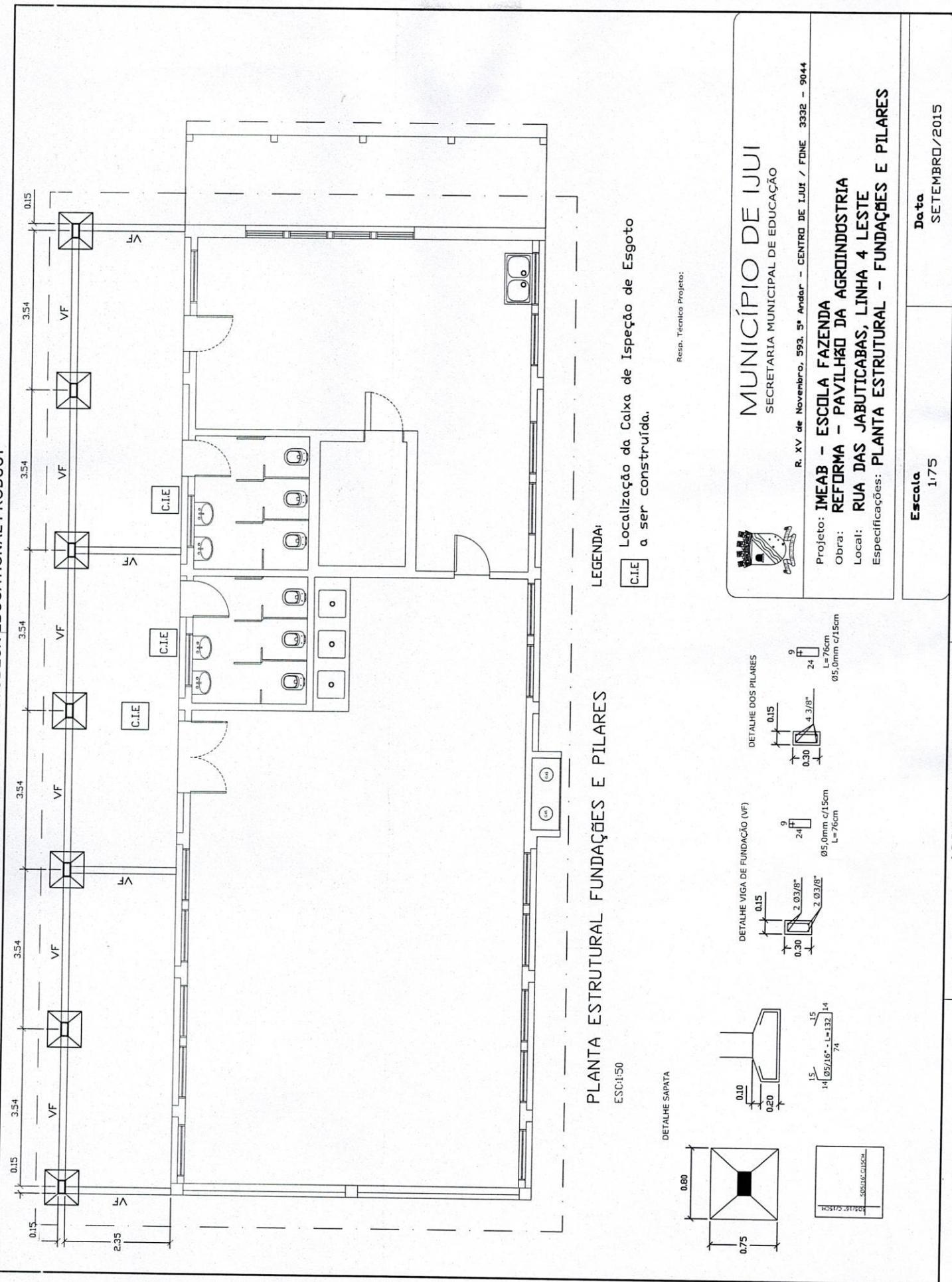


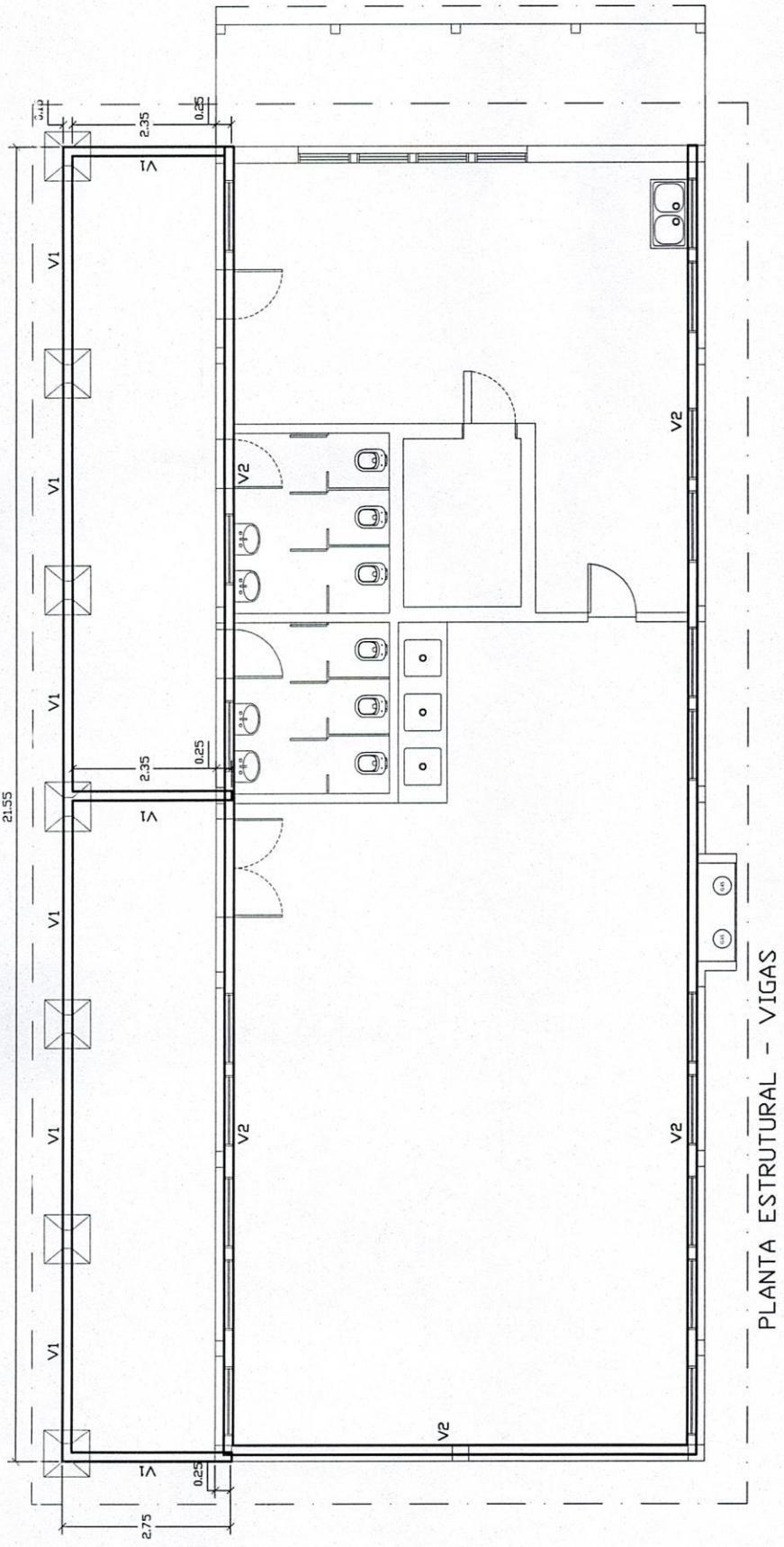
**MUNICÍPIO DE IJUI**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA  
REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDÚSTRIA  
Obra: R. XV de Novembro, 593, 5º Andar - CENTRO DE IJUI / FONE: 3332 - 9044  
Local: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE  
Especificações: ARQUITETÔNICO - CORTES

