

**MUNICÍPIO DE IJUÍ – PODER EXECUTIVO**  
**TERMO DE REFERÊNCIA**  
**PROJETO: Praça de Esporte e Lazer Rodolfo Burmann**

**JUSTIFICATIVA**

O Município de Ijuí aprovou proposta de projeto junto ao Ministério do Esporte, na modalidade contrato de repasse, através do convênio número 853678/2017, para Implantação e Modernização de Infraestrutura Esportiva.

O projeto de implantação de uma Praça de Esporte e Lazer, será construída no terreno público onde atualmente encontra-se o Campo do Rodolfo Burmann, no Bairro Getulio Vargas, o qual não está sendo utilizado.

A contratação da empresa de engenharia e/ou arquitetura para a execução de serviços técnicos para elaboração do projeto arquitetônico e complementares se faz necessário para suprir a demanda de serviços do setor de engenharia do Município de Ijuí.

A Portaria Interministerial 424 de 30 de dezembro de 2016, capítulo V Art.21 § 8º, autoriza o custeio de despesas referente ao projeto básico desde que não ultrapasse 5% do valor total do instrumento.

**1. OBJETO**

Contratação de empresa de engenharia e arquitetura para a execução de serviços técnicos para elaboração do projeto arquitetônico e complementares para Implantação da Praça de Esporte e Lazer Rodolfo Burmann, no Bairro Getulio Vargas em Ijuí/RS.

O programa básico de necessidades está composto dos seguintes itens:

Equipamentos	Qdade	Área unit.(m²)	Área total (m²)
Quadra de futebol reduzida com gramado sintético e traves, medindo 50 x 30 m, com alambrado medindo 6 metros no fundo da quadra e 2 m nas laterais. Conforme item: 3.	1	1.500	1.500
Quadra de vôlei de areia medindo 27 x 13,60 m, postes para fixação da rede, com alambrado de 2 m nas laterais e	1	367,2	367,2

fundos da quadra. Conforme item: 3.			
Quadra multi esportiva com piso polido e tabelas para basquetebol, medindo 32x17 sem alambrado. Conforme item: 3.	1	544	544
Pracinha contendo 5 equipamentos de recreação infantil fixos. Área de instalação medindo 7 x 6 m, piso em areia, sem alambrado. Conforme item: 3.	1	42	42
Academia ao ar livre contendo 7 equipamentos de ginástica fixos. Área de instalação medindo 12 x 3 m, piso concreto convencional com base e fundação ideal para fixação de cada equipamento, sem alambrado. Conforme item: 3.	1	36	36
Pista de caminhada em formato de “U” com largura da raia de 2 metros de ida + 2 m de volta, toda delimitada com guia de meio fio, piso de pó de pedra. Com comprimento médio total de ida e volta: 450m. Conforme item 3.	1.	450m	450m
Reforma de prédio existente com dimensões de 6 x 12,2m para sala administrativa e banheiros/vestiários. Conforme item 3.	1	73,2	73,2
Prédio para área de convivência (ampliação do prédio existente), com capacidade para 60 pessoas sentadas, com área de 11 x 12,2 m. Conforme item 3.	1	134,2	134,2
Piso intertravado para circulação no interior da praça, ligando todos os equipamentos. Conforme item 3.			
Piso intertravado para passeio na rua de entrada da praça. Conforme item 3.	1		
Iluminação do interior da praça de esporte e lazer, priorizando as áreas de circulação. Conforme item 3.			
Projeção de estacionamento interno, conforme o plano diretor do município de Ijuí-RS.	1	465	465

## 2. DIRETRIZES BÁSICAS PARA A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS E SERVIÇOS

### 2.1 Economicidade por meio de soluções racionais.

**2.2** Flexibilidade e funcionalidade das instalações, bem como utilização de soluções que visem à segurança e proteção das pessoas e das instalações.

**2.3** Simplicidade de soluções, reduzindo os custos de manutenção e operação.

**2.4** Especificação de materiais de boa qualidade, de forma a garantir durabilidade, manutenção e que possibilitem a competição no mercado.

**2.5** Utilização de equipamentos e técnicas que obedeçam às normas ambientais aplicáveis.

**2.6** Os projetos deverão obedecer às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, códigos, leis, decretos, portarias e normas federais e distritais, instruções e resoluções dos órgãos do sistema CAU, CREA/CONFEA, inclusive as normas das Concessionárias de Serviços Públicos.

**2.7** Os projetos deverão detalhar em níveis básico e executivo todas as descrições e informações indispensáveis à correta e completa execução da obra.