Escala:  
1:75

Data:  
SETEMBRO/2015





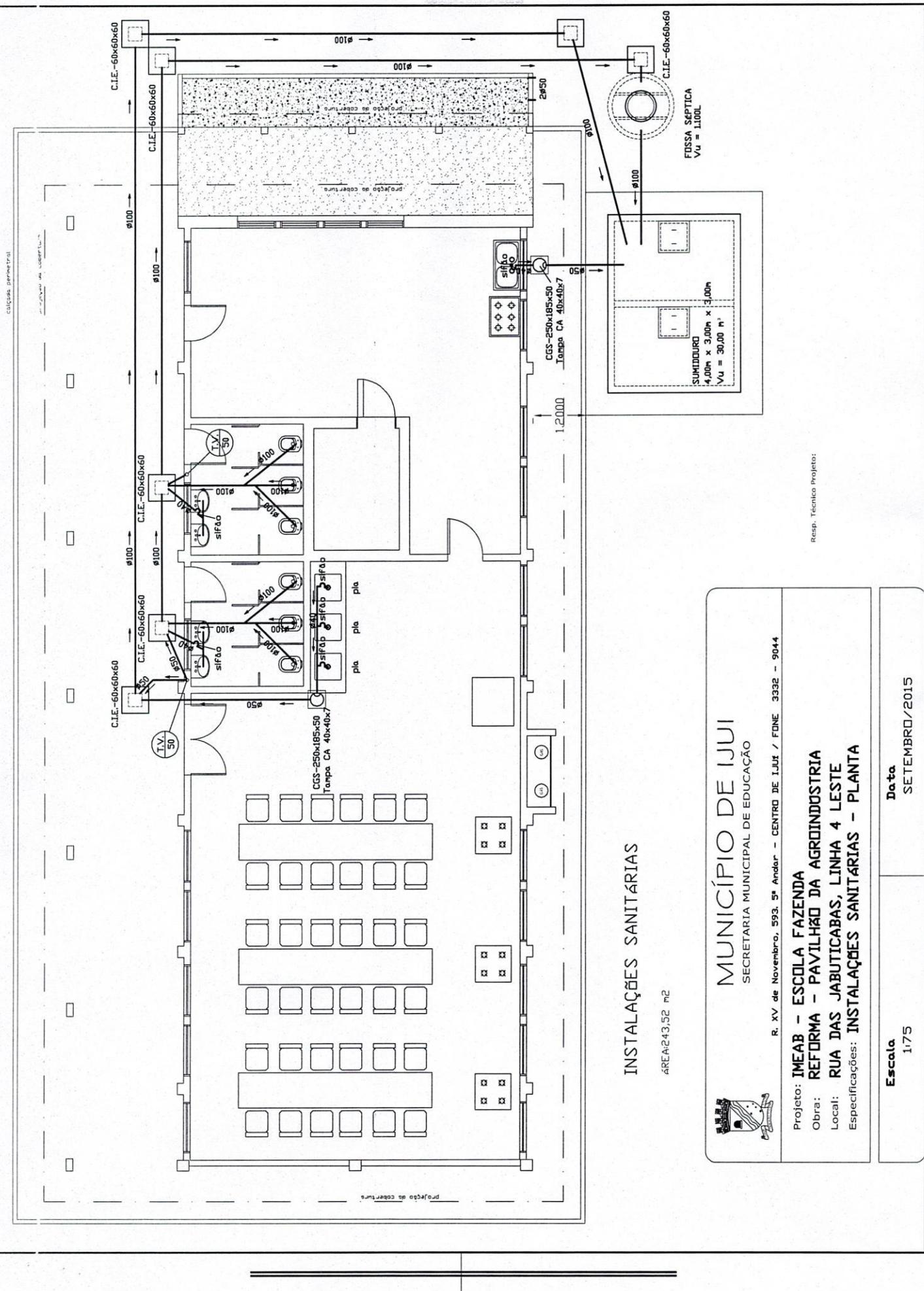
Resp. Técnico Projeto:

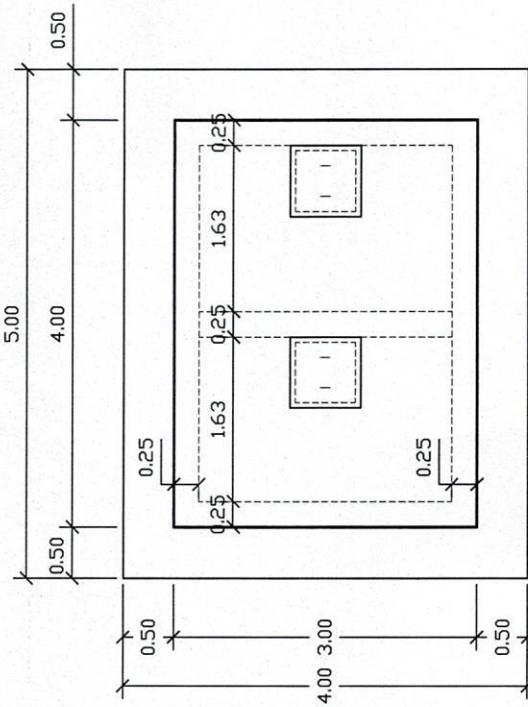
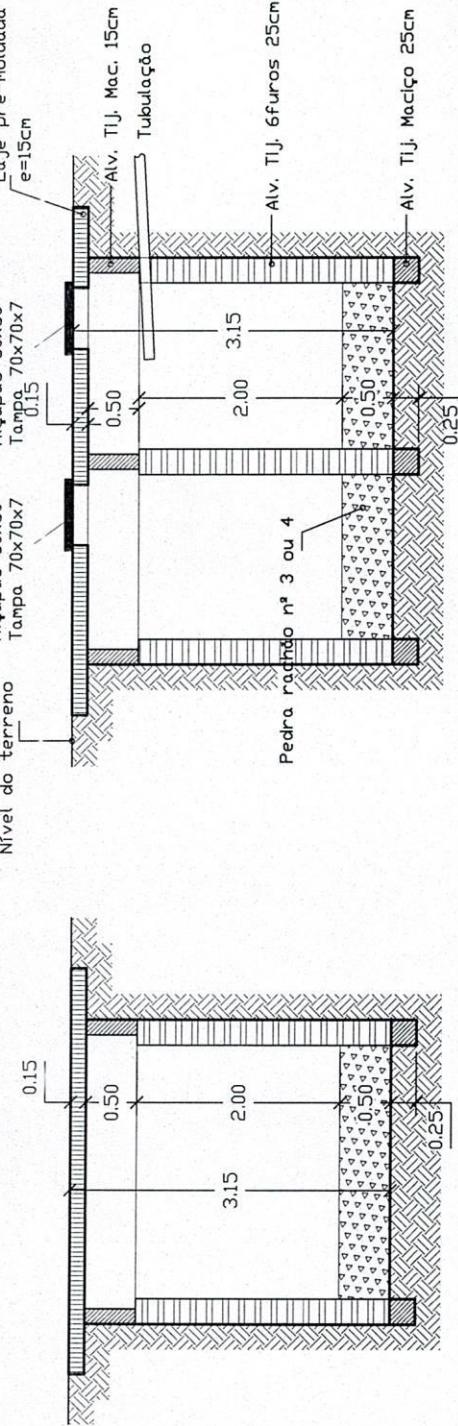
## DETALHE DA VIGA (V2)

MUNICÍPIO DE IJUI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

R. XV de Novembro, 593, 5º Andar – CENTRO DE IJUI / FONE 3332 – 9044  
**Projeto: IMEAB – ESCOLA FAZENDA REFORMA – PAVILHÃO DA AGROINDUSTRIA**  
**Obra: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE**  
**Especificações: PLANTA ESTRUTURAL – VIGAS**

Escala	Data
1:75	SETEMBRO/2015





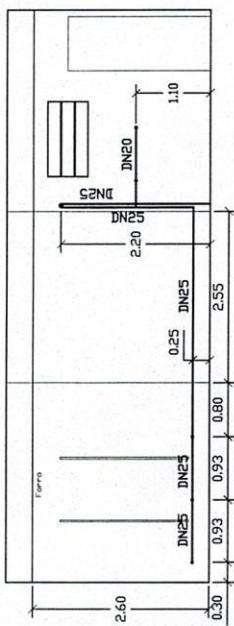
**MUNICÍPIO DE IJUI**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

R. XV de Novembro, 593, 5º Andar - CENTRO DE IJUI / FONE: 3332 - 9644  
Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA  
Obra: REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDÚSTRIA  
Local: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE  
Especificações: INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - DETALHES DO SUMIDOURO