**2.8** Utilização de soluções que tenham custos de manutenção e operação compatíveis com o custo de instalação.

**2.9** Nos projetos deverão ser especificados materiais e equipamentos que estejam disponíveis no mercado nacional, não sendo permitida a utilização de protótipos, de produtos improvisados ou não testados suficientemente.

**2.10** As diretrizes e descrições relativas ao desenvolvimento do projeto, não são exaustivas. Portanto, a CONTRATADA deverá projetar e detalhar em níveis básico e executivo todas as descrições e informações indispensáveis à correta e completa execução de todo o projeto.

### **3. PROJETOS A SEREM ELABORADOS:**

**3.1** – O projeto de arquitetura completo com todos os elementos necessários para o seu pleno entendimento;

**3.2** - Instalação elétrica (em baixa tensão);

**3.3** – Instalação hidrossantária (abastecimento de água e esgoto);

**3.4**– Supraestrutura das instalações;

**3.5**– Memoriais de cálculo;

**3.6**– Projeto paisagístico

**3.7**– Projeto de fundações

**3.8**– Projeto de pavimentação

**3.9**– Prevenção contra incêndio (aprovado);

**3.10**– Projeto de acessibilidade de acordo com a NBR9050

**3.11**– Memoriais descritivos dos projetos especificados;

- 3.12 – Orçamento e quantitativos dos materiais de todos os projetos, conforme planilhas SINAPI (serviços não previstos no SINAPI apresentar cotação do mercado local);
- 3.13 – Elaboração da composição do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas);
- 3.14– Elaboração do cronograma físico-financeiro para a obra;
- 3.15- Elaboração da composição de encargos sociais sobre a mão de obra;
- 3.16– Elaborar a compatibilização entre os projetos;
- 3.17– Maquete eletrônica;

Os serviços de topografia e sondagem do terreno e licença ambiental serão de responsabilidade da Prefeitura.

#### **4. DIRETRIZES AVANÇADAS PARA A ELABORAÇÃO DO PROJETO , CADERNOS DE ENCARGOS E QUANTIFICAÇÃO**

- 4.1 Todos os projetos solicitados deverão ser compostos pelas plantas baixas, fachadas e cortes mínimos para o seu pleno entendimento;
- 4.2 O caderno de especificações e a quantificação dos serviços deverão ser executados conforme previsto na legislação vigente;
- 4.3 Caderno de Especificações e Encargos - tem a finalidade de definir, qualificar e estabelecer as normas, requisitos e diretrizes que nortearão o desenvolvimento para a construção de uma Praça de Esporte e Lazer.
- 4.4 Planilha de Quantidades - Consiste em definir os quantitativos da obra, objeto do projeto e especificações, na forma sintética.

#### **5. APRESENTAÇÃO DO TRABALHO**

##### **A – Desenhos:**

- 5.1 - Deverão ser entregues, em 3 (três) vias do Projeto Executivo. Os desenhos devem ser plotados na escala 1:100 e os detalhamentos, na escala 1:20. Todas as plantas serão assinadas pelo responsável técnico do projeto. Cada desenho apresentado deverá ser também entregue na forma de arquivo gravado em mídia digital tipo CD-ROM ou DVD-ROM, com extensão DWG.
- 5.2 Todas as pranchas do projeto deverão ser assinadas pelo responsável técnico do projeto.
- 5.3 As pranchas devem ser impressas em papel sulfite de acordo com as normas da ABNT e seguindo as seguintes recomendações: a) Numeração das pranchas deve seguir ao padrão N/T, sendo N = número da prancha e T = número total de pranchas; b) Impressão deve ser

monocromática (preto); c) Pranchas com tamanho máximo A0 e dobradas em tamanho A4.

**5.4** O carimbo deverá ser idêntico em todas as pranchas do projeto devendo conter, no mínimo, as seguintes informações: nome da CONTRATANTE, título do projeto, especialidade do projeto, assunto da prancha, nome/CONSELHO do responsável técnico, campo para assinatura da CONTRATANTE, número da prancha e quantidade total, escala e data.

#### **B - Caderno de Especificações e Encargos e Planilha de Quantidades**

- serão entregues em 3 (três) vias impressas e rubricadas pelo responsável técnico do projeto, bem como entregues na forma de arquivo gravado em mídia digital tipo CDROM ou DVD-ROM.

### **6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**6.1** Providenciar, em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato, a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART OU RRT) junto ao CREA OU CAU, arcando com os custos dos registros.

**6.2** Apresentar, em até 20 dias, um anteprojeto do objeto, para o setor de engenharia da Prefeitura aprovar e poder dar continuidade do serviço.

**6.3** Responsabilizar-se pelas consultas prévias nas Concessionárias de Serviços Públicos, se necessário.

**6.4** Arcar com os custos diretos e indiretos, se houverem, incluindo todas as taxas incidentes, devendo estar inclusos em sua proposta.