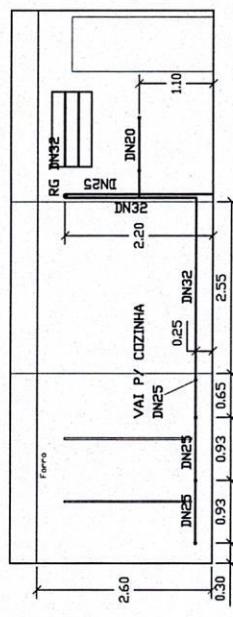
Escala: 1:50  
Data: SETEMBRO/2015

SUMIDOURO

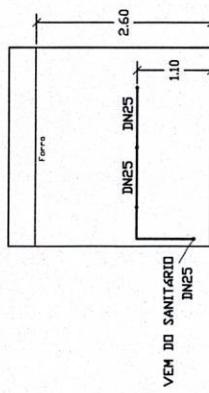


**SANITÁRIO MASCULINO**

Páginação das paredes hidráulicas

**SANITÁRIO FEMININO**

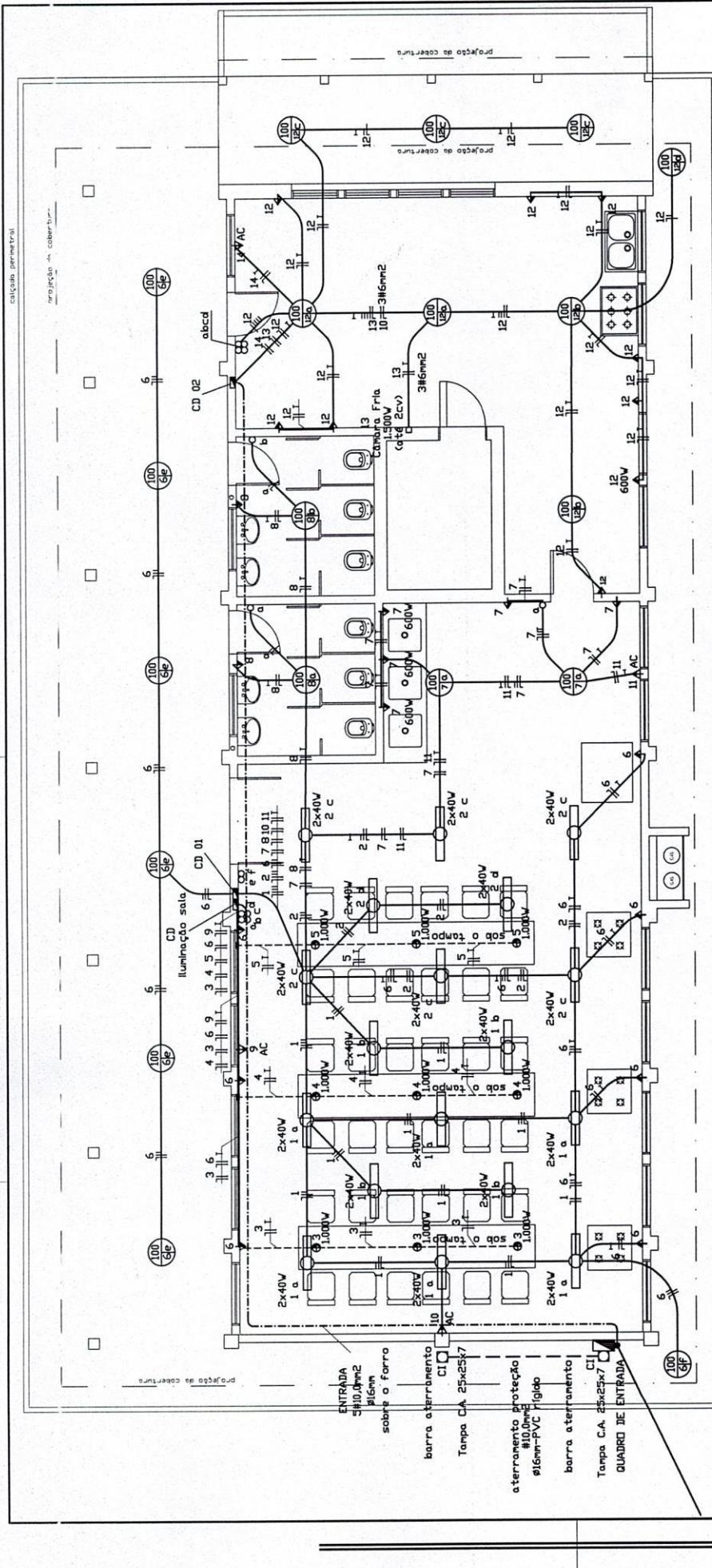
Páginação das paredes hidráulicas

**AGROINDÚSTRIA**

Páginação das paredes hidráulicas

Resp. Técnico Projeto:

<b>MUNICÍPIO DE IJUI</b> <small>SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO</small>	
R. XV de Novembro, 593, 5º Andar - CENTRO DE IJUI / FONE: 3332 - 9044	
Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA Obra: REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDÚSTRIA Local: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE Especificações: INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - PAGINAÇÕES	
Escala	Data
1:75	SETEMBRO/2015



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

AREA:243.52 m<sup>2</sup>

MUNICÍPIO DE IJUI

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

R. XXV de Novembro, 593. 5º Andar - CENTRO DE LIHES / FONE 33332 - 2044

Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA  
REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDÚSTRIA  
Obra: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE  
Local:

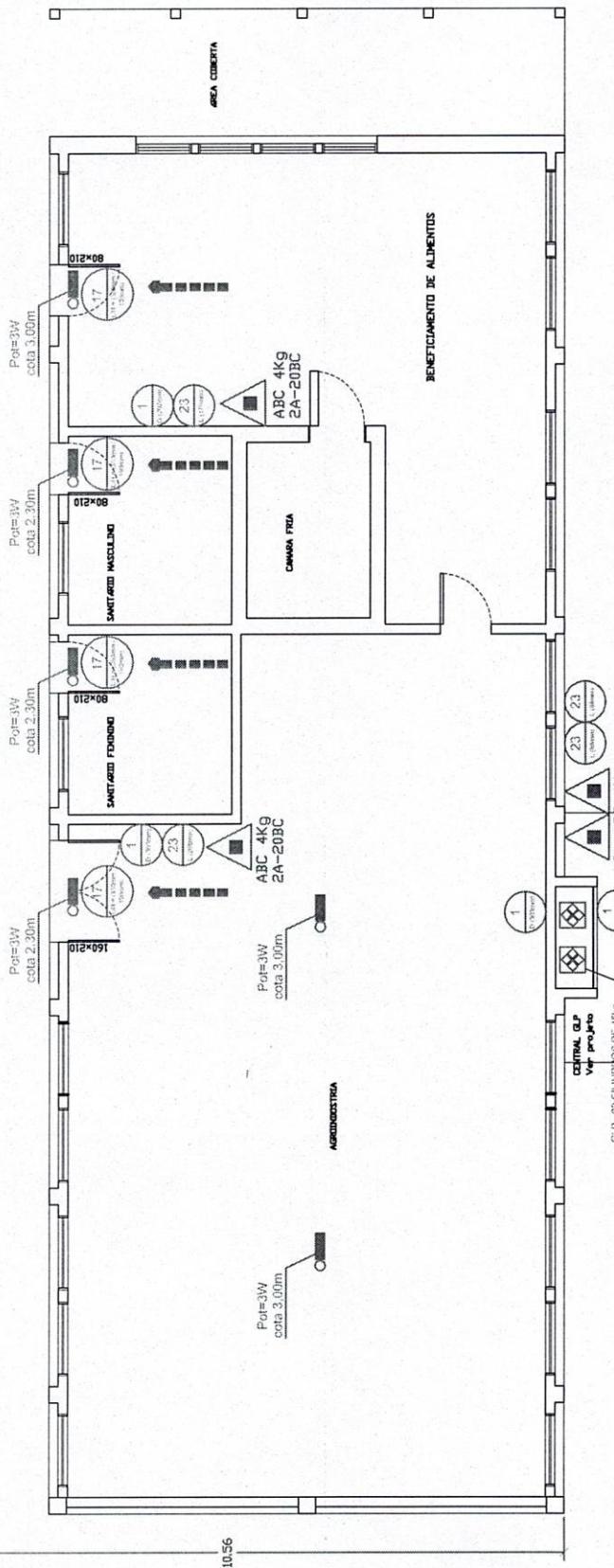
Especificações: INSTALAÇÕES ELETRICAS - FLAVIA  
Escala \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