**6.5** Prestar assessoramento durante o desenvolvimento dos trabalhos, necessários a compatibilização com os demais projetos, no sentido de esclarecer interferências e fornecer as previsões necessárias, tais como necessidades elétricas, hidráulicas, posição de ralos, furos etc.

**6.6** Efetuar, durante o desenvolvimento dos trabalhos, quando necessário, alterações nos projetos para as devidas adequações.

**6.7** Garantir a perfeita compatibilidade dos projetos de instalações com o projeto arquitetônico e de estrutura no que envolver aspectos estéticos e funcionais, facilidade de manutenção e controle de todo o sistema.

**6.8** Garantir que todo o projeto esteja de acordo com as normas da Associação Brasileira de

Normas Técnicas (ABNT), bem como atender aos códigos, normas, leis, decretos, posturas e regulamentos em vigor na data de seu recebimento definitivo, pertinentes a esta disciplina, emitidos por Órgãos Públicos Federais, Estaduais, Municipais e Concessionárias de Serviços Públicos.

**6.9** Arcar com todas as despesas com transporte, hospedagem, diárias e outras que porventura vierem a ocorrer.

**6.10** Deverá, enquanto os projetos não forem definitivamente recebidos, sempre que solicitado pela equipe técnica da CONTRATANTE, apresentar os custos estimados para instalação de determinado equipamento ou implantação de algum sistema na edificação projetada, no prazo de até 5 (cinco) dias corridos.

**6.11** Realizar os serviços de que trata o presente objeto nos prazos estipulados e apresentar os documentos solicitados pela equipe do MUNICÍPIO DE IJUÍ, nos prazos previamente notificados.

**6.12** Apresentar os projetos dentro da boa técnica, em obediência absoluta a este Termo de Referência.

**6.13** Elaborar os projetos, especificando materiais que estejam disponíveis no mercado nacional, não sendo permitida a utilização de protótipos, de produtos improvisados ou não testados suficientemente.

**6.14** Apresentar pareceres técnicos ou qualquer esclarecimento, quando solicitados pela equipe do MUNICÍPIO DE IJUI, sobre fatos relevantes no transcorrer da execução dos projetos e/ou serviços, no prazo de até 5 (cinco) dias corridos.

**6.15** Manter equipe técnica compatível em quantidade e qualidade suficientes para garantir a perfeita e ininterrupta execução dos serviços contratados, não sendo aceitável atraso sob a justificativa de férias, descanso semanal, licenças em geral, falta ao serviço, demissão e outros análogos.

**6.16** Manter, durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**6.17** Acatar todas as orientações e o gerenciamento dos trabalhos por parte da equipe técnica do Município de Ijuí – Poder Executivo, DECON – Departamento de Engenharia e Convênios.

**6.18** Comunicar imediatamente, por intermédio da equipe técnica do DECON – Departamento de Engenharia e Convênios do Município de Ijuí – Poder Executivo, toda e qualquer irregularidade ou dificuldade que impossibilite a execução deste objeto.

## **7. FORMA DE PAGAMENTO**

**7.1** O pagamento para a empresa acontecerá após o aceite de todas as peças pela CEF Caixa Econômica Federal, que fará o repasse do valor para a contratante.

A empresa deverá apresentar toda a documentação exigida em edital para receber o valor do serviço.

**7.2** Dotação Orçamentária:

Órgão: 14 Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Turismo

Ação: 1.114 – Construção de Infraestrutura Esportiva

44.90.39.00.00.00 – Outros serviços terceiros Pessoa Jurídica....R\$35.000,00

44.90.51.99.00.00- Obras e Instalações..... R\$715.000,00

## **8. PROPRIEDADES DOS PRODUTOS:**

**8.1** Após a conclusão dos projetos, a empresa contratada, juntamente com os seus responsáveis técnicos, emitirá um Termo de Cessão de Direitos Patrimoniais, em obediência ao artigo 111 da Lei Federal 8.666, de 21 de junho de 1993, cedendo todos os direitos patrimoniais relativos aos projetos elaborados, autorizando plena e irrestrita utilização e adaptação destes, pela contratante e seus funcionários ou prepostos, podendo utilizá-los/reutilizá-los/executá-los em locais diferentes e quando julgar adequado. Todo o material gerado em virtude do desenvolvimento dos produtos, sejam intermediários ou finais, serão de propriedade exclusiva da contratante.

## **9. PRAZOS DE EXECUÇÃO**

**9.1** O prazo para entrega dos trabalhos, pela CONTRATADA, será de 60 (sessenta) dias corridos da assinatura do contrato.