LIGENZA DIAGNOSTICAS

LEGENDA DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
CONVENÇÃO	DESCRIÇÃO
	QUINTO DE MATERIAIS
	CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO
	INTERFERÊNCIA TÉCNICA INDUSTRIAL
	LIGADURA PARA ALIMENTAÇÃO MONOFÁSICA COM CIRCUITO COMUM
	LIGADURA PARA ALIMENTAÇÃO MONOFÁSICA NO PONTO PONTO
	INTERFERÊNCIA DA ÁREA DE EXPLOSIVOS
	INTERFERÊNCIA TÉCNICA INDUSTRIAL
	INTERFERÊNCIA TÉCNICA INDUSTRIAL
	TORADA REGULADA
	INTERFERÊNCIA TÉCNICA INDUSTRIAL

Câmara Pedreira - PDR/EP/...  
21.55

ÁREA CIMENTADA



Resp. Téc. Projeto:

PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO - PLANTA BAIXA  
FONTE: NBR 13434/2004

ÁREA 243,52 m²

Conforme LEI COMPLEMENTAR N° 14.376, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2013.  
atualizada até a Lei Complementar n.º 14.690, de 16 de março de 2015)Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA  
REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDUSTRIA

Obra: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE

Local: Especificações: PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO - PLANTA BAIXA

SÍMBOLO

Extinguidor Carga de Pó ABC.

Placa Proibido Fumar. Dimensões.

Placa Saída Emergência. Dimensões.

Placa Exintor. Dimensões.

Materiais Perigosos. Cilindro GLP.

APARENCIA

Saída Final da Rota.

SAÍDA

1

23

24

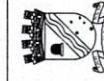
SÍMBOLO	APARENCIA
■■■■■	Extinguidor Carga de Pó ABC.
■■■■■	Placa Proibido Fumar. Dimensões.
■■■■■	Placa Saída Emergência. Dimensões.
■■■■■	Placa Exintor. Dimensões.
■■■■■	Materiais Perigosos. Cilindro GLP.

Obs.: Cores, medidas e materiais são especificados na  
NBR 13434/2004

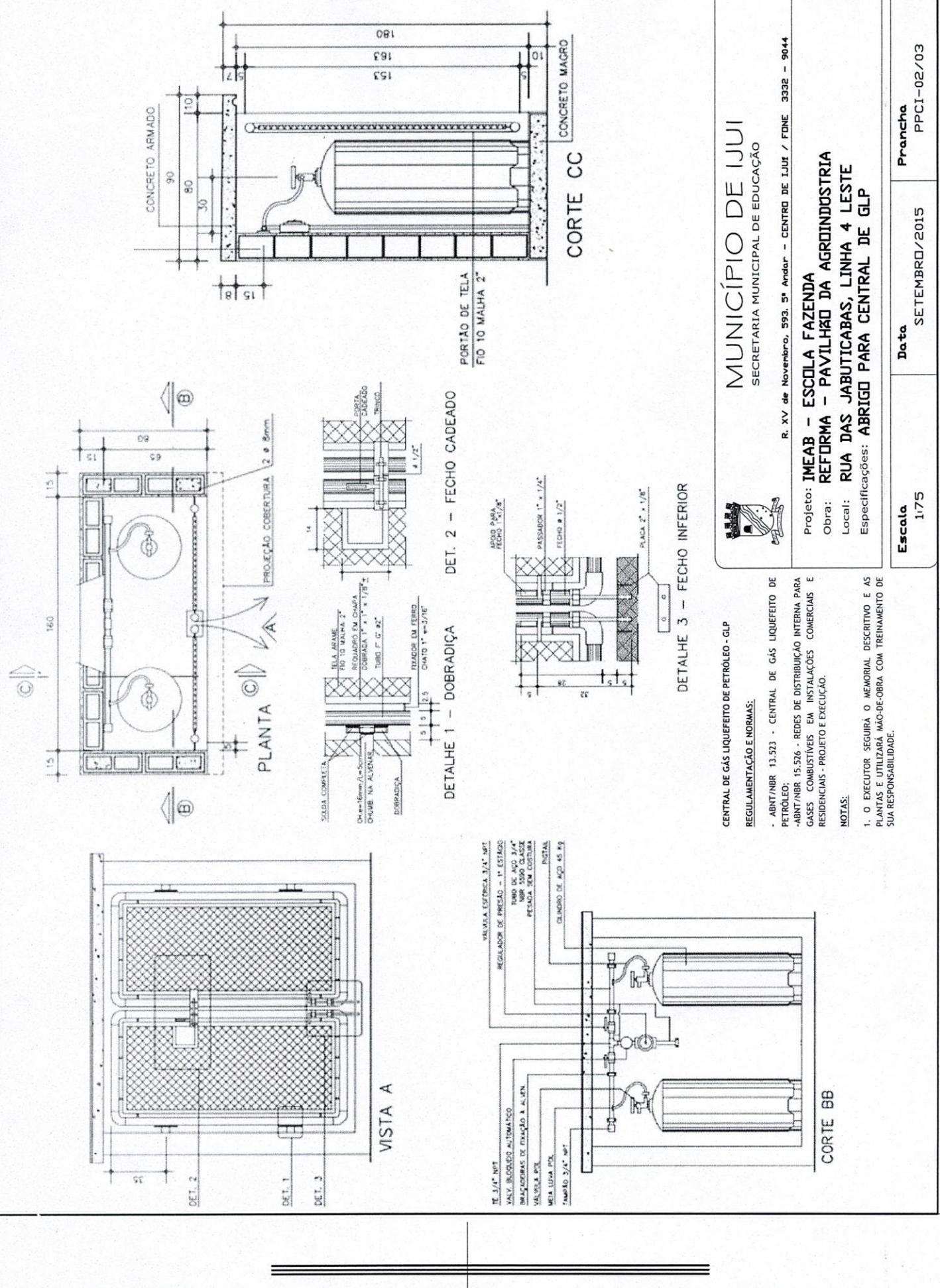
Escala Data Setembro/2015 Praça  
PPCI-01/03

## MUNICÍPIO DE IJUI

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



R. XV de Novembro, 593, 5º Andar - CENTRO DE IJUI / FONE: 3332 - 9044  
Projeto: IMEAB - ESCOLA FAZENDA  
REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDUSTRIA  
Obra: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE  
Local: Especificações: PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO - PLANTA BAIXA



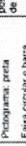
**Tabela 4 - Dimensões das placas de sinalização<sup>1)</sup>**

Sinal	Forma geométrica	Cota mm	Distância relativa de visibilidade m											
			0	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	88
Proibido		0	101	151	202	253	303	404	454	505	606	707	757	
Autoriza		t	136	204	272	340	408	476	544	612	543	916	951	1019
Orientação e sinalização e equipamentos		t	89	134	179	224	269	313	368	402	447	537	626	671

THEORY AND PRACTICE IN THE FIELD OF COUNSELLING

Altura mínima em m	Distância de leitura com maior impacto			Distância de leitura com maior impacto m
	m	mm	Aleia mínima mm	
30	4	350	350	35
50	6	350	350	42
65	5	400	400	46
75	9	540	540	60
85	10	600	600	72
120	12	700	700	94
135	16	750	750	90
150	19	800	800	95
200	24	900	900	108
210	25	1000	1000	120
225	27	1050	1050	130
250	30	1000	1000	120

卷之三

5.1 Sinalizadores de proibição			
Código	Símbolo	Significado	Adicação
1		Proibido fumar	Todo local onde o fumo possa aumentar o risco de incêndio

三

Código	Símbolo	Significado	Formato e cor	Aplicação
23		Exterior da incêndio	Símbolo quadrado Fundo vermelho Letras amarelas Letra branca	Indicação de localização dos extintores de incêndio

FOURTEEN 121212112000112

**Figura A.3 – Sinalização de saída sobre paredes e vergas de portas**



**Figura A.3 – Sinalização de saídas sobre paredes e vergas de portas**

Bass Tetra Brackets



**MUNICÍPIO DE IJUI**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

**Projeto: TIMEAP - ESCRI A FAZENDA**  
R. XV de Novembro, 593, 5º Andar - CENTRO DE ILHÉUS /

Projeto: IMEAB - ESCOLA PIAZENDA  
Obra: REFORMA - PAVILHÃO DA AGROINDUSTRI

Local: RUA DAS JABUTICABAS, LINHA 4 LESTE  
Especificações: PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO - SINALIZAÇÃO

ПРОДАЧА 33

EONITE - BT CRMDC NO 11/2011

**Prancha**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT